



Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung

Ihr(e) Gesprächspartner(in) Filip Ahrens
Zimmer-Nr. 209
Telefon direkt 040 / 535 95 209
Fax 040 / 535 95 87209
E-Mail filip.ahrens@norderstedt.de
Datum 21.08.2024

Ihr Zeichen / vom

Unser Zeichen / vom
601 /

Bebauungsplan Nr. 250

hier: Beantwortung Ihrer Fragen vom 18.07.24 in der
Einwohnerfragestunde des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr

Sehr geehrte XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

hiermit beantworte ich Ihre zwei eingereichten Fragen (im Zuge der
Einwohnerfragestunde der Sitzung des politischen Ausschusses für
Stadtentwicklung und Verkehr am 18.07.24) wie folgt:

1. *Was steckt substantiell hinter den Zielen Wohn-und Lebensqualität,
Familienfreundlichkeit und Wohnumfeldverbesserung?*
2. *Welche der genannten Ziele des Wohnungsmarktkonzeptes werden
mit dem B 250 wie eingehalten?*

Antwort auf die Fragen 1 und 2:

Im alten Wohnungsmarktkonzept waren als Handlungsschwerpunkte u.a.
nachfragegerechter Wohnungsbau und Verbesserung der Wohnqualität
genannt.

Als Handlungsempfehlung wurde das Thema Familienfreundlichkeit und
Wohnumfeldverbesserung genannt.

In allen Wohnungsmarktkonzepten wurde der Bedarf an Wohnraum für alle
Wohnformen, u.a. auch für Einfamilien- und Doppelhäuser festgestellt.
Norderstedt ist zudem gemäß Landesverordnung eine Stadt mit
angespanntem Wohnungsmarkt.

Vor diesem Hintergrund gilt es, nachfragegerechten Wohnraum zu
schaffen, u.a. für die Zielgruppe der Einfamilien- und Doppelhausbauer.

Das Plangebiet ist bestens geeignet, in diesem Segment zusätzlichen
Wohnraum zu entwickeln, um die teilweise großen Grundstücke zu teilen
und den heutigen Ansprüchen angepasste Grundstücksgrößen, u.a. für
Familien, zu schaffen.

HAUSANSCHRIFT

Rathausallee 50
22846 Norderstedt
Tel.: 040 53595-0
Fax: 040 53531383
Mail: info@norderstedt.de

POSTFACHANSCHRIFT

Postfach 1980
22809 Norderstedt

BANKVERBINDUNG

Volksbank Raiffeisenbank eG
IBAN: DE80 2019 0109 0045 0015 60
BIC: GENODEF1HH4

Hamburger Sparkasse
IBAN: DE83 2005 0550 1331 1210 02
BIC: HASPDEHHXXX

Sparkasse Holstein
IBAN: DE25 2135 2240 0135 8587 77
BIC: NOLADE21HOL

Steuernummer: 11 298 30285
USt-ID: DE13 486 0025
Gläubiger-Identifikationsnummer:
DE 09ZZZ00000039480

Weitere Informationen erhalten
Sie auf unserer Website:

Aufgrund der Nähe zu Schule und Kita, wie auch dem Naherholungsgebiet Stadtpark, ist die Lage des Plangebietes gerade für diese Zielgruppe interessant.

Durch den Erhalt des Baumbestands und zahlreicher textlicher Festsetzung zur Begrünung wird eine Durchgrünung des Plangebietes gesichert, die ein lebenswertes Umfeld gewährleistet.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Filip Ahrens