



Jugendlandheim
Lemkenhafen

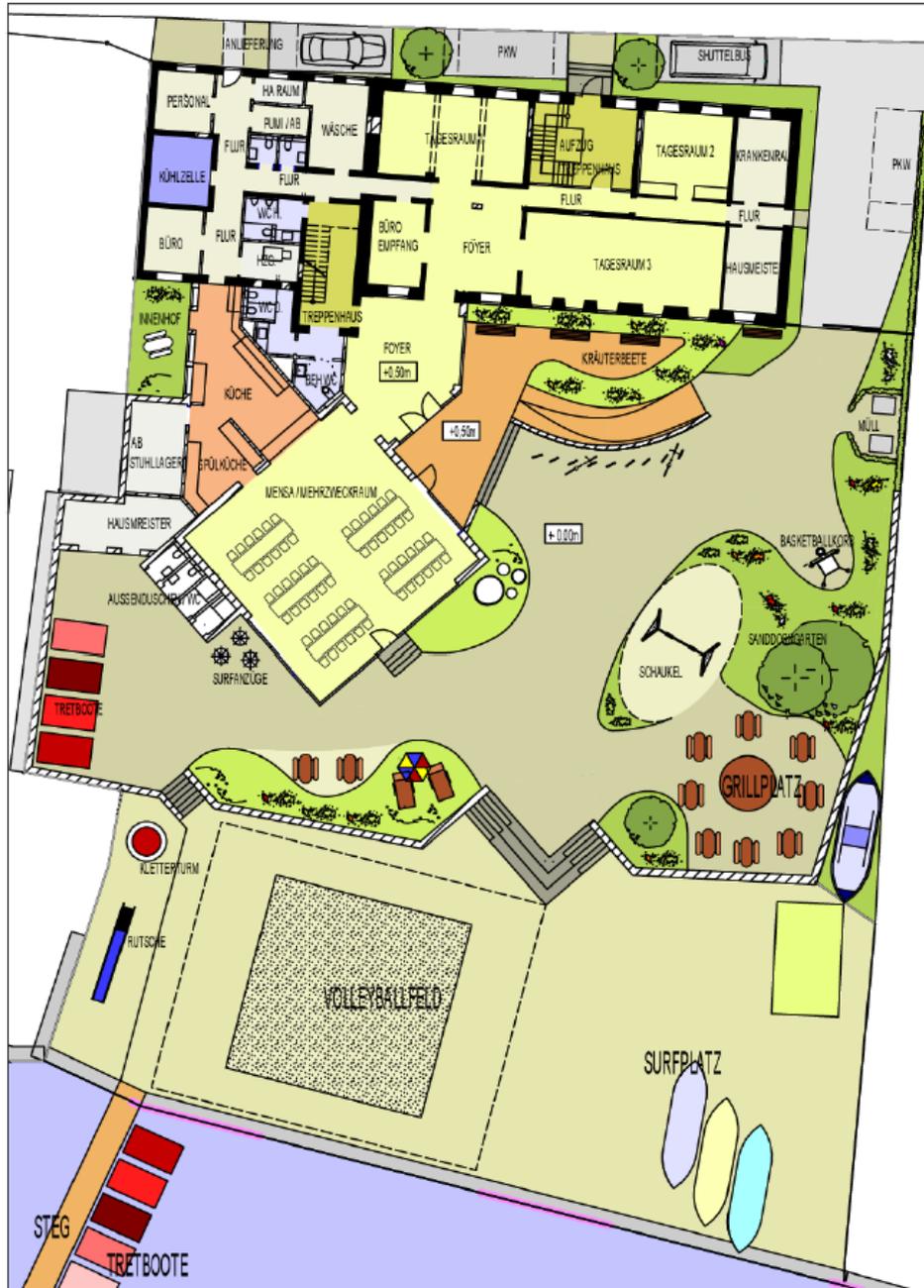


NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.



HISTORIE

- Im Eigentum der Gemeinde Harksheide bzw. der Stadt Norderstedt seit 1959.
- Betreiber: Harksheider Jugendlandheim e.V.
- Erheblicher Sanierungsstau
- 2018: Brandverhütungsschau der Bandschutzdienststelle des Kreises Ostholstein → erhebliche Mängel
- Nach der Winterpause 2018/2019: keine Öffnung des Hauses
- 2020: erfolglose Betreibersuche (während Corona)



GROBPLANUNG/ MACHBARKEITS- STUDIE AUS 2020

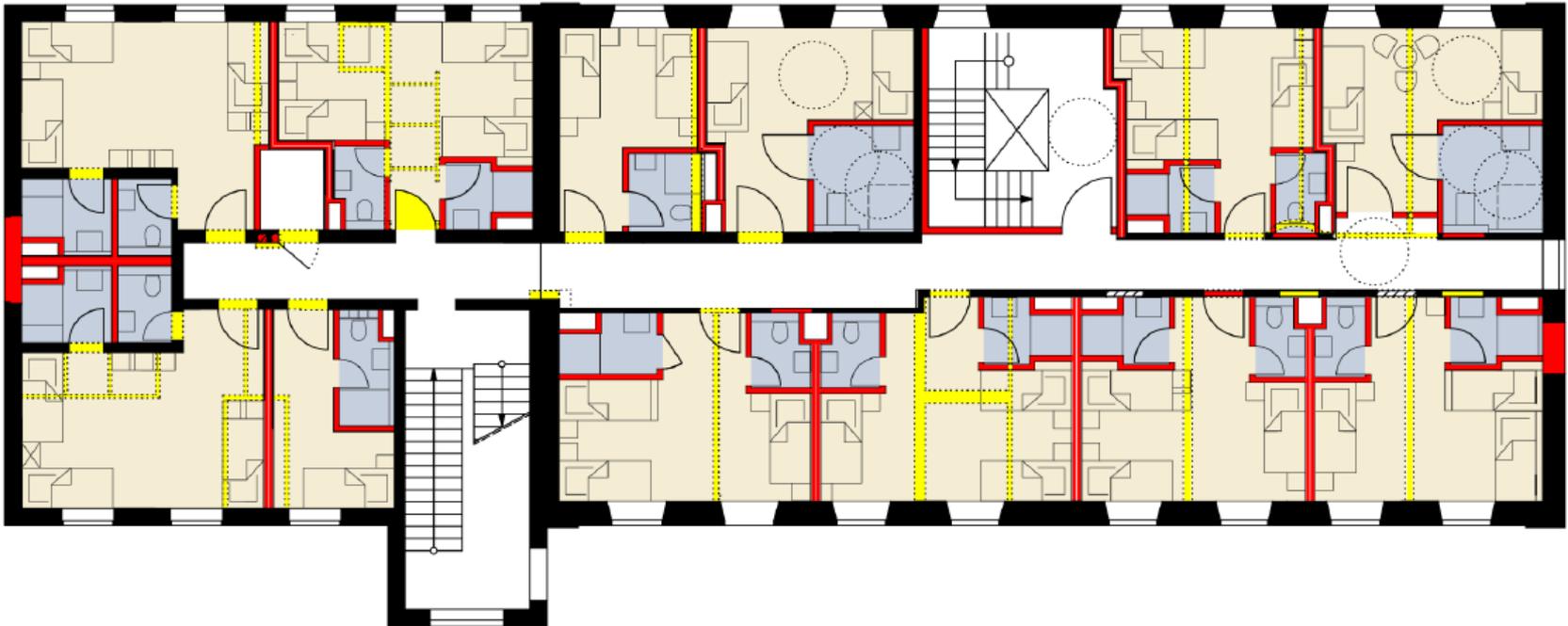
VON ARCHITEKT RALF LINKE



ERDGESCHOSS



ZIMMER



KOSTENERMITTLUNG AUF BASIS DES BKI (BAUKOSTENINDEX)



Kernsanierung Bestandsgebäude (920 m² BGF)

- Rückbau, Abbruch und Entsorgung 170.000 €
- Neuaufbau Bestandsgebäude 2.900.000 €

Neubau des Anbaus (240 m²)

- 2-geschossiger Anbau 1.010.000 €

Außenanlagen 425.000 €

Ausstattung/Mobiliar 415.000 €

KOSTENERMITTLUNG AUF BASIS DES BKI (BAUKOSTENINDEX)



Rohbaukosten	4.920.000 €
<u>Kostenvarianz (45%)</u>	<u>2.214.000 €</u>
Baukosten bei Baubeginn in 2024:	7.134.000 €

Baupreissteigerung 8% p.a.:

➤ Baubeginn in 2026	8.321.000 €
➤ in 2027	8.987.000 €
➤ in 2028	9.706.000 €
➤ in 2029	10.482.000 €
➤ in 2030	11.321.000 €



DIE NÄCHSTEN SCHRITTE:

1. Beratung im JHA zur
 - grundsätzlichen Fortführung einer Jugendhilfeeinrichtung
 - Bau- und Umsetzungsplanungen
 - Betriebskostenförderung in der Zukunft
 - Betriebs-/Rechtsformermittlung (mit externer Begleitung)
2. Einordnung der Maßnahme in die gesamtstädtischen Investitions- und Ressourcenplanung im Hauptausschuss (ggf. mit Auswirkungen auf andere Bauvorhaben wie Schulsanierung, Neubau Feuerwehr...)



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

Donnerstag, 12.09.2024