



Stadt Norderstedt

Amt für Schule, Sport und Kindertagesbetreuung  
Fachbereich Sport

Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

11.09.2024

**Antrag auf Übernahme der Verbindlichkeiten des Glashütter Sport-Verein von 1924 e.V.,  
entstanden anlässlich der Herstellung des Kunstrasenplatzes Poppenbütteler Straße 272 in  
den Jahren 2016 / 2017.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Glashütter Sport-Verein von 1924 e.V. (GSV) nutzt die kommunale Sportanlage der Stadt Norderstedt in der Poppenbütteler Straße 272. Es besteht für diese Sportanlage ein erstmals 2005 abgeschlossener und am 06.11.2019 inhaltlich neu formulierter unbefristeter Nutzungsvertrag des GSV mit der Stadt Norderstedt.

Nach Beantragen des Umbaus des Grandplatzes in eine moderne Kunstrasenfläche wurde in 2016 seitens der Stadt Norderstedt als Bedingung der Realisierung eine anteilige Kostenübernahme des GSV in Höhe von 175.000 Euro gefordert.

Ein entsprechendes Darlehen des GSV bei der Sparkasse Holstein mit einer Laufzeit bis zum 30.09.2031 wurde abgeschlossen, Bestandteil des Darlehensvertrages war zwingend eine Ausfallbürgschaft der Stadt Norderstedt gegenüber der Sparkasse Holstein in Höhe von 140.000 Euro.

Der GSV hat aus dem Darlehensvertrag Nr. 610 120 22 47 der Sparkasse Holstein bis zum 31.12.2032 jährlich finanzielle Lasten für Tilgung und Zins in Höhe von 13.814,76 Euro für die kommunale Sportanlage der Stadt Norderstedt zu tragen.

Dazu 1.032,10 Euro aus der Ausfallbürgschaft, dieses zugunsten der Stadt Norderstedt.

Diese Kosten bedeuten für den GSV über Jahre eine enorme finanzielle Belastung, ist doch die Sportanlage im Besitz der Stadt Norderstedt und der GSV lediglich Nutzer der Anlage.

---

Geschäftsstelle:  
Poppenbütteler Straße 272,  
22851 Norderstedt  
Tel: (040) 5291345 - Fax: (040) 5292124

Geschäftszeiten:  
Montag 18:00 – 20:00 Uhr  
Dienstag 10:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 18:00 – 20:00 Uhr



In Ergänzung de Erstantrages in gleicher Sache vom 25.03.2023 bitten wir daher erneut um Prüfung und Entscheidung,

- das Darlehen bzw. die Darlehenskosten für Zins und Tilgung in aktueller Höhe durch die Stadt Norderstedt zu übernehmen (Stand zum 11.09.2024: 92.181, 46 Euro),
- dem GSV die Kosten für die Ausfallbürgschaft in voller Höhe zu erlassen.

## Zu den Gründen:

Die Stadt Norderstedt ist Eigentümerin der kommunale Sportanlage Poppenbütteler Straße, der GSV hat durch Nutzungsvertrag die Bewirtschaftung und Unterhaltung übernommen.

Für die Umgestaltung des ehemaligen Grandplatzes in eine Kunstrasenfläche sowie seiner Nebenflächen ist der GSV 2016 anteilig in beträchtlicher Höhe an den Gesamtkosten beteiligt worden. Ohne Vereinsbeteiligung wäre eine Realisierung nicht erfolgt.

Die Gesamtkosten beinhalteten seinerzeit auch die Herrichtung von Leichtathletikflächen, die der GSV mangels entsprechender Abteilung nicht nutzt. Nutznießer der Laufbahn sowie der Weitsprunganlage ist ausnahmslos die benachbarte „OGGS Am Wittmoor“.

Der GSV muss daher -nicht nachvollziehbar- finanziell zumindest anteilig für schulische Erfordernisse aufkommen.

Die weiteren drei kommunalen Sportanlagen sind seit Inkrafttreten des inhaltlich neu formulierten Nutzungsvertrages mit der Stadt Norderstedt mit neuen Kunstrasenflächen ausgestattet worden, eine Kostenbeteiligung der nutzenden Vereine ist unseres Wissens nicht erfolgt. Der aktuelle Nutzungsvertrag sieht gem. § 12 eine Kostenbeteiligung in der Form wie beim GSV noch angewandt nicht mehr vor.

Hier sehen wir eine Ungleichbehandlung mit erheblichen und langfristigen finanziellen Nachteilen für den Glashütter Sport-Verein. Dieses bitten wir aufzulösen.

Bodo Wittmann  
1.Vorsitzender

Geschäftsstelle:  
Poppenbütteler Straße 272,  
22851 Norderstedt  
Tel: (040) 5291345 - Fax: (040) 5292124

Geschäftszeiten:  
Montag 18:00 – 20:00 Uhr  
Dienstag 10:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 18:00 – 20:00 Uhr

# **Glashütter Sport-Verein**

von 1924 e.V.

Mitglied des LSV Schleswig-Holstein



---

Geschäftsstelle:  
Poppenbütteler Straße 272,  
22851 Norderstedt  
Tel: (040) 5291345 - Fax: (040) 5292124

Geschäftszeiten:  
Montag 18:00 – 20:00 Uhr  
Dienstag 10:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 18:00 – 20:00 Uhr