

Kösliner Weg Norderstedt



Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 24/0397 des Stuv am 07.11.2024
Hier: Bereiche des B-Plans

Schenk Fleischhaker Architekten PartmbB
Stahlwiete 19a, 22761 Hamburg
Tel. +49(0)40-39804678-0
architekten@schenk-fleischhaker.de

16.10.2024

 Instone
Real Estate

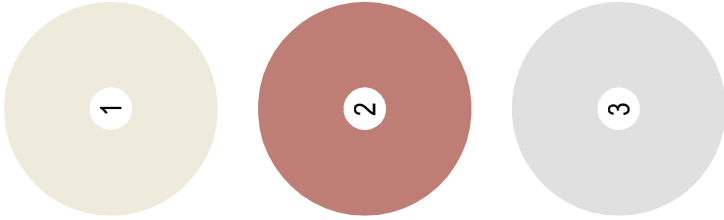
Instone Real Estate Development GmbH
Holzdamm 28-32, 20099 Hamburg
Tel: +49 40 2261632-0
hamburg@instone.de

SF. Schenk
Fleischhaker

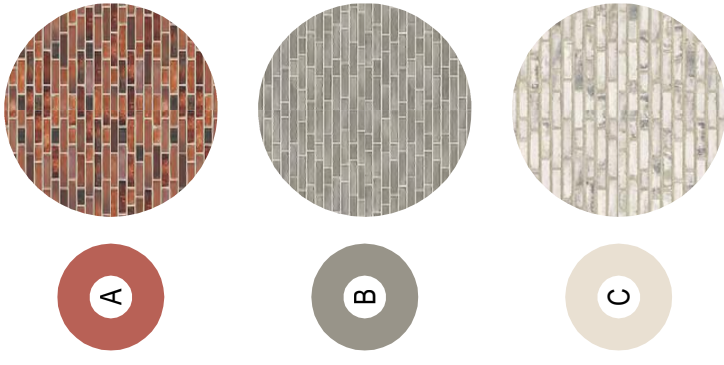
Kösliner Weg

Norderstedt

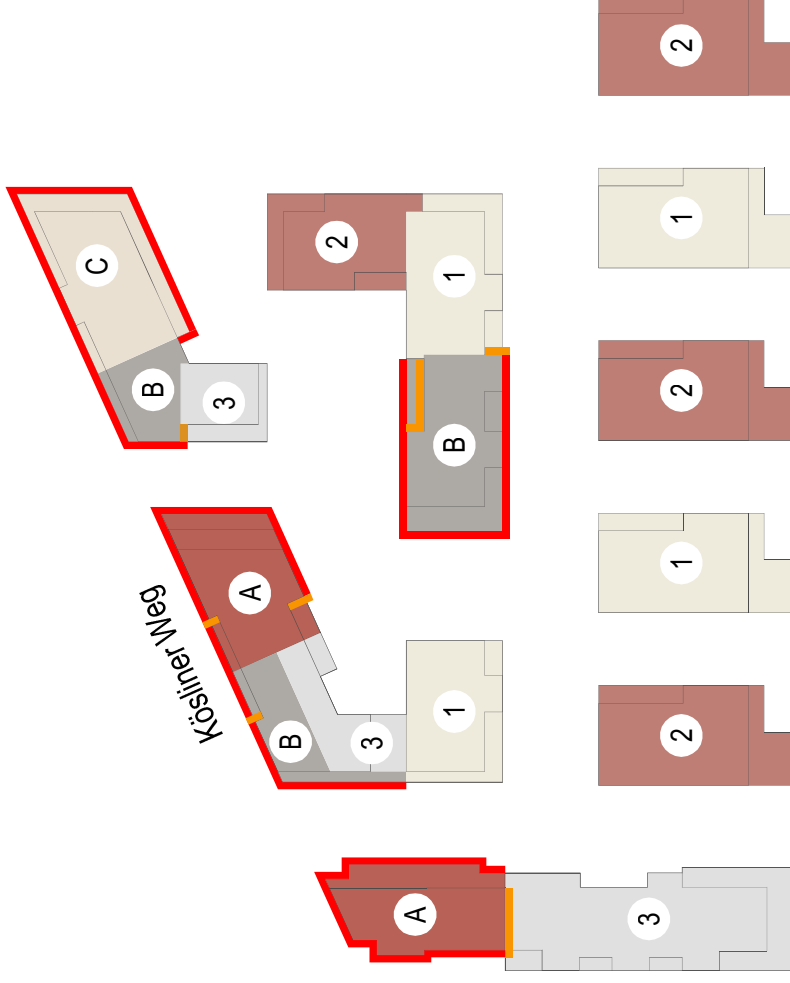
Putzfarben



Klinkerriemchen



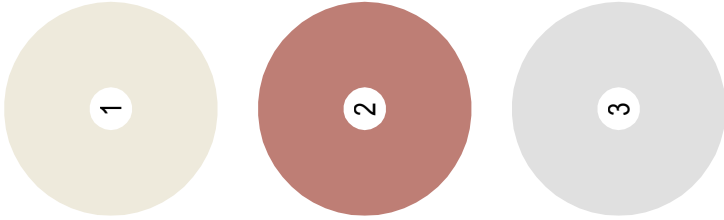
█ Vollgeschosse bzw. bis oben
█ nur Staffelgeschoss



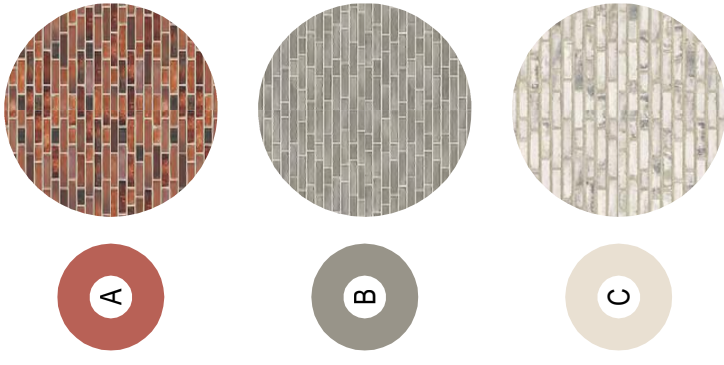
Kösliner Weg

Norderstedt

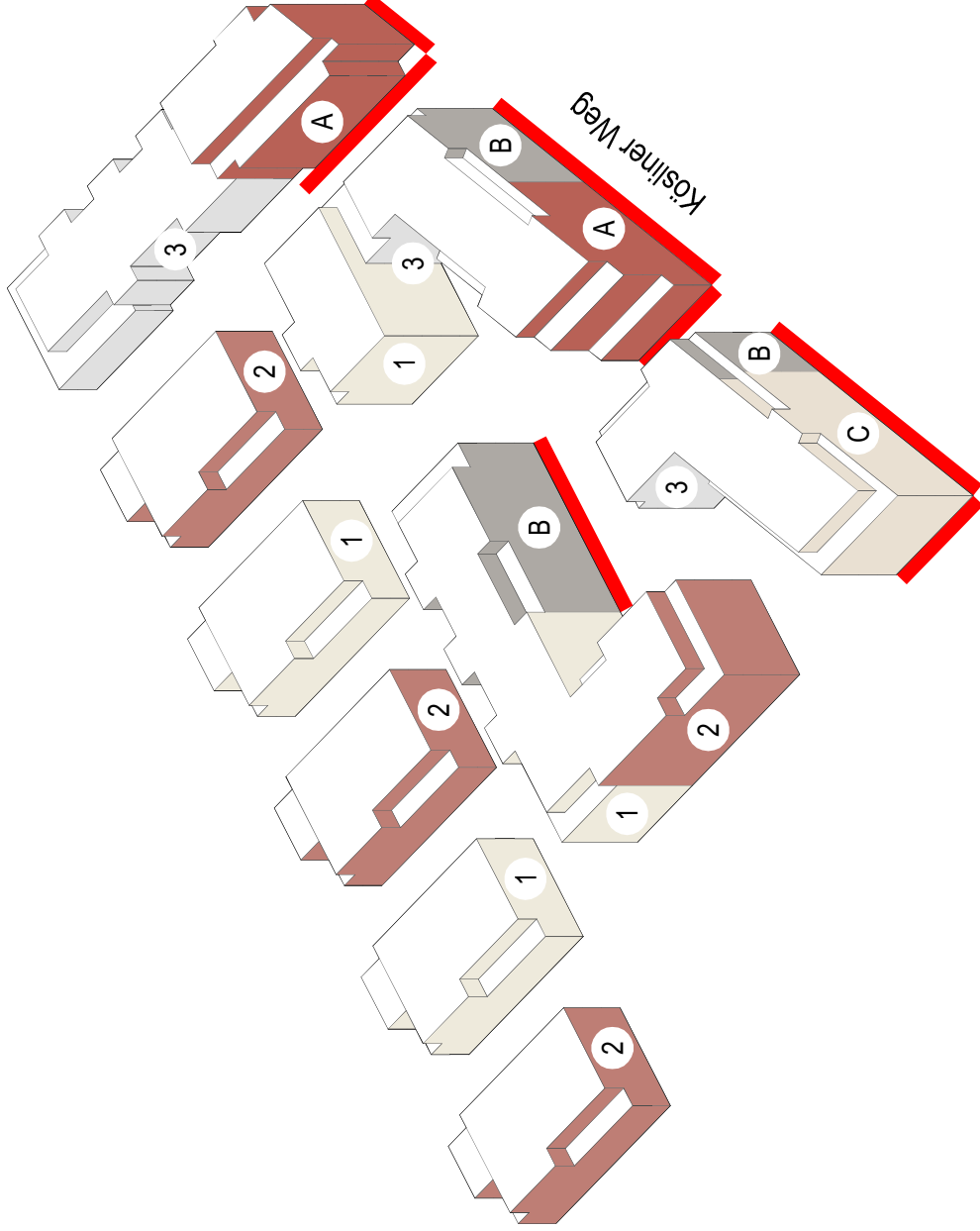
Putzfarben



Klinkerriemchen



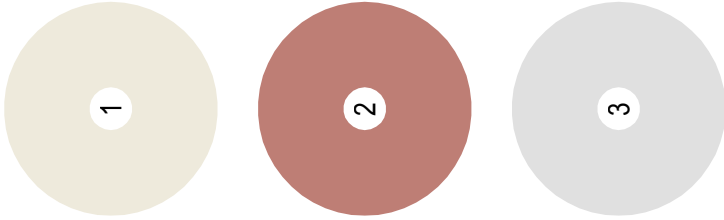
Klinkerriemchen



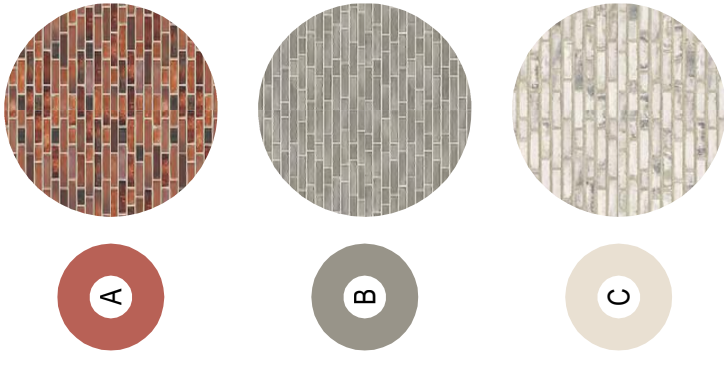
Kösliner Weg

Norderstedt

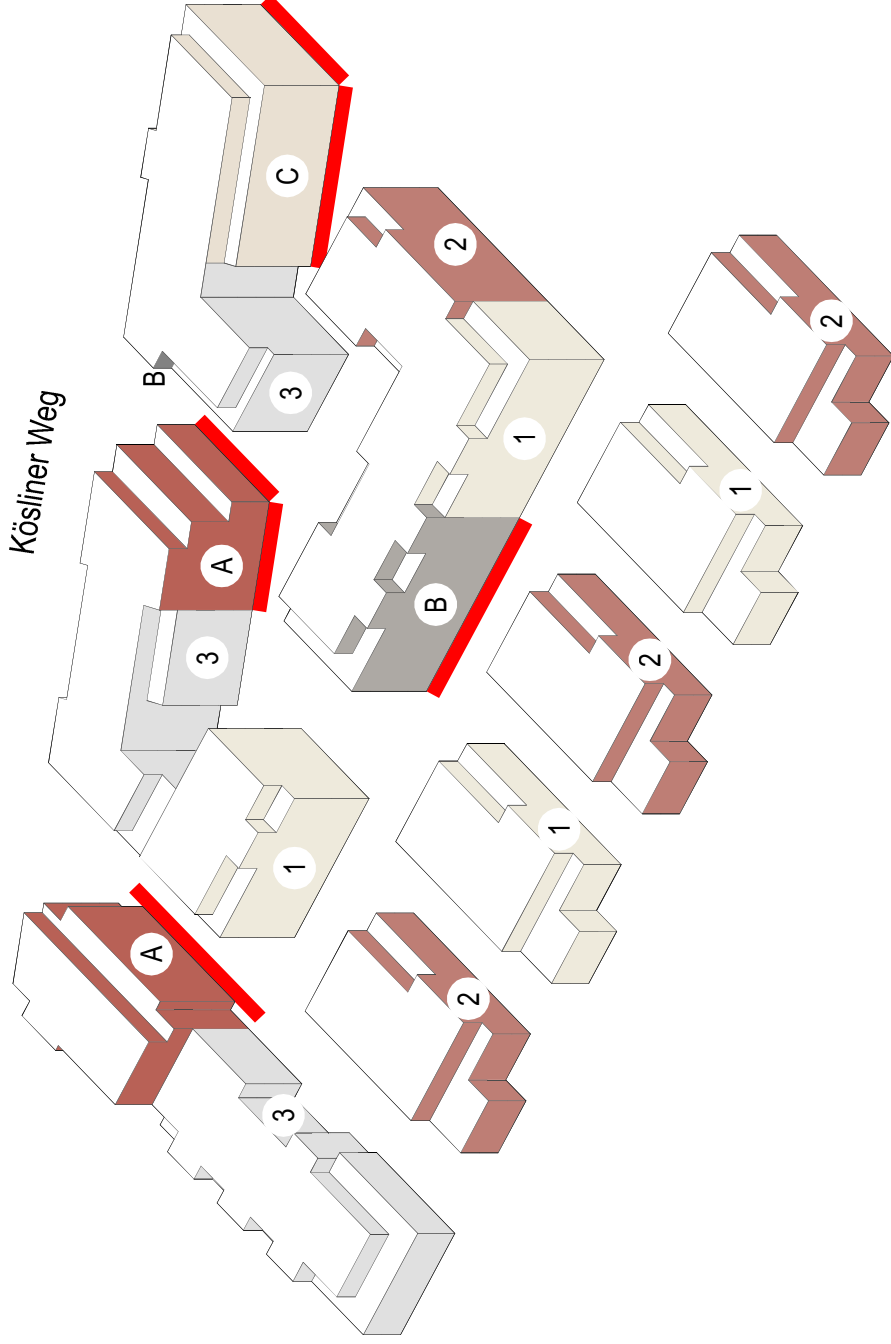
Putzfarben



Klinkerriemchen

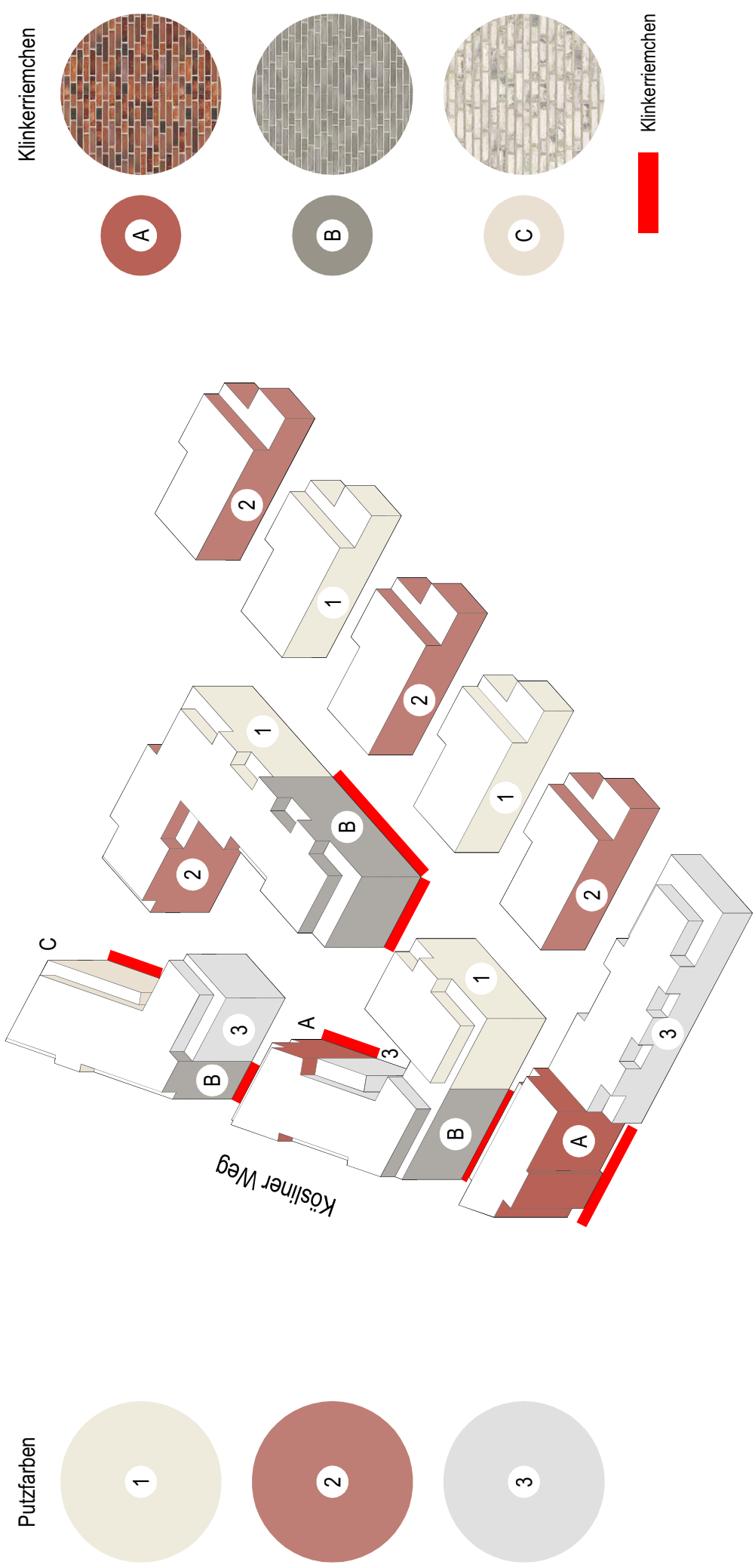


Klinkerriemchen

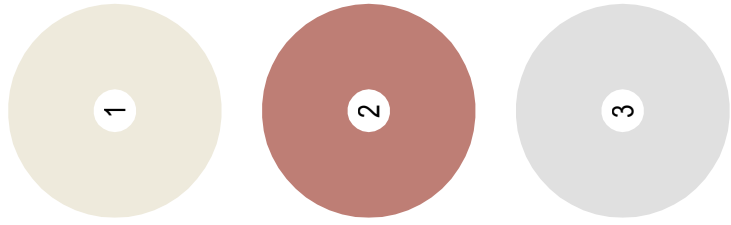


Kösliner Weg

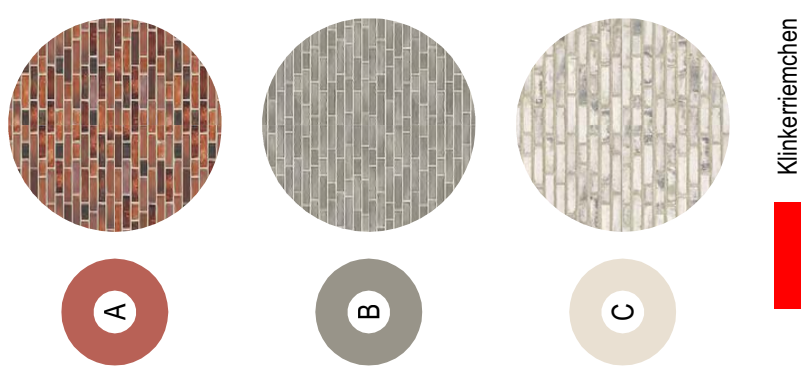
Norderstedt



Putzfarben



Klinkerriemchen



Kösliner Weg

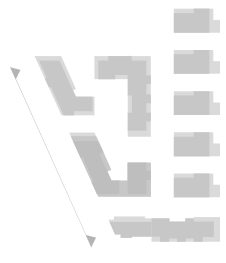
Norderstedt



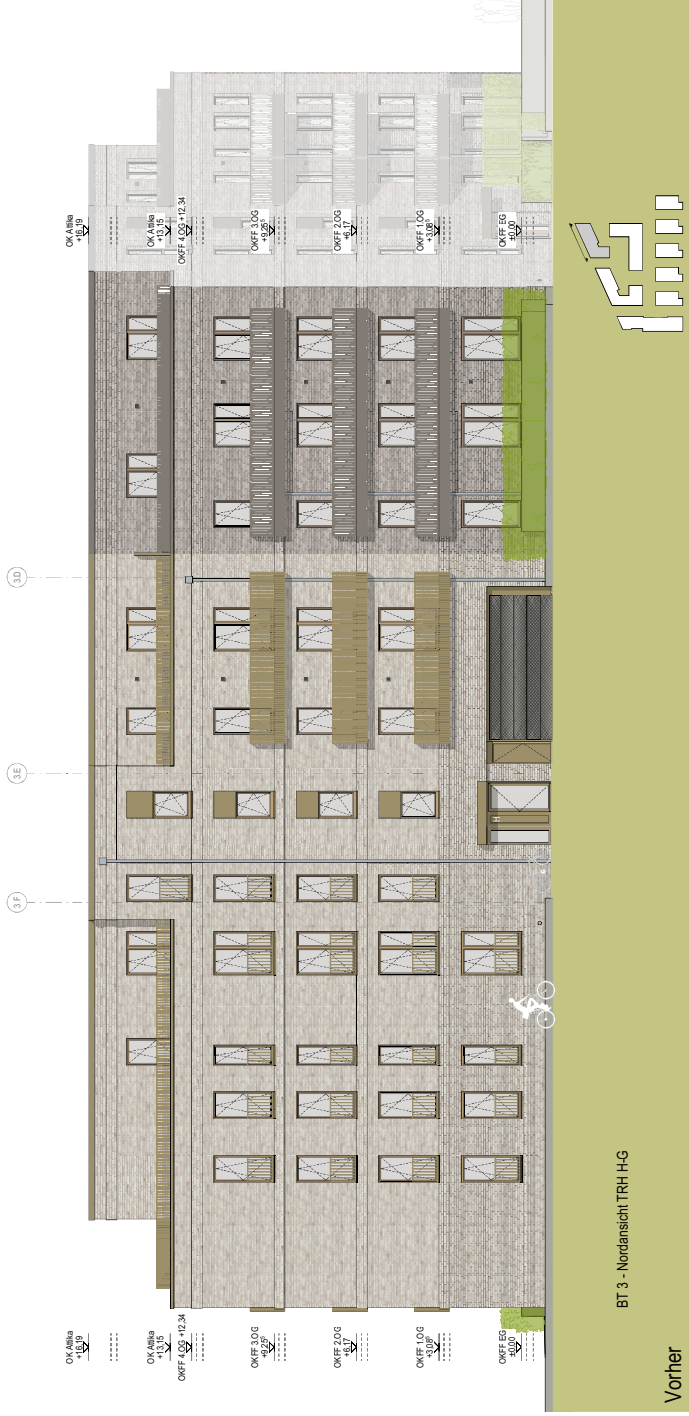
Vorher



Nachher



Kösliner Weg Norderstedt



Kösliner Weg

Norderstedt



Kösliner Weg

Norderstedt



Schenk Fleischhaker Architekten PartmbB
Stahlvierte 19a, 22761 Hamburg
Tel: +49(0)40-39804678-0
architekten@schenk-fleischhaker.de

SF. Schenk
Fleischhaker

Instone
Real Estate

Instone Real Estate Development GmbH
Holzdamm 28-32, 20099 Hamburg
Tel: +49 40 2261632-0
hamburg@instone.de

16.10.2024

Visualisierung (Bisher) | BT1

Kösliner Weg

Norderstedt



Schenk Fleischhaker Architekten PartmbB
Stahlvierte 19a, 22761 Hamburg
Tel: +49(0)40-39804678-0
architekten@schenk-fleischhaker.de

SF. Schenk
Fleischhaker

Instone
Real Estate

Instone Real Estate Development GmbH
Holzdamm 28-32, 20099 Hamburg
Tel: +49 40 2261632-0
hamburg@instone.de

16.10.2024

Visualisierung (Nachher) | BT1

Kösliner Weg

Norderstedt



	1Zi	2Zi	2,5Zi	3Zi	3,5Zi	4Zi	5Zi
VORHER:	0	36	18	71	3	40	3
171 WE	0,0%	21,1%	10,5%	41,5%	1,8%	23,4%	1,8%
NACHHER:	0	89	18	51	1	37	2
198 WE	0,0%	44,9%	9,1%	25,8%	0,5%	18,7%	1,0%
		23,9%	-1,4%	-15,8%	-1,2%	-4,7%	-0,7%

VORHER



171 WE

x 0,88 =



151

NACHHER



ca. 198 WE

x 0,70 =



ca. 139
(davon 14 bf Stpl.)

WA2

WE : 111
PKW Stpl. : 68 (davon 7 bf)
Fahrradstpl. : 219

WA3

WE : 87
PKW Stpl. : 71 (davon 7 bf)
Fahrradstpl. : 143

Durch die Schaffung kleinerer Wohnungen bei gleichbleibender BGF erhöht sich die Anzahl der Einheiten. Damit einhergehend sind mehr Fahrradstellplätze und Abstellräume zu erstellen, die den PKW-Stellplatzschlüssel reduzieren.

Kösliner Weg

Norderstedt



Schenk Fleischhaker Architekten PartmbB
Stahlvierte 19a, 22761 Hamburg
Tel: +49(0)40-39804678-0
architekten@schenk-fleischhaker.de

SF. Schenk
Fleischhaker

Instone
Real Estate

Instone Real Estate Development GmbH
Holzdamm 28-32, 20099 Hamburg
Tel: +49 40 2261632-0
hamburg@instone.de

16.10.2024