

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 24/0420 des StuV am 07.11.2024

Hier: Verkleinerung des Vorentwurfs der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 347, Stand: 17.10.2024

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
(§ 16 ff BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Schule
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

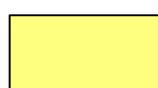
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Ein- und Ausfahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen



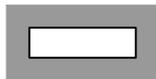
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ga

Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

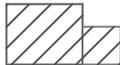
II. Darstellungen ohne Normcharakter



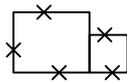
Vorhandene Flurstücksgrenzen

z. B. $\frac{15}{60}$

Flurstücksbezeichnungen



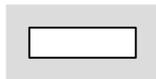
Vorhandene bauliche Anlagen



Künftig fortfallende bauliche Anlagen



Standorte Bäume



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

