

Winckelmann, Vivien

Von: TenneT Fremdplanung ZN <fremdplanung-zn@tennet.eu>
Gesendet: Montag, 23. September 2024 13:03
An: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
Betreff: [EXTERN] WG: Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 310 Norderstedt
Anlagen: STELL TÖB Standard.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der angegebenen Örtlichkeit befinden sich keine Versorgungsanlagen unserer Gesellschaft.

Für Sie zur Info, ab sofort sind Anfragen über den Leitungsbestand der TenneT auch über das BIL Portal möglich.

Hier der Link zum BIL Portal:
<https://bil-leitungsauskunft.de/>

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Met vriendelijke groeten,

Maik Skibbe

Technischer Sachbearbeiter
Grid Field Operations Germany | Execution Transmission Lines |
Area Execution Management & Operation-Maintenance North

E fremdplanung-zn@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO GmbH
Eisenbahnlängsweg 2 a
31275 Lehrte



Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek
Geschäftsführung: Tim Meyerjürgens, Maarten Abbenhuis, Dr. Arina Freitag
Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Von: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de <stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de>
Gesendet: Montag, 23. September 2024 09:17
An: '50Hertz Transmission GmbH' <leitungsauskunft@50hertz.com>; 'AG - 29 c/o Landesnaturschutzverband SH' <LNV-SH@t-online.de>; 'AKN Eisenbahn GmbH' <bau@akn.de>; 'Archäologisches Landesamt SH' <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'AZV Südholstein' <bauleitplanung@azv.sh>; 'B.U.N.D. Ortsgruppe Norderstedt c/o Dr. Herwig Niehusen' <bund-norderstedt@bund-segeberg.de>; 'Bundesnetzagentur' <226.postfach@BNetzA.de>; 'Bürgermeister der Stadt Quickborn' <stadtplanung@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Bönningstedt c/o Stadt Quickborn' <koordinationboeningstedt@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Hasloh c/o Stadtverwaltung Quickborn' <koordinationhasloh@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Henstedt-Ulzburg' <bauleitplanung@h-u.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Tangstedt c/o Itzstedt' <bauleitplanung@amt-itzstedt.de>; Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord <immobilien.nord@deutschebahn.com>; 'Deutsche Telekom Technik GmbH - PTI 22 HH' <Hamburg-Trassenmanagement@telekom.de>; 'Gewässerpflgeverband Alster-Röppe' <info@alster-roeppe.de>; 'GlobalC' <globalc@...>; 'Handwe' <handwe@...>; (bauleitp <bauleitp@...>; <planung

Vfg.:
1. 60.1 z. Ktn.
2. 60.1.10 z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst - Private
Liste notieren
6. zur Ref. -Akte
i.A.: Win

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 24/0410 des StuV am 07.11.2024 und der STV am 19.11.2024
Hier: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Kroker, Beate

Von: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
Gesendet: Donnerstag, 26. September 2024 17:24
An: Kroker, Beate
Betreff: WG: Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 310 Norderstedt

Kategorien: B 310

Von: richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.DE <richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.DE>
Gesendet: Montag, 23. September 2024 09:55
An: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
Betreff: [EXTERN] AW: Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 310 Norderstedt

Vfg.:

1. 601 z. Ktn. R
 2. 601.K50 z. Ktn. CW
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen den Eingang Ihrer Anfrage.

Sie haben das Formular „Richtfunk-Bauleitplanung“ bereits vollständig ausgefüllt?

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren el.
 6. zur Bet -Akte
 Win

Dann brauchen Sie nichts weiter zu unternehmen. Das Team Richtfunk-Bauleitplanung bearbeitet Ihre Anfrage schnellstmöglich.

Ansonsten finden Sie das Formular „Richtfunk-Bauleitplanung“ unter:

https://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sachgebiete/Telekommunikation/Unternehmen_Institutionen/Frequenzen/Firmennetze/FormularRichtfunkBauleitplanung.pdf?__blob=publicationFile&v=5

Das vollständig ausgefüllte Formular senden Sie bitte an die E-Mail-Adresse:

richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.de

Hinweise:

(1) Für die Bearbeitung ist die Angabe der Koordinaten zwingend erforderlich. Hierzu können Sie sich auch an den Planungsträger wenden.

(2) Beachten Sie bitte für Ihr geplantes Vorhaben auch die Hinweise auf unserer Internetseite zum Beteiligungsverfahren der Bundesnetzagentur:

www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung

Wir leiten Ihre Anfrage in jedem Fall an die für den Ausbau der Elektrizitäts-Übertragungsnetze zuständige Stelle im Hause weiter. Sie erhalten von dort ggf. eine gesonderte Stellungnahme. Bitte richten Sie Anfragen zu Planungen, die den Ausbau des Elektrizitäts-Übertragungsnetzes berühren können, ab sofort an die zuständige Stelle unter folgender Adresse:

Bundesnetzagentur, Referat 814, Postfach 80 01, 53105 Bonn
 oder unter der E-Mail-Adresse: verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de.

Mit freundlichen Grüßen
 im Auftrag

Team Richtfunk-Bauleitplanung

Referat 226

Richtfunk; Ortungs-, Navigations-, Flugfunk; Campusnetze
Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas,
Telekommunikation, Post und Eisenbahnen

Fehrbelliner Platz 3, 10707 Berlin

Telefon: 030 22480-439

E-Mail: richtfunk.bauleitplanung@bnetza.de

www.bundesnetzagentur.de

www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung

Datenschutzhinweis: www.bundesnetzagentur.de/Datenschutz

Von: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de <stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de>

Gesendet: Montag, 23. September 2024 09:17

An: '50Hertz Transmission GmbH' <leitungsauskunft@50hertz.com>; 'AG - 29 c/o Landesnaturschutzverband SH' <LNV-SH@t-online.de>; 'AKN Eisenbahn GmbH' <bau@akn.de>; 'Archäologisches Landesamt SH' <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'AZV Südholstein' <bauleitplanung@azv.sh>; 'B.U.N.D. Ortsgruppe Norderstedt c/o Dr. Herwig Niehusen' <bund-norderstedt@bund-segeberg.de>; 226-Postfach <226.Postfach@BNetzA.de>; 'Bürgermeister der Stadt Quickborn' <stadtplanung@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Bönningstedt c/o Stadt Quickborn' <koordinationboeningstedt@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Hasloh c/o Stadtverwaltung Quickborn' <koordinationhasloh@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Henstedt-Ulzburg' <bauleitplanung@h-u.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Tangstedt c/o Itzstedt' <bauleitplanung@amt-itzstedt.de>; Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord <immobilien.nord@deutschebahn.com>; 'Deutsche Telekom Technik GmbH - PTI 22 HH' <Hamburg.Trassenmanagement@telekom.de>; Gewässerpflegeverband Alster-Rönne <info@alster-roenne.de>; 'GlobalConnect' <info@globalconnect.de>; 'Hamburger Verkehrsverbund HVV' <planung@hvv.de>; 'Handwerkskammer Lübeck' <bauleitplanung@hwk-luebeck.de>; 'IHK zu Lübeck - Geschst. Ahrensburg' <bauleitplanung@luebeck.ihk.de>; 'Kreis Segeberg - Landrat, Kreisplanung' <planung@kreis-segeberg.de>; Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung <poststelle.flintbek@lfln.landsh.de>; 'Landesamt für Umwelt' <poststelle.flintbek@lfu.landsh.de>; 'Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr SH, Betriebssitz Kiel' <Poststelle-KI@lbv-sh.landsh.de>; 'Landeseisenbahnverwaltung Schleswig-Holstein' <landeseisenbahnaufsicht-sh@eba.bund.de>; 'Minist. f. Inneres - Landesplanung IV 6' <Landesplanung@im.landsh.de>; 'Minist. f. Inneres - Referat f. Städtebau IV 52' <bauleitplanung@im.landsh.de>; 'Naturschutzbund Deutschland Gruppe Norderstedt c/o Bollmann' <h.bollmann@wt.net>; 'Stromnetz Hamburg GmbH - Trassenmanagement' <bebauungsplan.strom@stromnetz-hamburg.de>; 'SVG Südwestholstein' <t.dittmers@svg-suedwestholstein.de>; 'Telefonica Germany GmbH & Co. OHG, Abteilung Infrastruktur' <liegenschaften@telefonica.com>; 'TenneT TSO GmbH' <fremdplanung-zn@tennet.eu>; 'Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein' <planung@vhh-mobility.de>; 'Vodafone Kabel Deutschland GmbH' <koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de>

Cc: Zander, Kathrin <Kathrin.Zander@norderstedt.de>; Kroker, Beate <Beate.Kroker@norderstedt.de>; Mühlbauer, Ida <Ida.Muehlbauer@norderstedt.de>; Rimka, Christine <Christine.Rimka@norderstedt.de>

Betreff: Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 310 Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit anliegendem Schreiben werden Sie zur im Betreff genannten Bauleitplanung beteiligt.

Alle Beteiligungsunterlagen finden Sie über folgenden Link auf unserer Homepage:

<https://www.norderstedt.de/bebauungsplan>

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage

Vivien Winckelmann

Vivien Winckelmann
Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Telefon +49 40 535 95-266
FAX +49 40 535 95-87 266

Internet norderstedt.de
E-Mail vivien.winckelmann@norderstedt.de



Diese E-Mail enthaelt vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtuemlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail oder von Teilen dieser Mail ist nicht gestattet.

Wir haben alle verkehrsublichen Massnahmen unternommen, um das Risiko der Verbreitung virenbefallener E-Mail zu minimieren, dennoch raten wir Ihnen, Ihre eigenen Virenkontrollen auf alle Anhaenge an dieser Nachricht durchzufuehren. Wir schliessen die Haftung fuer jeglichen Verlust oder Schaeden durch virenbefallene E-Mail aus.

Stadt Norderstedt
Die Oberbuergermeisterin

<https://www.norderstedt.de>

Kroker, Beate

Von: richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.DE
Gesendet: Montag, 14. Oktober 2024 14:08
An: Kroker, Beate
Betreff: [EXTERN] 57888: Errichtung und Betrieb von Gebäude/n in Norderstedt OT Harksheide; Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn/Am Industriestammgleis"

*** HINWEIS ***

Bitte richten Sie Ihre Anfragen zu Planungs- oder Genehmigungsverfahren im Sinne des § 4 BauGB oder des § 74 VwVfG oder des § 9 BImSchG ab sofort an die zuständige Stelle unter folgender Adresse:
 Bundesnetzagentur, Referat 814, Postfach 80 01, 53105 Bonn oder unter der E-Mail-Adresse:
 verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de.
 Die funktechnische Betreiber-Auskunft (u. a. Richtfunk) kann weiterhin gesondert mittels unseres Formulars über die E-Mail-Adresse: richtfunk.bauleitplanung@bnetza.de angefragt werden.

BNetzA Vorgangsnummer: 57888
 Ihr Zeichen: Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn/Am Industriestammgleis"
 Ihre Nachricht vom: 30.09.2024
 Prüfgebiet Ort: Norderstedt OT Harksheide, LK Segeberg
 Prüfgebiet Koordinaten (UTM):
 NW: Z 32 E 566.785 N 5.955.278
 SO: Z 32 E 567.209 N 5.954.902

Vfg.:
 1. GO-1 z. Ktn. R
 2. GO-1-KO z. Ktn. (es
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am
 5. TÖB-Fachdienstst. - Privati
 Liste notieren etc.
 6. zur Bet. -Akte
 i.A.: Win.

Überprüfung der Betroffenheit funktechnischer Einrichtungen in Ihrem Plangebiet

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grundlage Ihrer Angaben wurde von uns eine Überprüfung des o. g. Gebiets auf Beeinträchtigungen von funktechnischen Einrichtungen wie Richtfunkstrecken, Radaren, radioastronomischen Einrichtungen sowie Funkmessstellen der Bundesnetzagentur (BNetzA) durchgeführt. Durch rechtzeitige Einbeziehung ihrer Betreiber in die weitere Planung sollen Störungen vermieden werden.

Folgende Betreiber sind im Plangebiet aktiv:

BETREIBER RICHTFUNK:

Vodafone GmbH
 Ferdinand-Braun-Platz 1
 40549 Düsseldorf
 Deutschland
 E-Mail: Richtfunk.Auskunft@Vodafone.com

BETREIBER RADARE:

Es sind keine Radare betroffen.

BETREIBER RADIOASTRONOMIE:

=====

Es sind keine Radioastronomie Stationen betroffen.

FUNKMESSSTATIONEN DER BNETZA:

=====

Es sind keine Funkmessstandorte der BNetzA betroffen.

Hinweise des Referates 226 der Bundesnetzagentur

=====

Für die Anfrage der funktechnischen Betreiber-Auskunft (u. a. Richtfunk) nutzen Sie bitte das Formular "Richtfunk-Bauleitplanung" welches Sie unter folgendem Link direkt herunterladen können.

https://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sachgebiete/Telekommunikation/Unternehmen_Institutionen/Frequenzen/Firmennetze/FormularRichtfunkBauleitplanung.pdf?__blob=publicationFile&v=5

Beachten Sie bitte für Ihr geplantes Vorhaben auch die Hinweise auf unserer Internetseite www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Team Richtfunk-Bauleitplanung

Referat 226

Richtfunk, Campusnetze, Flug- und Seefunk
Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas,
Telekommunikation, Post und Eisenbahnen

Fehrbelliner Platz 3, 10707 Berlin

Telefon: 030 22480-439

E-Mail: richtfunk.bauleitplanung@bnetza.de

www.bundesnetzagentur.de

Datenschutzhinweis: www.bundesnetzagentur.de/Datenschutz

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn. *R*

2. 601.10 z. Ktn. *W*

3. z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TÖB-Fachdienst. Private~~
 Liste notieren *erl.*

6. zur *Ret.*-Akte

i.A.: *Win*



Hamburger Energienetze GmbH
 Postanschrift: 22162 Hamburg

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Rathausallee 50
 22809 Norderstedt

Hamburger Energienetze GmbH

Gestattungsmanagement
 Bramfelder Chaussee 130
 22177 Hamburg

Unsere Vorgang-Nr.: BPL 140907
Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis"

DATUM
26.09.2024

UNSERE ZEICHEN
Vorgang 140907

ANSPRECHPARTNER/IN
Jill Sawannia

TELEFON-DURCHWAHL
(0 40) 492 02 38 84

TELEFAX-DURCHWAHL

E-MAIL
jill.sawannia@hamburger-energienetze.de
 IHRE ZEICHEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Bebauungsplan.

Wir haben derzeit keine Anmerkungen zu den Planungsunterlagen.

Im weiteren Verfahren ist die Hamburger Energienetze GmbH zu beteiligen.

Es handelt sich hierbei um eine Stellungnahme des Netzbetriebes Strom der Hamburger Energienetze GmbH. Bitte beachten Sie, dass der Netzbetrieb Gas evtl. eine separate Stellungnahme abgibt.

IHRE NACHRICHT VOM

www.hamburger-energienetze.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
 Jens Kerstan

Geschäftsführer
 Dr. Andreas Cerbe
 Michael Dammann
 Gabriele Eggers
 Karin Pfäffle

Freundliche Grüße

Hamburger Energienetze GmbH

i. V. Ronald Weigerding

Digital unterschrieben von i. V. Ronald Weigerding
 Datum: 2024.09.26 16:44:12 +02'00'

Ronald Weigerding
 Ltr. Netzinformations- u. Trassenmanagt

i. A. Jill Sawannia

Digital unterschrieben von i. A. Jill Sawannia
 Datum: 2024.09.26 13:06:20 +02'00'

Jill Sawannia
 Spezialistin Grundstücksnutzung

Sitz der Gesellschaft
 Hamburg

Handelsregister
 Amtsgericht Hamburg
 HRB 95244

Bankverbindung
 Landesbank Hessen-Thüringen
 DE17 5005 0000 0090 0852 42
 HELADEFXXXX

Winckelmann, Vivien

Von: Leitungsauskunft <Leitungsauskunft@globalconnect.de>
Gesendet: Dienstag, 24. September 2024 15:00
An: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
Betreff: [EXTERN] WG: Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 310 Norderstedt
Anlagen: STELL TÖB Standard.pdf

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Erledigt

Sehr geehrte Damen und Herren,

Leitungsauskünfte erhalten Sie nur über unsere Leitungsauskunftsseite, zu erreichen unter www.GlobalConnect.de

Mit freundlichen Grüßen | Best regards | Med venlig hilsen

Torsten Schmidt
 Head of Documentation

GlobalConnect Netz GmbH
 Wendenstraße 377, 20537 Hamburg
 Sitz: Hamburg; Registergericht: AG Hamburg, HRB 74616
 Geschäftsführer: Christoph Völkel

GlobalConnect.de
 GlobalConnect bei [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) & [Twitter](#)

Vfg.:

1. 60-1 z. Ktn.
2. 60-1.50 z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private Liste notieren el.
6. zur Bet -Akte

i.A.: Win

From: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de <stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de>

Sent: Monday, September 23, 2024 9:17 AM

To: '50Hertz Transmission GmbH' <leitungsauskunft@50hertz.com>; 'AG - 29 c/o Landesnaturschutzverband SH' <LNV-SH@t-online.de>; 'AKN Eisenbahn GmbH' <bau@akn.de>; 'Archäologisches Landesamt SH' <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'AZV Südholstein' <bauleitplanung@azv.sh>; 'B.U.N.D. Ortsgruppe Norderstedt c/o Dr. Herwig Niehusen' <bund-norderstedt@bund-segeberg.de>; 'Bundesnetzagentur' <226.postfach@BNetzA.de>; 'Bürgermeister der Stadt Quickborn' <stadtplanung@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Bönningstedt c/o Stadt Quickborn' <koordinationboeningstedt@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Hasloh c/o Stadtverwaltung Quickborn' <koordinationhasloh@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Henstedt-Ulzburg' <bauleitplanung@h-u.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Tangstedt c/o Itzstedt' <bauleitplanung@amt-itzstedt.de>; Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord <immobilien.nord@deutschebahn.com>; 'Deutsche Telekom Technik GmbH - PTI 22 HH' <Hamburg.Trassenmanagement@telekom.de>; Gewässerpflegerverband Alster-Rönne <info@alster-roenne.de>; #DE Info <info@globalconnect.de>; 'Hamburger Verkehrsverbund HVV' <planung@hvv.de>; 'Handwerkskammer Lübeck' <bauleitplanung@hwk-luebeck.de>; 'IHK zu Lübeck - Geschst. Ahrensburg' <bauleitplanung@luebeck.ihk.de>; 'Kreis Segeberg - Landrat, Kreisplanung' <planung@kreis-segeberg.de>; Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung <poststelle.flintbek@llnl.landsh.de>; 'Landesamt für Umwelt' <poststelle.flintbek@lfu.landsh.de>; 'Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr SH, Betriebsitz Kiel' <Poststelle-KI@lbv-sh.landsh.de>; 'Landeseisenbahnverwaltung Schleswig-Holstein' <landeseisenbahnaufsicht-sh@eba.bund.de>; 'Minist. f. Inneres - Landesplanung IV 6' <Landesplanung@im.landsh.de>; 'Minist. f. Inneres - Referat f. Städtebau IV 52' <bauleitplanung@im.landsh.de>; 'Naturschutzbund Deutschland Gruppe Norderstedt c/o Bollmann' <h.bollmann@wt.net>; 'Stromnetz Hamburg GmbH - Trassenmanagement'

Vfg.:

1. GO.1 z. Ktn. R
 2. GO.1.100 z. Ktn. W
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. TÖB-Fachdienstst. ~~Private~~
 Liste notieren er.
 6. zur Bet.-Akte
 I.A.: WIN

Stadt Norderstedt
 Frau Beate Kroker

Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Documentation
 GlobalConnect Netz GmbH
 Wendenstraße 377
 D-20537 Hamburg

leitungsauskunft@globalconnect.de
 www.globalconnect.de

27.09.2024

Leitungsauskunft - Negativauskunft
 Ticket-ID: 20240927_15693

Sehr geehrte Frau Beate Kroker,

Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich (22844 Norderstedt - Harksheide, Oststr. 95) keine Fiber (B2B)-Anlagen vorhanden und derzeit auch keine geplant sind. Gegen die geplante Baumaßnahme bestehen unsererseits keine Bedenken.

Diese Negativauskunft hat eine Gültigkeit von 14 Tagen, danach ist eine erneute Anfrage notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Documenation
 GlobalConnect Netz GmbH

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Vfg.:
1. 60.1 z. Ktn. R.
2. 601.110 z. Ktn. W
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.



Archäologisches
Landesamt
Schleswig-Holstein

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren
6. zur Zet -Akte erl.

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Obere Denkmalschutzbehörde
Planungskontrolle

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
FB Planung
z. Hd. Frau Winkelmann
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Ihr Zeichen: 601 / win /
Ihre Nachricht vom: 23.09.2024 /
Mein Zeichen: Bplan310-Norderstedt-SE /
Meine Nachricht vom: /

Anja Schlemm
anja.schlemm@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-29
Telefax: 04621 387-55

Schleswig, den 27.09.2024

Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis" Gebiet: nördlich und südlich des Industriestammgleises, westlich Ost-straße, östlich Zwickmöhlenmoor

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau Winkelmann,

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 Abs. 2 DSchG SH 2015 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG SH: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Anja Schlemm

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Die Bürgermeisterin



Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Rathausplatz 1 • 24548 Henstedt-Ulzburg

Stadt Norderstedt
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Rathausplatz 1
24558 Henstedt-Ulzburg
www.henstedt-ulzburg.de

Planen, Bauen und Umwelt
Kontakt: Frau Kunitzsch
Zimmer: 3.14
Telefon: 04193 / 963 - 422
Telefax: 04193 / 963 - 190
E-Mail: sabrina.Franz-Hahn@h-u.de

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Do auch 14.00 - 18.00 Uhr

Ihre Nachricht vom / Zeichen
23.09.2024

Mein Schreiben vom / Zeichen
-4.22-/ku.

Henstedt-Ulzburg
02.10.2024

**Bebauungsplan Nr. 310, Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn – Am Industriestammgleis“
hier: Beteiligung nach § 4 II BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.a. Verfahren.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden in diesem Fall nicht berührt. Es werden daher keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Kunitzsch

Vfg.: *R*
1. 60.1 z. Ktn. *400*
2. 601.110 z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *erl.*
6. zur Bet. - Akte
i.A.: Win

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn.
- 2. 60.1.150 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R.
lw

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- ~~5. TÖB-Fachdienstst. - Private~~
Liste notieren *er.*
- 6. zur *Bet* -Akte
- i.A.: win



50Hertz Transmission GmbH – Heidesstraße 2 – 10557 Berlin

50Hertz Transmission GmbH

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt
und Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

OGZ
Netzbetrieb Zentrale

Heidesstraße 2
10557 Berlin

Datum
09.10.2024

Unser Zeichen
2017-003233-02-OGZ

Ansprechpartner/in
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl
030/5150-6710

Fax-Durchwahl

E-Mail
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
601 / win

Ihre Nachricht vom
23.09.2024

Vorsitzende des Aufsichtsrates
Catherine Vandenborre

Geschäftsführer
Stefan Kapferer, Vorsitz
Dr. Dirk Biermann
Sylvia Borchering
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NLFFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
IBAN:
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



Bebauungsplan Nr. 310 "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis" der Stadt Norderstedt - Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Winkelmann,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden.

Gegen die "Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis" des Büros Müller-BBM vom 20.08.2024 erheben wir keine Einwände, da unsere Freileitung ausreichend berücksichtigt wurde.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Hinweis zur Digitalisierung:

Für eine effiziente Identifizierung der (Nicht-)Betroffenheit bitten wir bei künftigen Beteiligungen nach Möglichkeit um Übersendung der Plangebietsfläche(n) sowie eventueller externer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in einem standardisierten und georeferenzierten Geodaten austauschformat (vorzugsweise Shapefiles inkl. der Projektionsdatei (*.prj) oder kml-Datei).

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Schleswig-Holstein
Der echte Norden



Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein
| Postfach 2031 | 25510 Itzehoe

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
-Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr-
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

09. OKT. 2024

601

Ihr Zeichen: 601 / win
Ihre Nachricht vom: 23.09.2024
Mein Zeichen: 46207 – Itzehoe – 555.811 – 60.063
Meine Nachricht vom:

Birte Aßmann
birte.assmann@lbv-sh.landsh.de
Telefon: (04821) 66-2698
Telefax: (04821) 66-2748

nachrichtlich:

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,
Arbeit, Technologie und Tourismus des
Landes Schleswig-Holstein
Postfach 71 28
24171 Kiel
per E-Mail an ref41-bauleitplanung@wimi.landsh.de

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn. R
- 2. 601.kro z. Ktn. W
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. ~~TOB-Fachdienstst. -Private~~
Liste notieren W
- 6. zur Bef.-Akte
- i.A.: Win

**Norderstedt, Kreis Segeberg; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 310
„Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn – Am Industriestammgleis“**

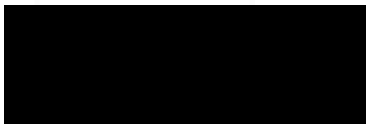
Beteiligung gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Mit o. g. Schreiben legen Sie mir die im Betreff genannte Bauleitplanung der Stadt Norderstedt mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 22.10.2024 vor.

Das Plangebiet ist weitestgehend identisch geblieben.

Gegen die o.g. Bauleitplanung habe ich weiterhin **keine Bedenken**.

Diese Stellungnahme bezieht sich im straßenbaulichen und straßenverkehrlichen Bereich nur auf Straßen des überörtlichen Verkehrs mit Ausnahme der Bundesautobahnen und der Kreisstraßen.



Koch



Winckelmann, Vivien

Von: Koordinationsanfrage Vodafone DE
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Mittwoch, 9. Oktober 2024 15:37
An: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01407057, VF und VDG, Stadt Norderstedt, 601 / win, Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
 Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01407057

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 09.10.2024

Stadt Norderstedt, 601 / win, Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 23.09.2024.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Vfg.:

1. 601	z. Ktn.	R.
2. 601.150	z. Ktn.	kw
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
~~5. TÖB-Fachdienstst. - Private~~
 Liste notieren *ll*.
 6. zur Bet.-Akte
 i.A.: Win

Winckelmann, Vivien

Von: Bauleitplanung@Amt-Itzstedt.de
Gesendet: Donnerstag, 10. Oktober 2024 14:52
An: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
Betreff: AW: Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 310 Norderstedt

Sehr geehrte Frau Winckelmann,

die Gemeinde Tangstedt hat die o.g. Planungen zur Kenntnis genommen. Anregungen werden nicht vorgebracht.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

Britt Kerschbaumer



Der Amtsdirektor
Fachbereich Bau und Planung
-Team Planung, Natur und Umwelt-
Segeberger Straße 41
23845 Itzstedt
Telefon: 04535/509-424

Homepage: amt-itzstedt.de

Bankverbindung:
 Raiba Leezen, BIC: GENODEF1LZN, IBAN: DE84 2306 1220 0001 0111 11

 **Bitte überlegen Sie, ob Sie diese Nachricht wirklich ausdrucken müssen.**

Vfg.:
 1. 60.1 z. Ktn. R
 2. 601.150 z. Ktn. W
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren el.
 6. zur Bet.-Akte
 i.A.: Win

Von: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de <stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de>

Gesendet: Montag, 23. September 2024 09:17

An: '50Hertz Transmission GmbH' <leitungsauskunft@50hertz.com>; Inv-sh@t-online.de; 'AKN Eisenbahn GmbH' <bau@akn.de>; Planungskontrolle - Funktionspostfach (Archäologisches Landesamt Schleswig) <Planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'AZV Südholstein' <bauleitplanung@azv.sh>; 'B.U.N.D. Ortsgruppe Norderstedt c/o Dr. Herwig Niehusen' <bund-norderstedt@bund-segeberg.de>; 'Bundesnetzagentur' <226.postfach@BNetzA.de>; 'Bürgermeister der Stadt Quickborn' <stadtplanung@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Bönningstedt c/o Stadt Quickborn' <koordinationboeningstedt@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Hasloh c/o Stadtverwaltung Quickborn' <koordinationhasloh@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Henstedt-Ulzburg' <bauleitplanung@h-u.de>; Bauleitplanung, Funktionspostfach (Amt Itzstedt) <Bauleitplanung@Amt-Itzstedt.de>; Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord <immobilien.nord@deutschebahn.com>; 'Deutsche Telekom Technik GmbH - PTI 22 HH' <Hamburg.Trassenmanagement@telekom.de>; Gewässerpflegeverband Alster-Rönne <info@alster-roenne.de>; 'GlobalConnect' <info@globalconnect.de>; 'Hamburger Verkehrsverbund HVV' <planung@hvv.de>; 'Handwerkskammer Lübeck' <bauleitplanung@hwk-luebeck.de>; 'IHK zu Lübeck - Geschst. Ahrensburg (bauleitplanung@luebeck.ihk.de)' <bauleitplanung@luebeck.ihk.de>; 'Kreis Segeberg - Landrat, Kreisplanung' <planung@kreis-segeberg.de>; Poststelle, Flintbek (LLnL) <poststelle.flintbek1@lfu.landsh.de>; Poststelle, Flintbek (LfU) <poststelle.flintbek@lfu.landsh.de>; Poststelle-KI (LBV.SH) <Poststelle-KI@lbv-sh.landsh.de>; 'Landeseisenbahnverwaltung Schleswig-Holstein' <landeseisenbahnaufsicht-sh@eba.bund.de>; Landesplanung (Innenministerium) <landesplanung@im.landsh.de>; Bauleitplanung (Innenministerium)

Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein
Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Postfach 1980

22809 Norderstedt

nachrichtlich per e-Mail [pdf-Datei ohne Anlage]:

Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr S-H
Dezernat 15 - Eisenbahnaufsichtsbehörde
Königsweg 59, 24114 Kiel

AKN Eisenbahn GmbH (bau@akn.de; a.kuczat@akn.de)
Rudolf-Diesel-Straße 2, 24568 Kaltenkirchen

**Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 310 der Stadt Norderstedt „Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn – Am Indust-
riestammgleis“ – für das Gebiet „nördlich und südlich des Industriestammgleises,
westlich Oststraße, östlich Zwickmöhlenmoor“ –**

Anlagen: -

Sehr geehrte Damen und Herren,

in die o. g. mir zur Stellungnahme vorgelegte Bauleitplanung habe ich in eisenbahntechnischer Hinsicht Einsicht genommen.

Das Plangebiet grenzt an die öffentliche Eisenbahninfrastruktur Strecke Industriestammgleis Harkshörn des nichtbundeseigenen Eisenbahninfrastrukturunternehmens Stadt Norderstedt. Daher werden Belange des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein als zuständiger Eisenbahnaufsichts- und genehmigungsbehörde berührt.

Im Ergebnis meiner Einsichtnahme erhebe ich aus eisenbahntechnischer Sicht gegen die o. g. Bauleitplanung in der mir vorgelegten Form keine Bedenken, sofern folgende Aspekte für die Flächen im Bereich der Bahnanlage der Stadt Norderstedt Berücksichtigung finden:

- Das Plangebiet befindet sich nordwestlich im Bereich des technisch gesicherten Bahnüberganges „Kringelkrugweg/Weg am Tierpark“. Zur Gewährleistung der sicheren Verkehrsabwicklung auf dem Bahnübergang muss sichergestellt werden, dass aus dem Plangebiet keine Zufahrten in die Straße Zwickmöhlenmoor auf einer Länge von 27,0 m vor dem Bahnübergang eingerichtet werden. Sofern eine Zufahrt bereits

- Landeseisenbahnverwaltung -

Ihr Zeichen: Frau Winckelmann
Ihre Nachricht vom: 23.09.2024
Mein Zeichen: 57241 Is 9122/0
Meine Nachricht vom: -

Frau Nilges
NilgesC@eba.bund.de
Telefon: 040 23908 - 232
Telefax: 040 23908 - 5232

16.10.2024

Stadtverwaltung
Norderstedt

18. OKT. 2024

60.1 W 18/10

Vfg.:
1. 60.1 z. Ktn. R
2. 60.1.150 z. Ktn. (W)
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren etc.
6. zur Bet. -Akte
i.A.: Win


besteht, genießt diese Bestandsschutz, solange sie baulich nicht verändert wird. Darüber hinaus sind vorgesehene Zufahrten aus dem Plangebiet und die Einmündung in die Straße Zickmöhlenmoor hinsichtlich ihrer Einbeziehung in die vorhandene Bahnübergangssicherung mit der zuständigen Straßenverkehrsbehörde abzustimmen. Der Bahnübergang wird zur Zeit von der Stadt Norderstedt überplant. Das Ergebnis über die geplante Sicherungsart steht noch aus.

- Für den nichttechnisch gesicherten Bahnübergang „Kringelkrugweg“ (Umlaufsperrung) muss zur Gewährleistung der sicheren Verkehrsabwicklung das Freihalten der zur Sicherung erforderlichen Sichtdreiecke dauerhaft gewährleistet bleiben.
- Für die geplante innerbetriebliche Verbindung über die Bahngleise müssen neben dem Antrag bei der Planfeststellungsbehörde, zusätzlich die Planunterlagen für den Bau des innerbetrieblichen Bahnüberganges bei dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg, zur eisenbahntechnischen Prüfung vorgelegt werden.
- Hinsichtlich baulicher Anlagen im Bereich der Gleisanlagen sowie Maßnahmen zum Schutz der Eisenbahnanlagen weise ich auf den Abschnitt II, § 6 und § 7 des Eisenbahngesetzes für das Land Schleswig-Holstein vom 27.06.1995 hin.
- Oberflächen- und Abwässer dürfen nicht auf die Bahnanlagen abgeleitet werden. Sonstige Inanspruchnahmen von Bahngelände - sofern nicht gesondert vereinbart - sind auszuschließen.
- Bahnseitengräben dürfen in ihrer Funktion nicht eingeschränkt werden. Der Abfluss des Oberflächenwassers aus dem Gleisfeld muss jederzeit sichergestellt sein.
- Gehölze und Sträucher entlang der Bahnanlage sind in ihrer Aufwuchshöhe so zu wählen, dass der Überhang nicht die Sicherheit des Eisenbahnbetriebes beeinträchtigen kann. Bäume und Sträucher müssen durch ihre artbedingte Wuchshöhe so weit vom Gleis entfernt sein, dass bei Windwurf und Windbruch die Sicherheit des Eisenbahnbetriebes nicht gefährdet wird.
- Es ist auszuschließen, dass Beleuchtungen, Leuchtreklamen, Werbeanlagen und dergleichen Blendungen von Eisenbahnfahrzeugen bzw. durch Form, Farbe, Größe oder Ort und Art der Anbringung Verwechslungen mit Verkehrszeichen oder Eisenbahnsignalen auslösen oder deren Wirkung beeinträchtigen können. Sollten sich dennoch entsprechende Feststellungen ergeben, sind die betroffenen Einrichtungen umgehend zu entfernen oder so zu ändern, dass Gefährdungen ausgeschlossen werden.
- Forderungen der Grundstückseigentümer und -nutzer hinsichtlich der Beeinträchtigungen der Liegenschaften durch die bestehende Eisenbahnanlage und den Eisenbahnbetrieb (z. B. Lärmsanierungen, Maßnahmen zur Minimierung von Geruchs- und Staubemissionen etc.) sind, auch durch die Rechtsnachfolger der o. g. Personen nicht möglich und damit auszuschließen.
- Es wird zur Erhöhung der Sicherheit empfohlen, die Grundstücksflächen in Abstimmung mit der Stadt Norderstedt, sofern nicht bereits eine Einfriedung vorhanden ist,

zum Bahngrundstück so einzufrieden, dass keine Zugangsmöglichkeit zur Bahnanlage besteht.

- Bei konkreten Baumaßnahmen im Bereich der Gleisanlagen bitte ich um meine Beteiligung im Rahmen einer eisenbahntechnischen Prüfung bzw. um die Beteiligung der AKN Eisenbahn GmbH, welche die Vorlage dann zur eisenbahntechnischen Prüfung an mich weiter reicht.
- Hinsichtlich eventuell beabsichtigter oder bereits eingeleiteter Planungen und sonstigen Maßnahmen beteiligen Sie bitte auch die AKN Eisenbahn GmbH an der vorliegenden Bauleitplanung.

Mit freundlichen Grüßen


C. Nilges



Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung des
Landes Schleswig-Holstein | Memellandstraße 15 | 24537 Neumünster

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Untere Bauaufsichtsbehörde
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Untere Forstbehörde

Ihr Zeichen: 601 / win
Ihre Nachricht vom: 23.09.2024

Mein Zeichen: 741-634/2023-14256/2023-UV-
85664/2024

Meine Nachricht vom: /

Lars Schütte-Felsche
Lars.Schuetten-Felsche@lndsh.de
Telefon: +49-4321-5592-201
Telefax: +49-431-988-6-458201

17.10.2024

Vfg.:
1. 60.1 z. Ktn. *R*
2. 60.1.k10 z. Ktn. *W*
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
~~5. TÖB-Fachdienstst. - Private~~
Liste notieren *ere*
6. zur *Bef.* -Akte
i.A.: *win*

Betreff : Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis"

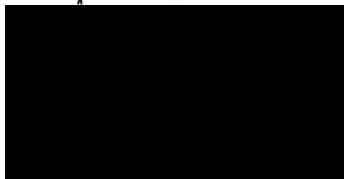
Gemeinde: Norderstedt
Gemarkung: Harksheide
Flur: 2
Flurstück: 25/6

Sehr geehrte Frau Winckelmann,

die Forstbehörde mit Schreiben vom 13.10.2017 der Reduzierung des Regelabstandes um 10 m des Waldabstandsstreifens nach § 24 LWaldG zu der o.g. Planung in Aussicht gestellt. Dies setzt jedoch voraus, dass die den Regelabstand von 30 m unterschreitenden Gebäudeteile keine Räumlichkeiten, die für einen länger zeitigen Aufenthalt von Personen geeignet wären (z.B. Büroräume, Kantine etc.), ausweisen. Gegen eine Unterschreitung des Regelabstandes um bis zu 10 m zur Errichtung von höheren Werk- oder Lagerhallen ohne waldseitige Zugangsmöglichkeiten, ausgenommen hiervon sind Rettungswege wurde das Einvernehmen erteilt.

Diese Auflagen sind in dem B-Plan 310 eingeflossen und entsprechend im Karten- und Textteil dargestellt.

Daher bestehen aus Sicht der Unteren Forstbehörde keine Einwände gegen das Planvorhaben.



Mit freundlichen Grüßen

Lars Schütte-Felsche

17.11.2014
12:14
12:14
12:14

- Vfg.:**
1. GO-1 z. Ktn. R.
 2. GO-150 z. Ktn. lo
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren er.
 6. zur Bet -Akte
 i.A.: Wu



Kreis Segeberg | Der Landrat

Kreisplanung, Regional-Management, Klimaschutz

Ute Bachmaier

Besuchsanschrift:

Rosenstraße 28a
 23795 Bad Segeberg
 Zimmer-Nr. 1.35

Tel. +49 4551 951-9535

E-Mail

Ute.Bachmaier@segeberg.de

Aktenzeichen:

61.00.8

(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 21.10.2024

Postanschrift: Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 310

Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Keine Bedenken.

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Betroffenheit.

Kreisplanung

Keine Stellungnahme.

Untere Denkmalschutzbehörde

Keine Bedenken.

Rechnungsanschrift

Kreis Segeberg
 Zentrale Geschäftsbuchhaltung
 Hamburger Straße 30
 23795 Bad Segeberg

Bankverbindungen

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO
 Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX

USt-IdNr.: DE292086564

Allgemeine Sprechzeiten

Sie benötigen einen Termin, wenn Sie die Kreisverwaltung besuchen wollen. Ansprechpersonen und digitale Angebote finden Sie unter:
<https://www.segeberg.de/Service>.

Untere Naturschutzbehörde

Knickschutz:

Für die erhebliche Beeinträchtigung der Knickabschnitte in Form der Rodung ist eine gesonderte naturschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung gemäß § 21 Abs. 2 LNatSchG bzw. eine Befreiung gemäß § 67 BNatSchG erforderlich. Diese ist gesondert zu beantragen.

Artenschutz:

Die im Artenschutzbericht formulierten artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen werden im Rahmen der Bauleitplanung lediglich als Hinweise übernommen. Seitens der Unteren Naturschutzbehörde bedarf es hier für die Zulassungsvoraussetzungen aus artenschutzrechtlicher Sicht eine höhere Verbindlichkeit.

Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Keine Bedenken.

SG Gewässerschutz

Keine Bedenken.

SG Bodenschutz

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht gibt es keine Bedenken. Die Altablagerung ist ausreichend untersucht und mit den Festsetzungen sind vorsorgliche Maßnahmen bezüglich der Methangasproblematik getroffen worden.

SG Grundwasserschutz

Keine grundsätzlichen Bedenken, die Vorgaben der Wasserschutzgebietsverordnung Henstedt-Rhen vom 27.01.2010 sind zu beachten.

Hinweis:

Die Untere Wasserbehörde ist im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen, um z.B. den Rückbau von Messstellen abzustimmen

SG Abfall

Keine Stellungnahme.

SG Geothermie

Keine Stellungnahme.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Kitabedarfsplanung

Keine Stellungnahme.

Verkehrsbehörde

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage
gez.
U. Bachmaier



Eisenbahn-Bundesamt

Außenstelle Hamburg/Schwerin

Eisenbahn-Bundesamt, Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg
Per E-MailStadt Norderstedt - Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Bearbeitung: Silke Gappa
 Telefon: +49 (40) 23908-164
 Telefax: +49 (40) 23908-5399
 E-Mail: GappaS@eba.bund.de
 Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de
 Datum: 18.10.2024
 EVH-Nummer: 256039

Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)
57123-571pt/019-2024#362Betreff: Stadt Norderstedt: Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet
Harkshörn - Am Industriestammgleis"

Bezug: Ihr Schreiben vom 23.09.2024, Az. 601 / win

Anlagen: 0

Vfg.:

1. 601 z. Ktn. R.
 2. 601.100 z. Ktn. W
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren etc.
 6. zur Bet -Akte
 I.A.: Win

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Winkelmann,

Ihr Schreiben ist am 26.09.2024 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.

Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung liegt weiter entfernt von einem Schienenweg des Bundes. Belange des EBA sind erkennbar nicht betroffen.

Falls noch nicht erfolgt, sollten Sie den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein, Eisenbahnverwaltung, Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg,

Hausanschrift:
 Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg
 Tel.-Nr. +49 (40) 23908-0
 Fax-Nr. +49 (40) 23908-5399
 De-Mail: poststelle@eba-bund.de-mail.de

Überweisungen an Bundeskasse Trier
 Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken
 BLZ 590 000 00 Konto-Nr. 590 010 20
 IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590
 Leitweg-ID: 991-11203-07

Funktionspostfach: Landeseisenbahnaufsicht-sh@eba.bund.de beteiligen. Im Land Schleswig-Holstein ist der LBV SH für die technische Aufsicht und auch TöB auch für die Erstellung von Stellungnahmen bei den Privatbahnen/NE-Bahnen (nicht-bundeseigene Eisenbahnen) zuständig.

Sollte es einmal um Schienenwege des Bundes gehen, müsste das Eisenbahn-Bundesamt, Sachbereich 1, Planfeststellung, Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg, Funktionspostfach: sb1-hmb-swn@eba.bund.de beteiligt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gappa

Elektronisch gez

Winckelmann, Vivien

Von: Kruse, Sandra <Sandra.Kruse@quickborn.de> im Auftrag von FB 1
 Stadtplanung <stadtplanung@quickborn.de>
Gesendet: Montag, 21. Oktober 2024 12:19
An: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
Betreff: Stellungnahme zum B-Plan Nr. 310 Norderstedt_Beteiligung gem. § 4 Abs. 2
 BauGB

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt
 Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn – Am
 Industriestammgleis"
 Gebiet: nördlich und südlich des Industriestammgleises, westlich Oststraße, östlich
 Zwickmöhlenmoor**

**Anhörung der Behörden, der Nachbargemeinden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange
 gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**- Stellungnahme Stadt Quickborn
 Bezug: Ihr Schreiben vom 23.09.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorgelegten Unterlagen zu Ihrer o.g. Planung habe ich mit Interesse zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Bedenken hierzu werden von mir nicht vorgebracht.

Künftige Beteiligungen für die Stadt Quickborn senden Sie gern direkt an das Funktionspostfach
stadtplanung@quickborn.de.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

Sandra Kruse

Fachbereich 1 Zentrale Steuerung und Dienste, nachhaltige Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung
 Fachdienst 1.4 Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
 Telefon 04106 / 611 - 173
 Fax 04106 / 611 - 400
 E-Mail stadtplanung@quickborn.de

Stadt Quickborn, Der Bürgermeister, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn, Telefon 04106 / 611 0, www.quickborn.de

Vfg.:

1. GO. 1 z. Ktn. R
 2. GO. 00 z. Ktn. W
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. ~~Private~~
 Liste notieren er
 6. zur Bet-Akte
 i.A.: Win

Winckelmann, Vivien

Von: Ramona Stangl <ramona.stangl@luebeck.ihk.de>
Gesendet: Dienstag, 22. Oktober 2024 09:55
An: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de
Betreff: [EXTERN] AW: Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 310 Norderstedt

Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 310 „Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn – Am Industriestammgleis“ für das Gebiet: nördlich und südlich des Industriestammgleises, westlich Oststraße, östlich Zwickmühlenmoor
hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

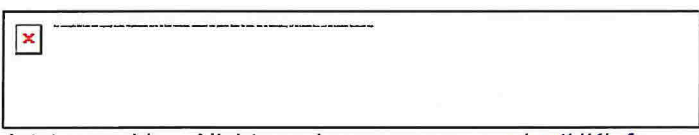
Sehr geehrte Frau Winckelmann,

die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.

Freundliche Grüße

Ramona Stangl
 Geschäftsbereichsassistentin | Standortpolitik

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
 Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck
 Tel.: 0451 6006-188
 E-Mail: ramona.stangl@luebeck.ihk.de
 www.ihk.de/schleswig-holstein



Jetzt anmelden. Nichts mehr verpassen. [meineIHKInfo](#)
 Geben Sie uns Ihr Feedback zu unserer Arbeit.

Bitte beachten Sie, dass die Inhalte dieser E-Mail ausschließlich für den Adressierten bestimmt sind. Sollten Sie nicht der Adressierte sein, wird Sie gebittet, den Absender hiervon in Kenntnis zu setzen. Der Absender übernimmt keine Haftung für die Inhalte dieser E-Mail. Die Nutzung dieser E-Mail ist ausschließlich für den Zweck der Bearbeitung der angelegten Angelegenheit bestimmt. Bitte beachten Sie, dass die Inhalte dieser E-Mail ausschließlich für den Adressierten bestimmt sind. Sollten Sie nicht der Adressierte sein, wird Sie gebittet, den Absender hiervon in Kenntnis zu setzen. Der Absender übernimmt keine Haftung für die Inhalte dieser E-Mail.

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn. R
- 2. 60.1.10 z. Ktn. R
- 3. z. Ktn. R
- z. Ktn.
- z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. TÖB-Fachstellenst. - Private
 Liste notieren ee.
 6. zur Bet. -Akte
 i.A.: Win

Von: stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de <stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de>
Gesendet: Montag, 23. September 2024 09:17
An: '50Hertz Transmission GmbH' <leitungsauskunft@50hertz.com>; 'AG - 29 c/o Landesnaturschutzverband SH' <LNV-SH@t-online.de>; 'AKN Eisenbahn GmbH' <bau@akn.de>; 'Archäologisches Landesamt SH' <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'AZV Südholstein' <bauleitplanung@azv.sh>; 'B.U.N.D. Ortsgruppe Norderstedt c/o Dr. Herwig Niehusen' <bund-norderstedt@bund-segeberg.de>; 'Bundesnetzagentur' <226.postfach@BNetzA.de>; 'Bürgermeister der Stadt Quickborn' <stadtplanung@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Bönningstedt c/o Stadt Quickborn' <koordinationboeningstedt@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Hasloh c/o Stadtverwaltung Quickborn' <koordinationhasloh@quickborn.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Henstedt-Ulzburg' <bauleitplanung@h-u.de>; 'Bürgermeister Gemeinde Tangstedt c/o Itzstedt' <bauleitplanung@amt-itzstedt.de>; Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord <immobilien.nord@deutschebahn.com>; 'Deutsche Telekom Technik GmbH - PTI 22 HH' <Hamburg.Trassenmanagement@telekom.de>; Gewässerpflegerverband Alster-Rönne <info@alster-roenne.de>;

Vfg.:
 1. GO. 1 z. Ktn.
 2. GO. 150 z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

*R
K*

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. Private
 Liste notieren *erl.*
 6. zur Bet -Akte
 i.A.: *Wiu*

AZV Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung,
 Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt



17. OKT. 2024



DIE VERBANDSVORSTEHERIN

Ihr Zeichen:
 Ihre Nachricht vom:
 Mein Zeichen:
 Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Julia Weilbeer
 Telefon: 04103 964-126
 Telefax: 04103 964-198
 E-Mail: julia.weilbeer@azv.sh

Datum: 14.10.2024

Stellungnahme des AZV Südholstein gem. § 4.1 BauGB zum B-Plan 310, Stadt Norderstedt

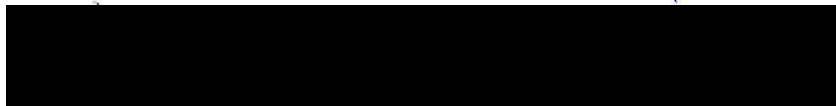
Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen keine Bedenken seitens des AZV hinsichtlich der geplanten Maßnahme.

Wir gehen davon aus, dass die Ableitung des anfallenden Schmutzwassers auch über die Anlagen des AZV Südholstein erfolgen soll. In diesem Fall ist auf die Einhaltung der Grenzwerte der Entwässerungssatzung, sowie der Mengenkongingente zu achten.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.



Dr. Julia Weilbeer
 Planung und Bau