

Anlage 6: zur Vorlage Nr.: B 24/0410 des StUV am 07.11.2024 und der STV am 19.11.2024

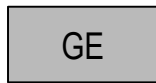
Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 310, Stand: 23.10.2024

Zeichenerklärung

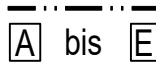
I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Richtungssektoren

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,8

Grundflächenzahl
(§ 16 ff. BauNVO)

z.B. GH 14,8 m

Gebäudehöhe, als Höchstmaß
(§ 16 ff. BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen, R+G = Rad- und Gehweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Unterirdisch
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

W

Art der Leitung: Wasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



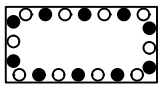
Öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Parkanlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



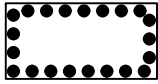
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen:

A = Fahrrechte zu Gunsten der Land- und Forstwirtschaft

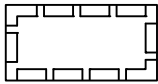
B = Leitungsrechte zu Gunsten der Stadt Norderstedt und Stadtwerke Norderstedt

C = Leitungsrechte zu Gunsten der Stadt Norderstedt, Stadtwerke Norderstedt und Gehrechte zu Gunsten der Anlieger

D = Geh- und Fahrrechte zu Gunsten der Anlieger

E = Leitungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Norderstedt

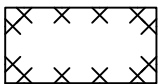
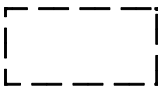
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen:

E = Leitungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Norderstedt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



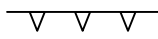
Bahnanlagen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



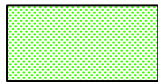
Wasserschutzgebietszone
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Reduzierter Waldschutzstreifen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



30.00 m Waldschutzstreifen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Knicks
(§ 9 Abs. 6 BauGB, § 21 Abs. 1 LNatSchG)

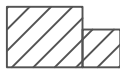
III. Darstellungen ohne Normcharakter



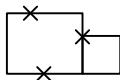
Vorhandene Flurstücksgrenzen

z. B. $\frac{15}{60}$

Flurstücksbezeichnungen



Vorhandene bauliche Anlagen



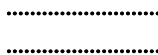
Künftig fortfallende bauliche Anlagen



Flurgrenzen

z. B. 3

Nummerierung der Baugebiete



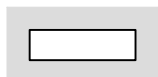
Öffentliche Rad- und Gehwege im Grünzug



Standorte Bäume



Standorte Grundwassermessstellen (mit Kreisnummer)



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne