



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 345 NORDERSTEDT, „SCHULZENTRUM SÜD“

**GEBIET: ÖSTLICH AM BÖHMERWALD, SÜDLICH OP DEN KAMP,
WESTLICH POPPENBÜTTELER STRAÙE UND NÖRDLICH
BEBAUUNG FASANENWEG**

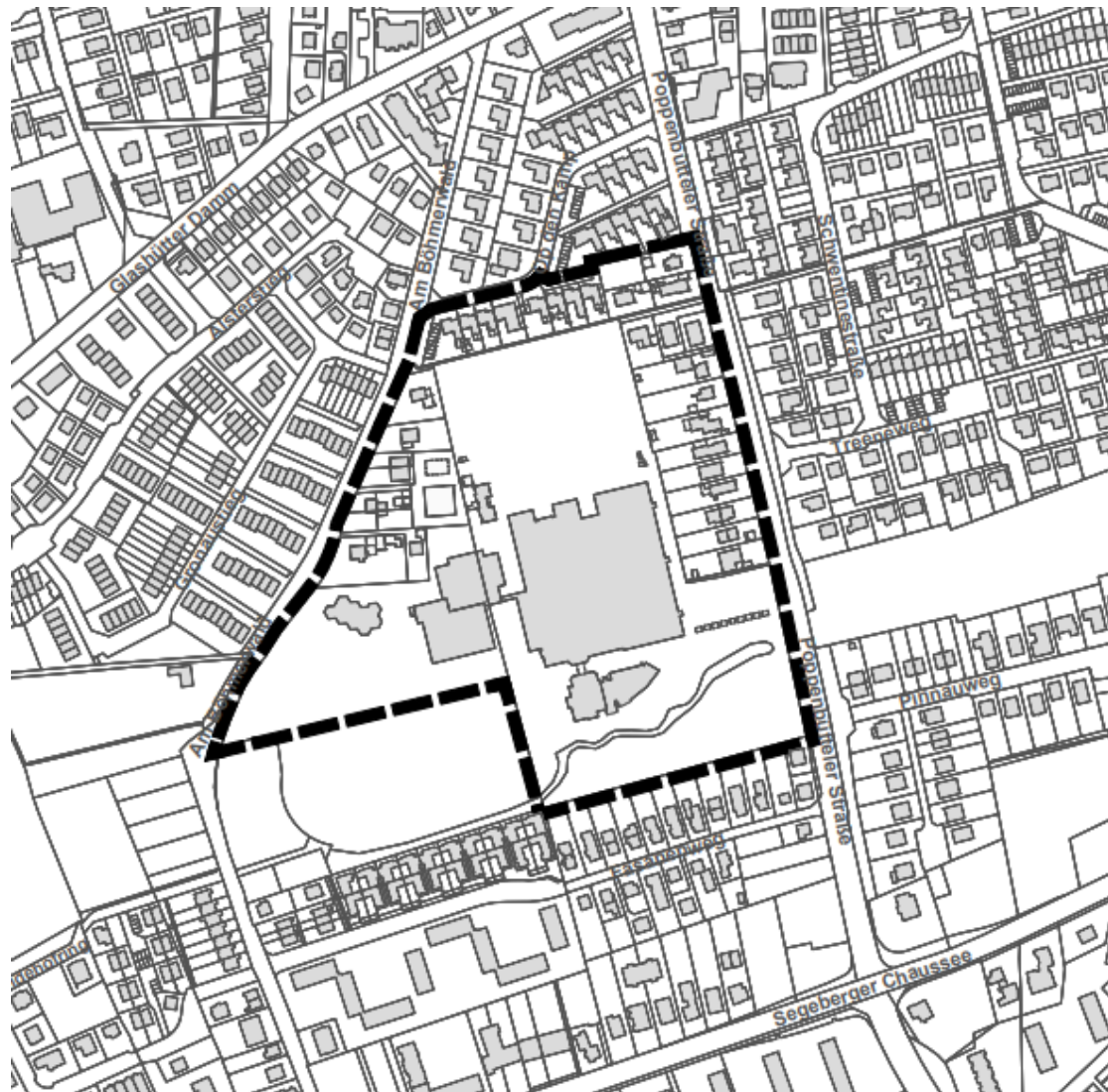
HIER: SATZUNGSBESCHLUSS

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 07. November 2024

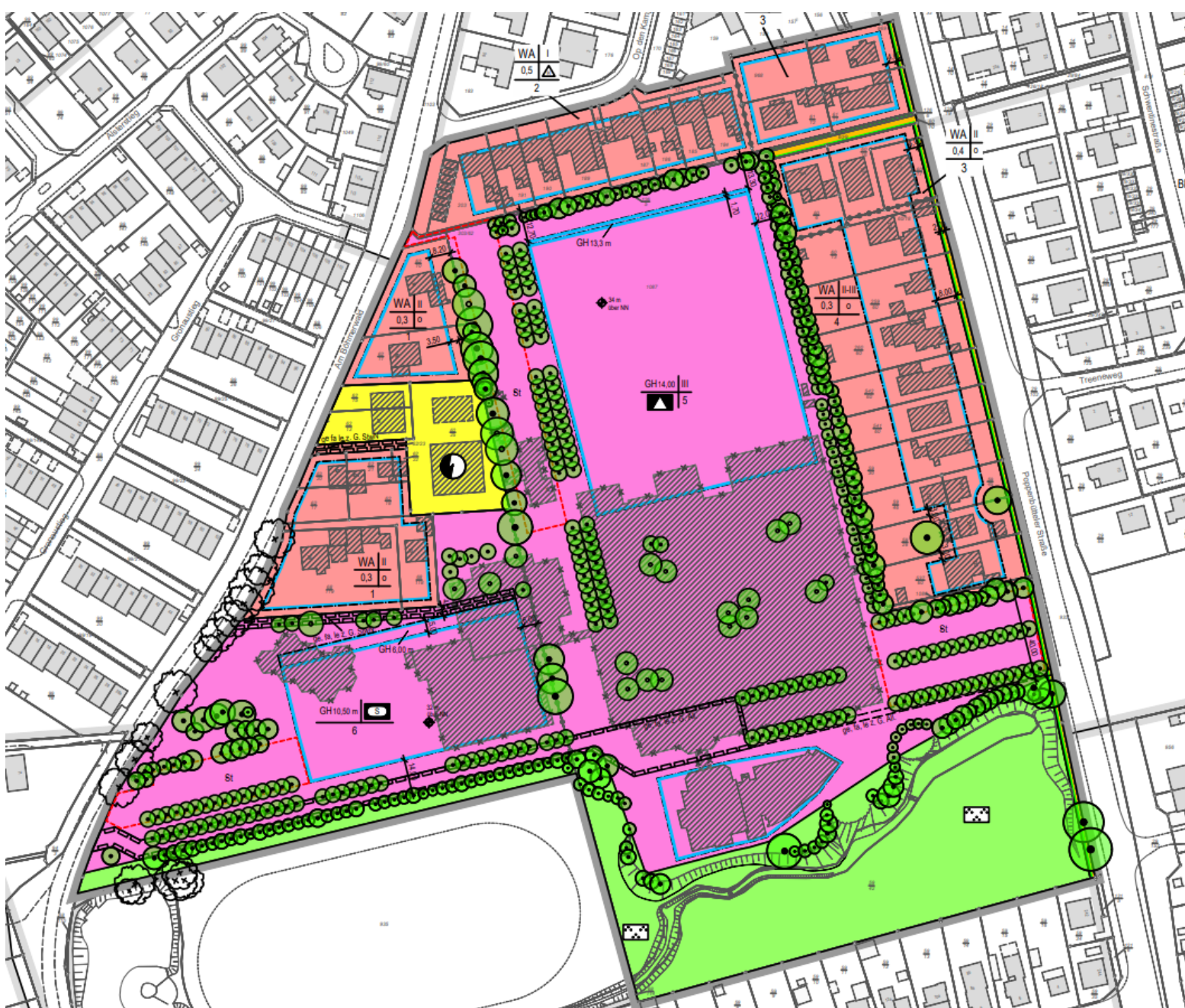


ENTWURF BEBAUUNGSPLAN NR. 345



Planungsziele

- Sicherung von Gemeinbedarfsflächen für ein Schulzentrum, Sporthallen sowie für soziale und kulturelle Einrichtungen.
- Sicherung des Grünzuges Ossenmoorpark
- Sicherung einer Verbindung für Fuß- und Radverkehr zwischen Poppenbütteler Straße und Am Böhmerwald
- Nachverdichtung und städtebauliche Strukturierung von Wohnbauflächen



VERÖFFENTLICHUNG ENTWURF



- Juni/Juli 2024:
Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes,
eingegangene Stellungnahmen der Öffentlichkeit zu den Themen:
 - Verschattung
 - Einsehbarkeit
 - Baumfällungen
 - Klimaschutz
 - Artenschutz
 - Baustellenlärm
- Eingegangene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - Art der Höhenfestsetzung zur umliegenden Wohnbebauung

ERNEUTE VERÖFFENTLICHUNG ENTWURF



- September 2024:
Erneute Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes

Aufgrund der Stellungnahme des Kreises Segeberg mit geänderter Festsetzung zur Höhenfestsetzung der umliegenden Wohnbebauung

- Erneute Stellungnahme des Kreises Segeberg, keine Bedenken



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Mario Helterhoff