



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 347

„AURIKELSTIEG / LANGER KAMP“

Gebiet: *südlich und östlich Aurikelstieg, westlich Langer Kamp, nördlich Bogenstraße*

Hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

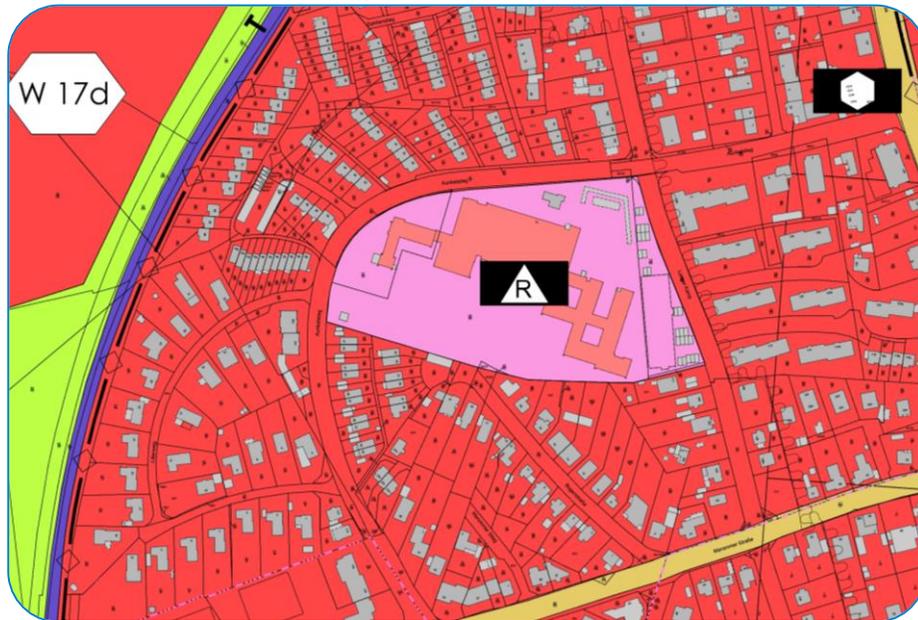
AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 07.11.2024

PLANUNGSRECHT



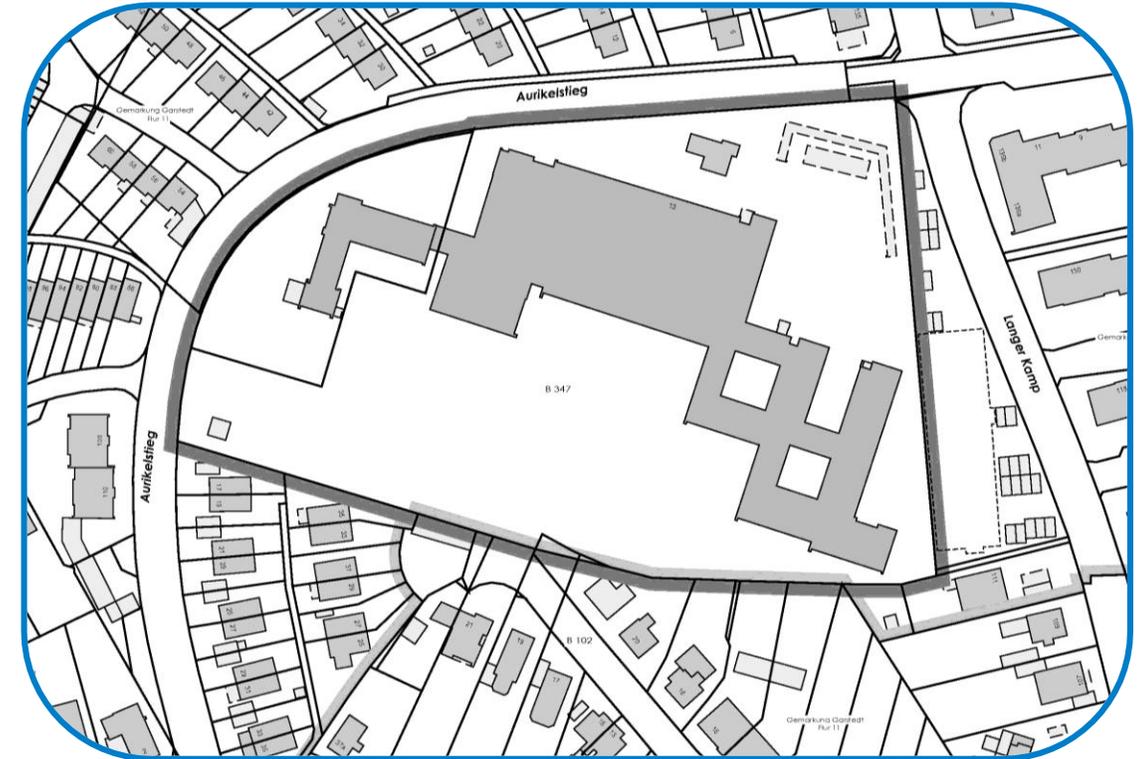
- **Unbeplanter Innenbereich**
 - *Also ein Gebiet ohne Bebauungsplan*
- **FNP 2020:**
Darstellung eines Schulstandorts



PLANUNGSZIELE

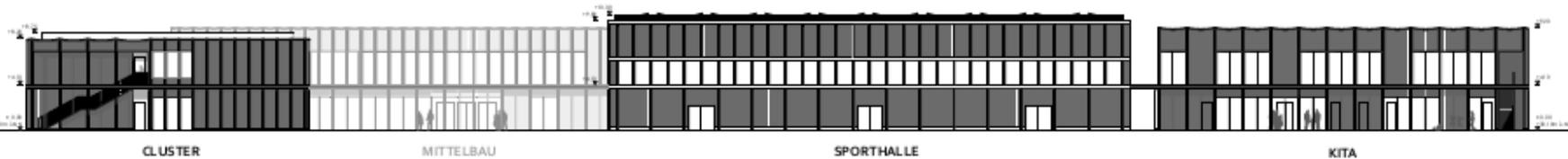


- Sicherung des vorhandenen Schulstandortes und einer Sporthalle,
- Integration einer Kindertagesstätte,
- Ermöglichung allgemeiner, weiterer sozialer und kultureller Nutzungen,
- Sicherung des erhaltenswerten Baumbestands



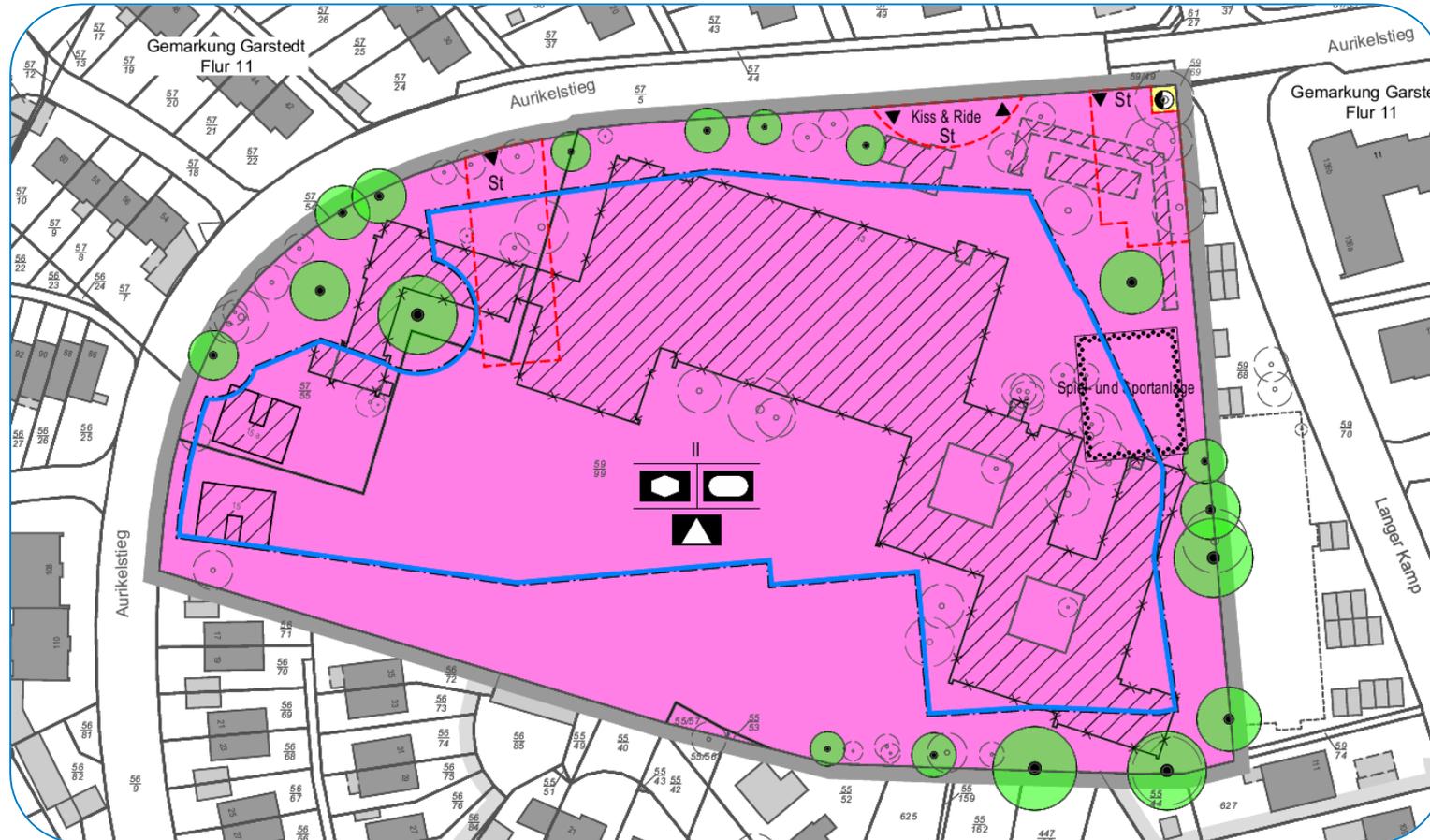
Geltungsbereich (Aufstellungsbeschluss mit Kataster von 2021)

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Ansicht Nord

BEBAUUNGSPLAN – ENTWURF



- Festsetzung
Gemeinbedarfsfläche
 - ⇒ Schule
 - ⇒ Sport
 - ⇒ Soziale Einrichtungen
- Baugrenze:
gem. Konzept & Baumschutz
- 2 Vollgeschosse
- Erste Darstellung:
 - ⇒ geplante Stellplatzflächen
 - ⇒ Geplanter Bereich
Kiss&Ride
 - ⇒ Geplante Lage Sportplätze
 - ⇒ erhaltenswerte Bäume



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Anna Kerlies