

Auszug aus der Niederschrift

der Sitzung des Hauptausschusses am 04.11.2024 im Sitzungsraum 2,
Rathausallee 50, 22846 Norderstedt

- HA/021/ XIII -

Punkt 8: B 24/0431
Grundsteuerreform: Hebesätze ab 01.01.2025

Herr Hansen führt kurz in die Thematik ein (**Anlage 2**).

Fragen der Mitglieder werden direkt beantwortet.

Aktuell fehlt die Datengrundlage für differenzierte Hebesätze (Wohn- / Gewerbeimmobilien).
Nächstes Jahr findet eine Überprüfung statt, sodass dann ggf. differenzierte Hebesätze
eingeführt werden können.

Herr Mährlein beantragt, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:

„Rechtzeitig vor Einbringung der Haushaltssatzung 2026/2027 legt die Verwaltung einen
Bericht zum Ergebnis der beschlossenen Hebesätze vor. Gleichzeitig wird die Verwaltung
die Möglichkeiten für die Einführung differenzierter Hebesätze auf Basis einer
Musterrechnung vorstellen.“

Abstimmung über die o.g. Ergänzung:

| | CDU | SPD | B90/Die Grünen | WiN- FW | AfD | FDP | Sonstige |
|-------------|-----|-----|-------------------|------------|-----|-----|----------|
| Ja: | 5 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | |
| Nein: | | | | | | | |
| Enthaltung: | | | | | | | |
| Befangen: | | | | | | | |

Bei 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Im Rahmen der Beschlussfassung über die Satzung des 1. Nachtragshaushalts 2024/2025
werden die Hebesätze für die Grundsteuer ab 2025 wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A: 339% (bisher: 300 %)
Grundsteuer B: 390% (bisher: 410 %)

Differenzierte Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke werden für das Jahr 2025
nicht festgesetzt.

Rechtzeitig vor Einbringung der Haushaltssatzung 2026/2027 legt die Verwaltung einen Bericht zum Ergebnis der beschlossenen Hebesätze vor. Gleichzeitig wird die Verwaltung die Möglichkeiten für die Einführung differenzierter Hebesätze auf Basis einer Musterrechnung vorstellen.

Abstimmung über den so ergänzten Beschlussvorschlag:

| | CDU | SPD | B90/Die Grünen | WiN-FW | AfD | FDP | Sonstige |
|-------------|-----|-----|----------------|--------|-----|-----|----------|
| Ja: | 5 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | |
| Nein: | | | | | | | |
| Enthaltung: | | | | | | | |
| Befangen: | | | | | | | |

Bei 15 Ja-Stimmen einstimmig als Empfehlung für die Stadtvertretung beschlossen.