



**NORDERSTEDT**

Zusammen. Zukunft. Leben.

# **DIE GRUNDSTEUERREFORM**

## **- KURZÜBERSICHT -**

Montag, 4. November 2024

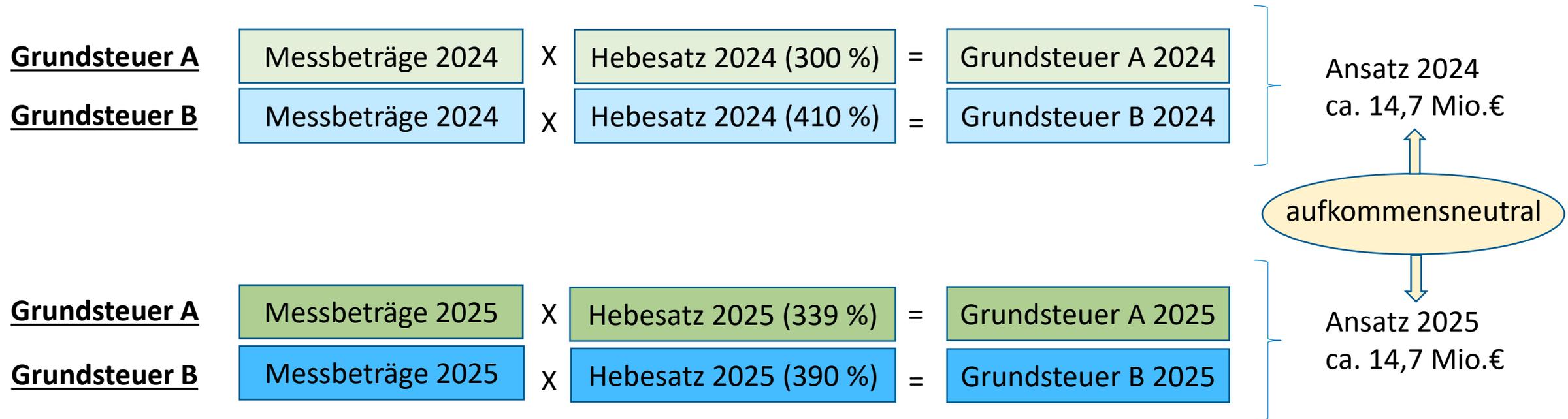


# WARUM JETZT NEUE HEBESÄTZE?

- Das Bundesverfassungsgericht hat im Jahr 2018 das derzeitige System für verfassungswidrig erklärt.
- Nach einer Übergangszeit bis 31.12.2024 muss der Hebesatz für die Grundsteuer neu beschlossen werden.
  - **Werden keine neuen Hebesätze beschlossen, darf keine Grundsteuer mehr erhoben werden.**
- In Norderstedt sind ca. 28.000 Grundeigentümer von der Grundsteuerpflicht betroffen.



# WIE FUNKTIONIERT DIE AUFKOMMENSNEUTRALE UMSETZUNG?



# BEISPIELBERECHNUNGEN ANHAND VON STICHPROBEN AUS DER STADT NORDERSTEDT



	Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)	Grundsteuer B (Wohnimmobilie)	Grundsteuer B (Gewerbeimmobilie)
Messbetrag 2024	222,71 Euro	68,20 Euro	288,11 Euro
Hebesatz 2024	300%	410%	410%
<b>Grundsteuer 2024</b>	<b>668,13 Euro</b>	<b>279,62 Euro</b>	<b>1.181,25 Euro</b>
Messbetrag 2025	102,91 Euro	103,85 Euro	147,66 Euro
Hebesatz 2025	339%	390%	390%
<b>Grundsteuer 2025</b>	<b>348,86 Euro</b>	<b>405,02 Euro</b>	<b>575,87 Euro</b>