

**Anfrage
im Hauptausschuss am 04.11.2024**

Sachstand Sanierungsmaßnahmen Feuerwehrhaus Garstedt

Im Hauptausschuss vom 10.06.2024 wurde eine Sachstandsmitteilung zu den Sanierungsmaßnahmen im Feuerwehrhaus Garstedt vorgestellt und zu Protokoll gegeben. Diese fügen wir als Anlage dieser Anfrage bei.

- 1) Welche der aufgeführten Maßnahmen wurden noch nicht umgesetzt? Bitte mit kurzer Begründung zu jeder betroffenen Maßnahme.
- 2) In Punkt 3 der Sachstandsmitteilung wird die Errichtung einer Leichtbauhalle aufgeführt. Die angekündigte Einwerbung der fehlenden Haushaltsmittel wird für den 1. Nachtragshaushalt 2025 angekündigt. Wo sind diese Haushaltsmittel in dem vorliegenden Nachtragshaushalt zu finden?
- 3) Sind über die aufgeführten Sanierungsmaßnahmen hinaus weitere Sanierungen/Instandsetzungen erforderlich? Wenn ja, welche?

Die Antworten erbitten wir mündlich zur HA-Sitzung am 25.11.2024 sowie schriftlich zum Protokoll derselben Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen


Gunnar Becker
(Fraktionsvorsitzender)

Sachstandsmitteilung

Hauptausschuss 10.06.2024
 Anlage zum Tagesordnungspunkt:
 10. Jahresbericht der Feuerwehr Norderstedt 2023
 Zuständiges Amt 38
 Bearb. Herr Friedrichs Tel 9 43 60 – 446

Sanierungsmaßnahmen Feuerwehrhaus Garstedt

Sachverhalt:

In Anbetracht der Mittelverschiebung des Neubaus der Feuerwache Garstedt hat am 02.04.2024 eine Begehung mit der Ortswehrführung, dem Amt 68 und dem Amt 38 im Feuerwehrhaus an der Ochsenzoller Straße stattgefunden. Hierbei wurde vereinbart die nachstehend aufgeführten Punkte zunächst fachlich betrachten zu lassen und im Anschluss einen priorisierten Instandsetzungsplan umzusetzen. Der besseren Übersichtlichkeit werden die Maßnahmen wie folgt Markiert:
 grün = fertiggestellt oder konkret in Arbeit / gelb = geplante Umsetzung in den nächsten 6 Monaten /
 rot = Umsetzung voraussichtlich 12 bis 18 Monate

1. Schritt Gebäudehülle:

- **Maßnahme 1:**
 - o Sachstand:
 - Verantwortung:
 - Zeitplan: Ende Sept. 2024

Instandsetzung aller Dachflächen nebst Wandanschlüssen, Attikas und der entsprechenden Entwässerungen. Angebot liegt vor - Beauftragung in Arbeit Amt 68
- **Maßnahme 2:**
 - o Sachstand:
 - Verantwortung:
 - Zeitplan: Das Eintreffen eines Angebotes wird abgewartet.

Prüfung des Verblendmauerwerkes an der Fahrzeughalle Alt- und Anbau. Wurde bereits durch Fa. Phillip Reiher Bauausführung in Augenschein genommen. Amt 68
- **Maßnahme 3:**
 - o Sachstand:
 - Verantwortung:
 - Zeitplan: Die Arbeiten sind für Ende August 2024 terminiert.

Instandsetzung der Tortragrahmen bei Fa. Klatt &Co. Beauftragung der Fachfirma ist erfolgt. Amt 38

2. Schritt Innerhalb der Feuerwache:

- **Maßnahme 4:**
 - o Sachstand:
 - Verantwortung:
 - Zeitplan: Die Arbeiten werden im 4. Quartal durchgeführt.

Instandsetzung der Fahrzeughalle inkl. Schimmelbeseitigung. Nach erfolgter Ertüchtigung der Dächer und Fassaden werden kleinere notwendige Malerarbeiten innerhalb des gesamten Gebäudes im EG durchgeführt. Die Beauftragung ist an Fa. Luedecke erfolgt. Amt 68

Sachstandsmitteilung

- **Maßnahme 5:** Umnutzung derzeitiger Putzmittelraum zur Umkleide Damen
o Sachstand: Amt 68 bewertet die Lüftungssituation für den Umbau.
 - Verantwortung: Amt 68
 - **Zeitplan:** Die Arbeiten der Lüftungsanlage sind für die KW 22/24 vorgesehen.
- **Maßnahme 6:** Erweiterung der Einbruchmeldeanlage (EMA) an die Damen Umkleide.
o Sachstand: Beauftragung von Fa Fitz erfolgt.
 - Verantwortung: Amt 68
 - **Zeitplan:** Es liegt noch kein Installationstermin vor.
- **Maßnahme 7:** Einbindung des seit längerem leerstehenden Wohnhauses in das Konzept der Feuerwache/ Dienstbetrieb. Die Räumlichkeiten eignen sich für den Dienst- und Schulungsbetrieb, sowie zur Schaffung von Büroflächen analog anderer Norderstedter Feuerwachen.
o Sachstand: Nutzungsänderung/Bauantrag/ Sanierungskonzept werden über ein externes Planungsbüro erstellt.
 - Verantwortung: Amt 68
 - **Zeitplan:** Diese Maßnahme befindet sich derzeit in Bearbeitung.
- **Maßnahme 8:** Erstellung von Flucht- und Rettungswegplänen. Die Fertigstellung steht kurz bevor.
o Sachstand: Amt 68
 - Verantwortung: Amt 68
 - **Zeitplan:** Die Montage ist für Ende Juni vorgesehen.
- **Maßnahme 9:** Herstellung aller baulich notwendigen Fluchtwege (Schlupftüren an beiden Toren). Fa. Fitz hat die Maßnahme abgeschlossen.
o Sachstand: Amt 68
 - Verantwortung: Amt 68
 - **Zeitplan:** Maßnahme ist abgeschlossen.

3. Schritt Leichtbauhalle für fehlende Lagerkapazität:

- **Maßnahme 10:** Errichtung einer Leichtbauhalle hinter dem Hauptgebäude um die Lagerkapazität zu erhöhen.
o Sachstand: Die Planungen beginnen im 3. Quartal 2024, welche durch ein externes Büro begleitet werden sollen. Die zurzeit noch fehlenden Haushaltsmittel werden über den 1. Nachtragshaushalt für das Jahr 2025 eingeworben.
 - Verantwortung: Amt 68
 - **Zeitplan:** Maßnahmen beginnen in 3. Quartal 2024.