



Anlage 4 zur Niederschrift AfSuS vom 06.11.2024



**NORDERSTEDT**  
Zusammen. Zukunft. Leben.

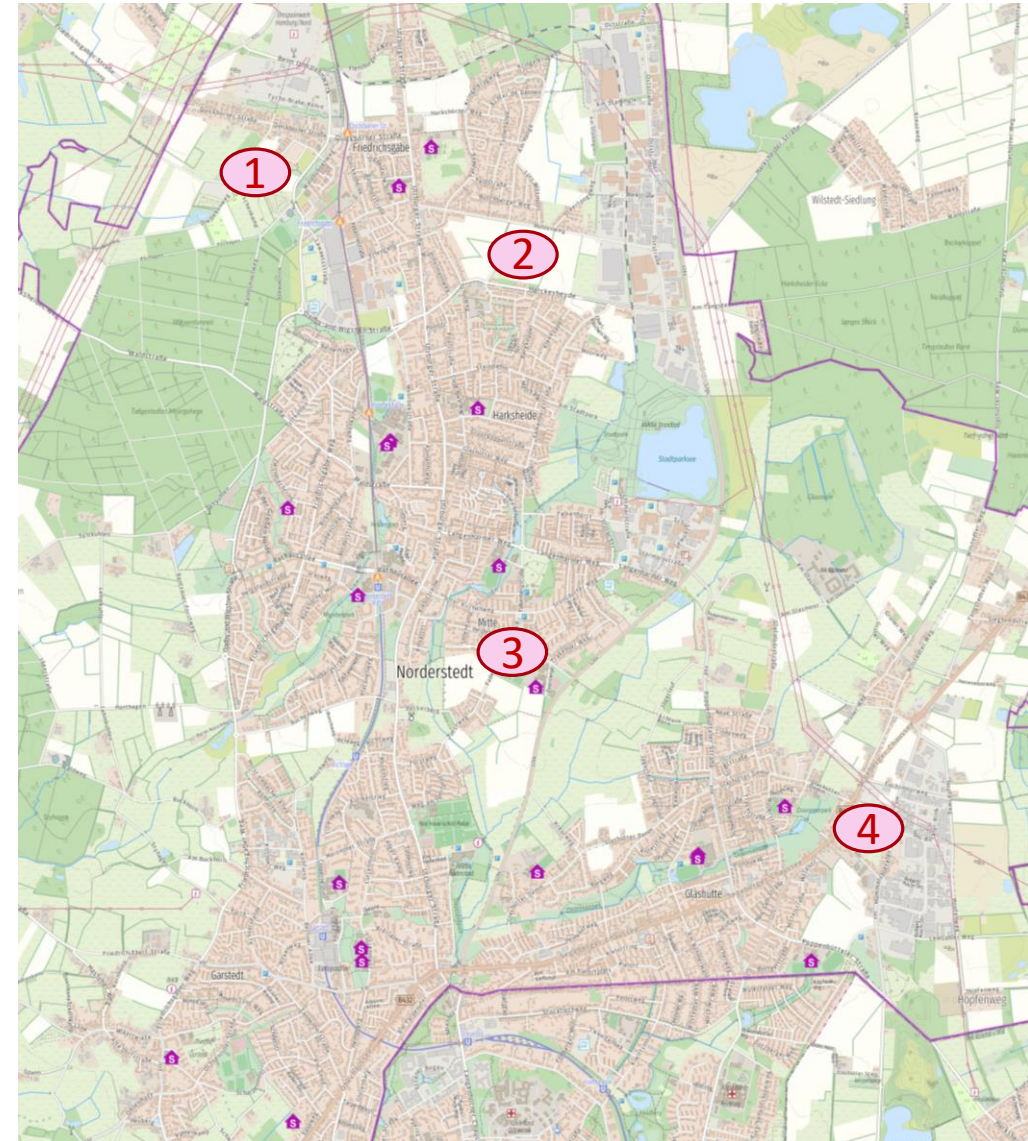
# STANDORTANALYSE AUSWEICHSCHULE

Beispiel: Bertholt-Brecht-Schule, werk.um Architekten



# AUFGABENSTELLUNG

- Beschluss des Ausschusses für Schule und Sport in der Sitzung vom 3. Juli 2024
- Identifizierung für die Umsetzung geeigneter Grundstücke
- Dann Vorstellung eines Konzepts zur Errichtung einer Ausweichschule
- Parameter auf Grundlage einer fünfzügigen weiterführenden Schule (Gemeinschaftsschule/Gymnasium)
- Darstellung der Standorte von Nord nach Süd





# OPTIMALE RAHMENBEDINGUNGEN

- ca. 1.800 m<sup>2</sup> Sporthalle (3 Felder)
- ca. 3.400 m<sup>2</sup> (3 Vollgeschosse)
- ca. 5.000 m<sup>2</sup> Schulhof (inkl. Außensport)
- ca. 800 m<sup>2</sup> PKW-Stellplätze (40 Stk.)
- ca. 575 m<sup>2</sup> Fahrradstellplätze (1 Stp. je 3 SuS)
- + 30 % für weitere Nebenanlagen, Feuerwehrezufahrten, Anlieferung, Zufahrten, Abstandsflächen
- Gesamt ca. 15.000 m<sup>2</sup>

**Realisierung auf kleinerer Fläche ist möglich,  
dann aber mit Einschränkungen verbunden.**



# STANDORT 1 - FRIEDRICHSGABE

- B-Plan 330  
(Östlich Dreibekenweg)
- Bushaltestelle  
Linie 394  
(ca. 8 Minuten ab  
Norderstedt Mitte)
- Sportanlage SV  
Friedrichsgabe  
(ca. 800 m)
- Sporthalle  
Pestalozzistraße  
(ca. 1700 m)





# STANDORT 2 – GRÜNE HEYDE

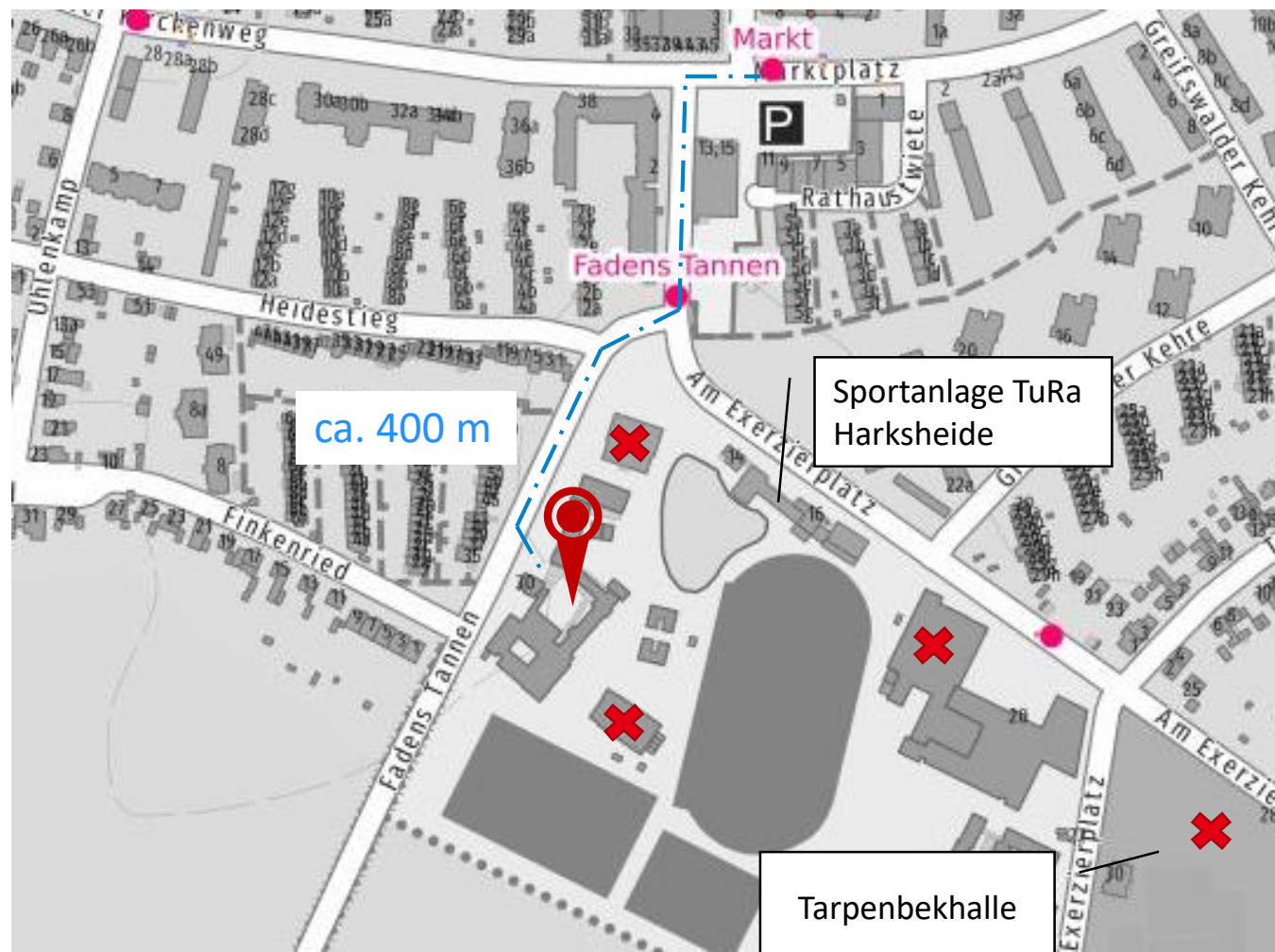
- Rahmenplan Grüne Heyde
- Bushaltestelle Linie 494 (ca. 11 Minuten ab Norderstedt Mitte)
- Stadtpark (ca. 1500 m)
- Sporthalle Pestalozzistraße (ca. 1200 m)





# STANDORT 3 – FADENS TANNEN

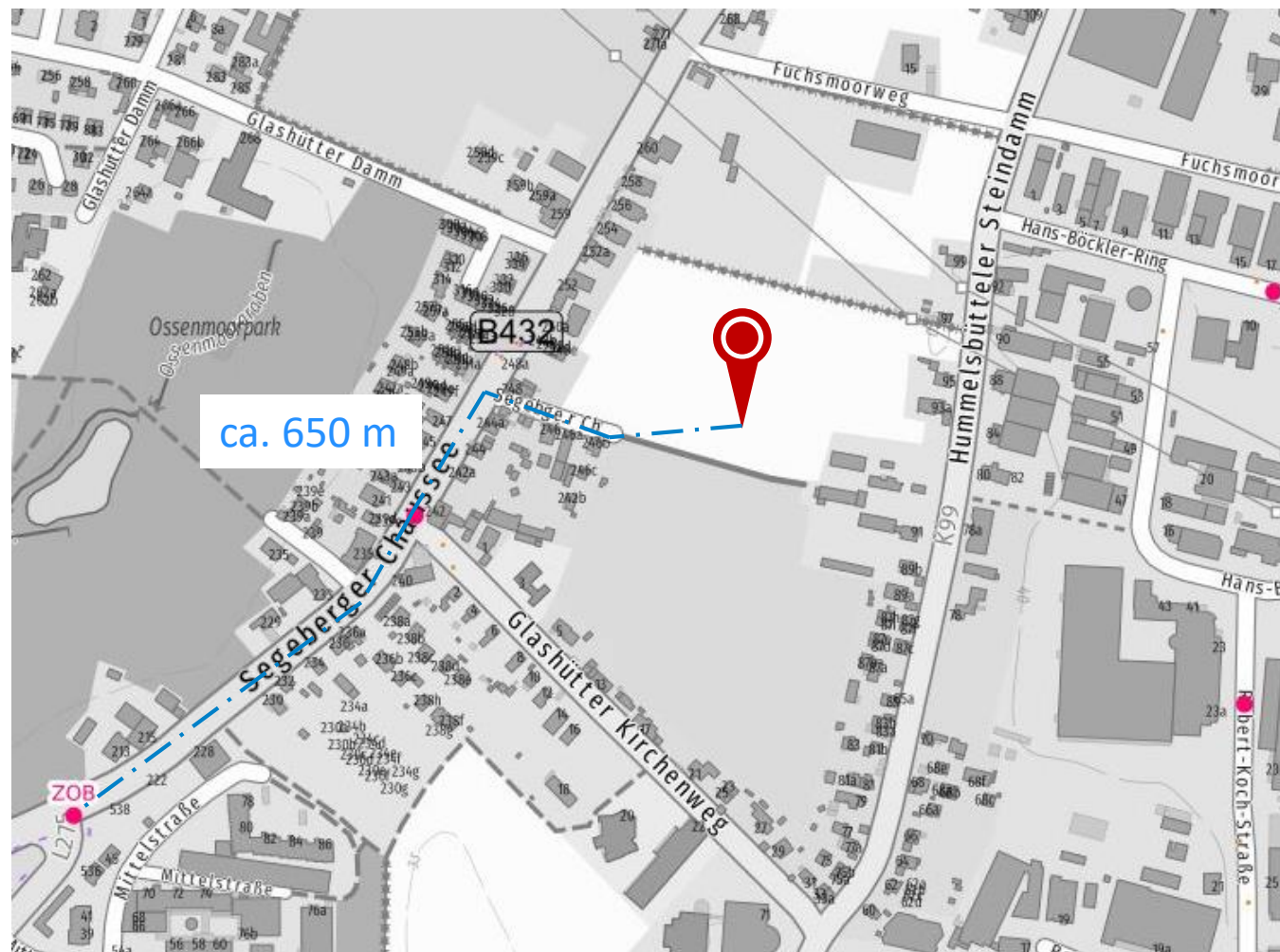
- B-Plan 110  
(Gartenstadt Falkenberg)
- Bushaltestelle  
Linie 393  
(ca. 7 Minuten ab  
Norderstedt Mitte)
- Sportanlage  
Tura Harksheide  
(ca. 400 m)
- diverse Sporthallen  
(✘) in unmittelbarer  
Nähe





# STANDORT 4 – GLASHÜTTE, M5 FLÄCHE

- Städtische Fläche (EGNO)
- Mischgebiet
- Bushaltestelle Linie 493 (ca. 15 Minuten ab Norderstedt Mitte)
- Sportanlage/Halle Schulzentrum Süd (ca. 1500 m)



# ÜBERSICHT



	Friedrichsgabe	Grüne Heyde	Fadens Tannen	Glashütte
Vorhandene Infrastruktur/ ÖPNV Anbindung <small>(Bus, AKN, U-Bahn)</small>	+	○	○	○
Grundstücksgröße	+	+	+	+
Sporthalle vorhanden	-	-	+	-
Planungsrecht vorhanden	○	-	+	-

Weitere Faktoren

Gewerbegebiet  
(mit Altlasten belastete Flächen)

Planungsrecht  
schaffen

Abbruch Altbau  
z.Zt. In Nutzung

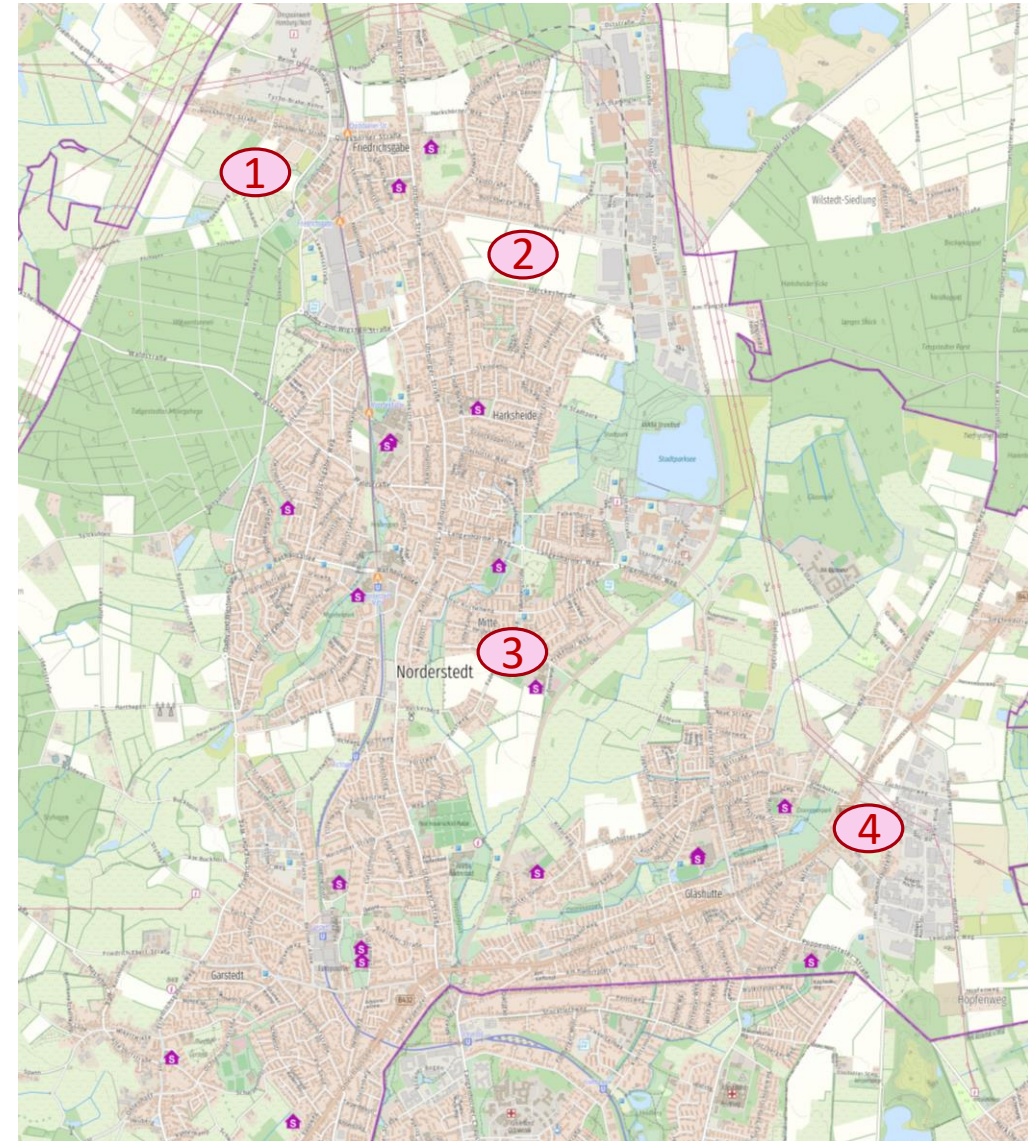
Planungsrecht  
schaffen





# WEITERE SCHRITTE

- Festlegung von präferierten Standorten durch den Ausschuss für Schule und Sport
- Erstellung eines individuellen Konzept zur Umsetzung (inkl. baurechtlicher Prüfung)
- Kostenmatrix
- Zeitschiene





**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**