

Anlage 2 zur Niederschrift AfSuS vom 06.11.2024



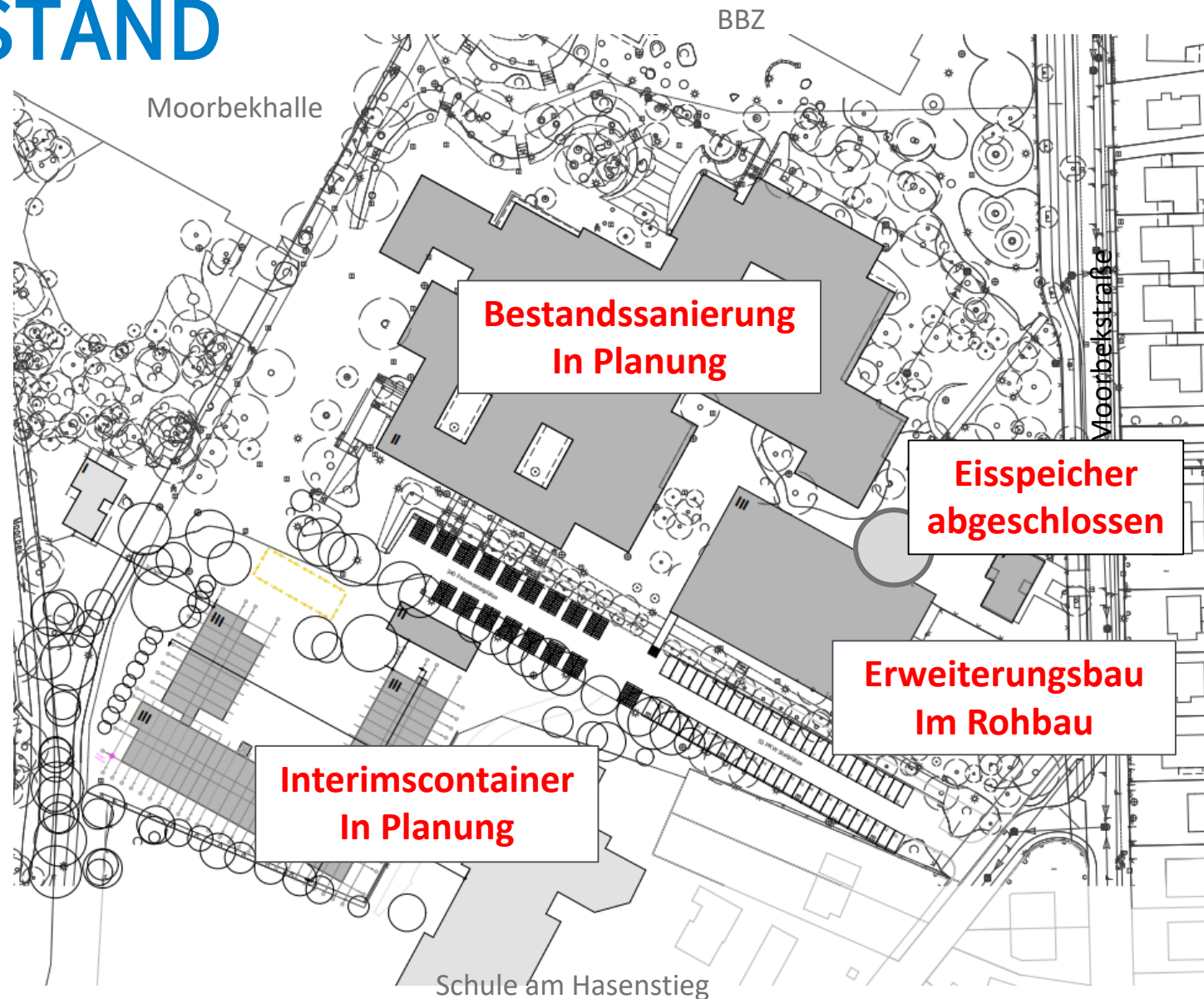
NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

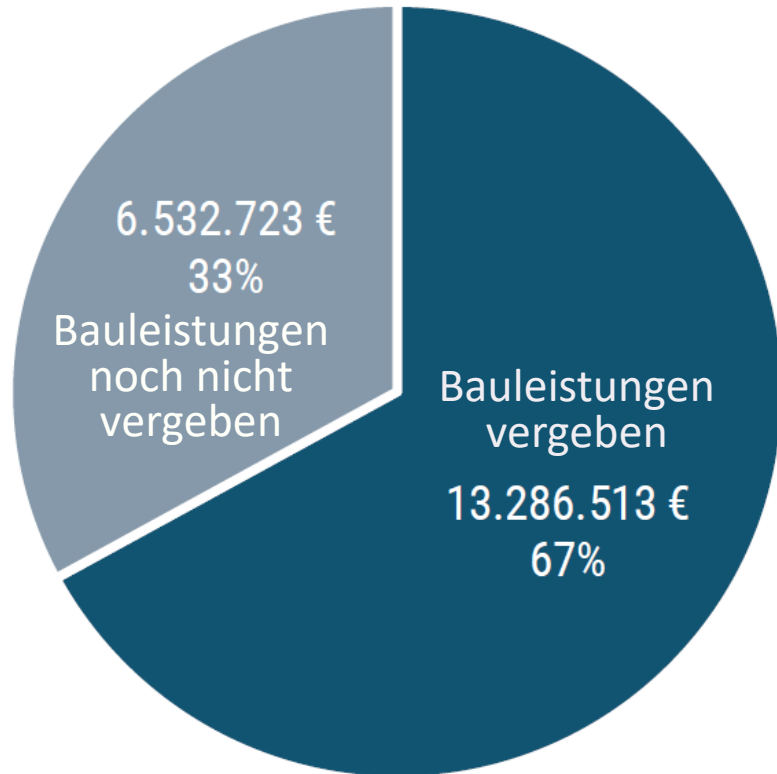
BERICHT BAUVORHABEN SCHULZENTRUM NORD

Mittwoch, 06. November 2024



PROJEKTSTAND



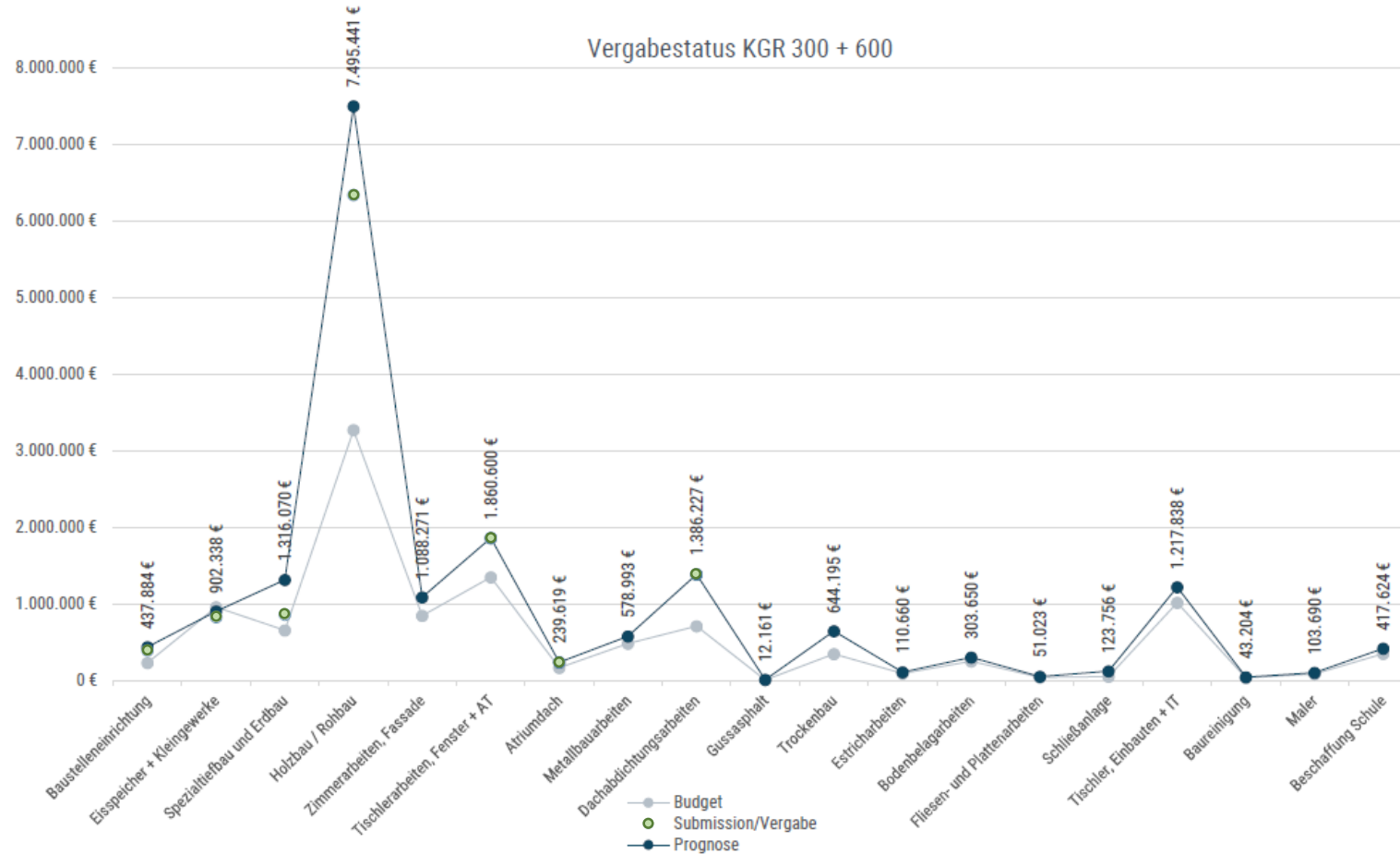


KOSTENPROGNOSE NACH EINER VERGABEQUOTE VON 67 % DER BAULEISTUNG DES ERWEITERUNGSBAUS



KOSTENPROGNOSE VERGABEN ERWEITERUNGSBAU

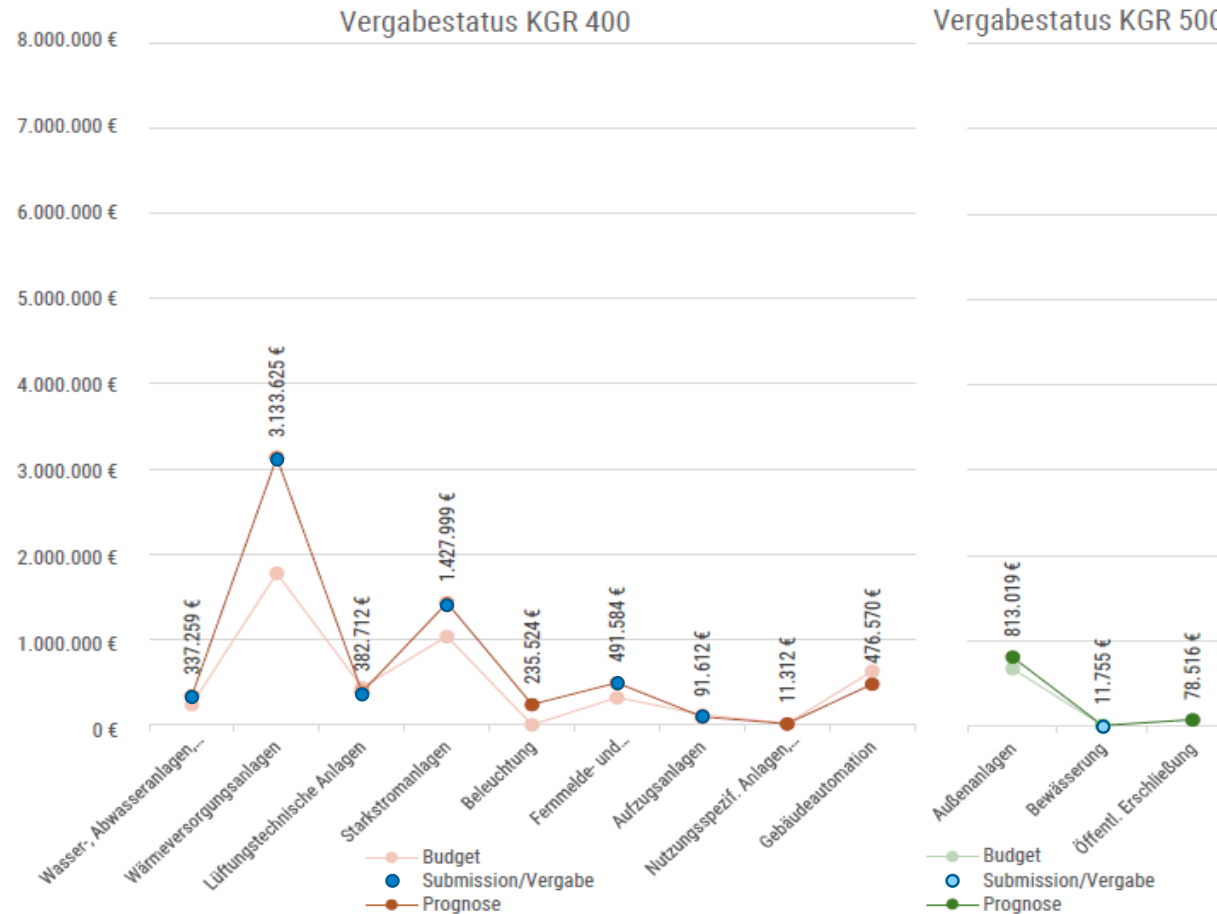
Kostengruppe 300 Bauwerk/-Bauwerkskonstruktion und 600 Ausstattung





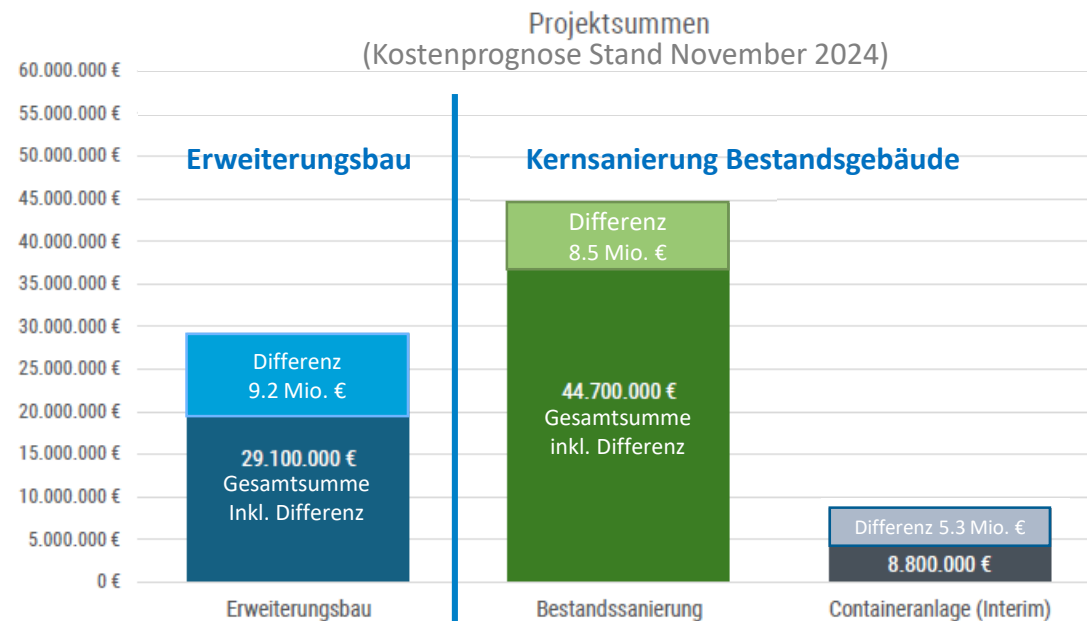
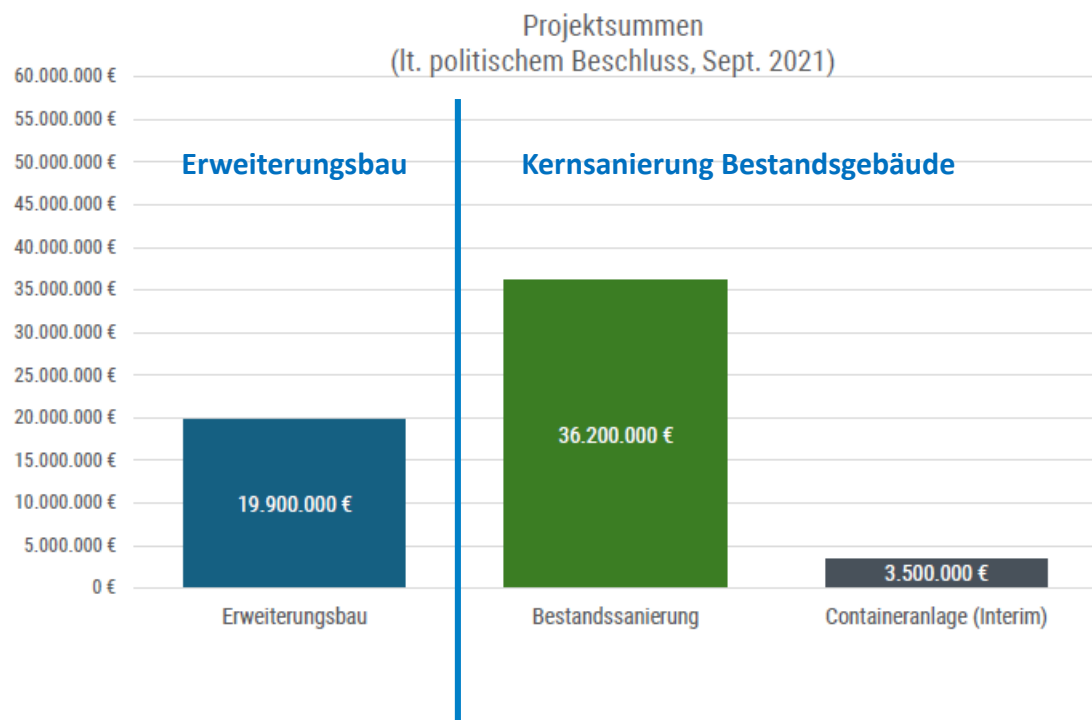
KOSTENPROGNOSE VERGABEN ERWEITERUNGSBAU

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen und 500 Außenanlagen



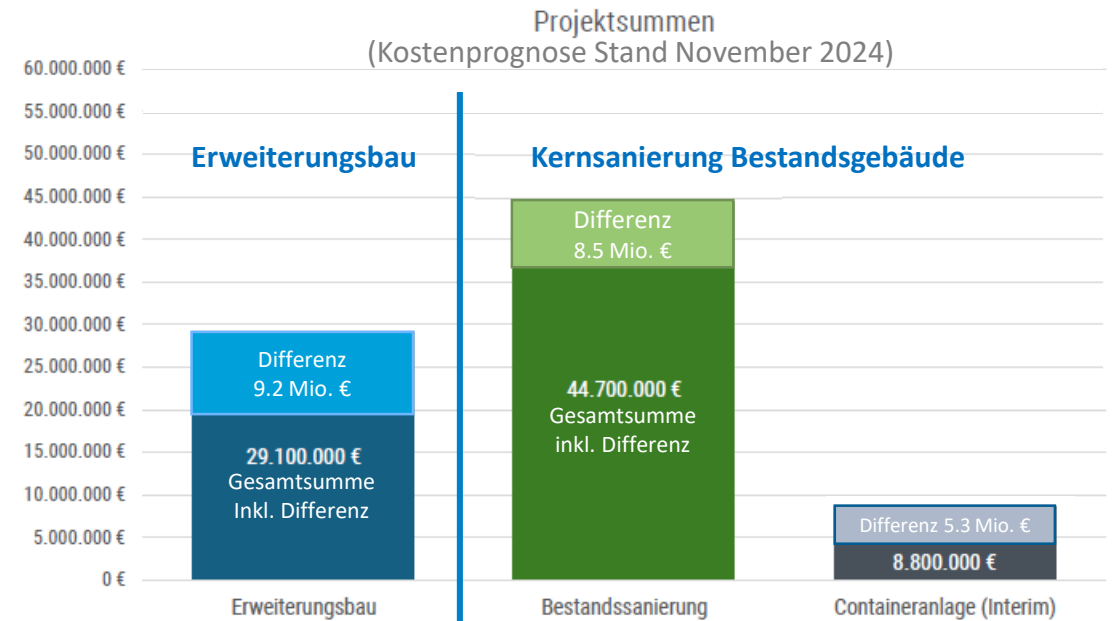
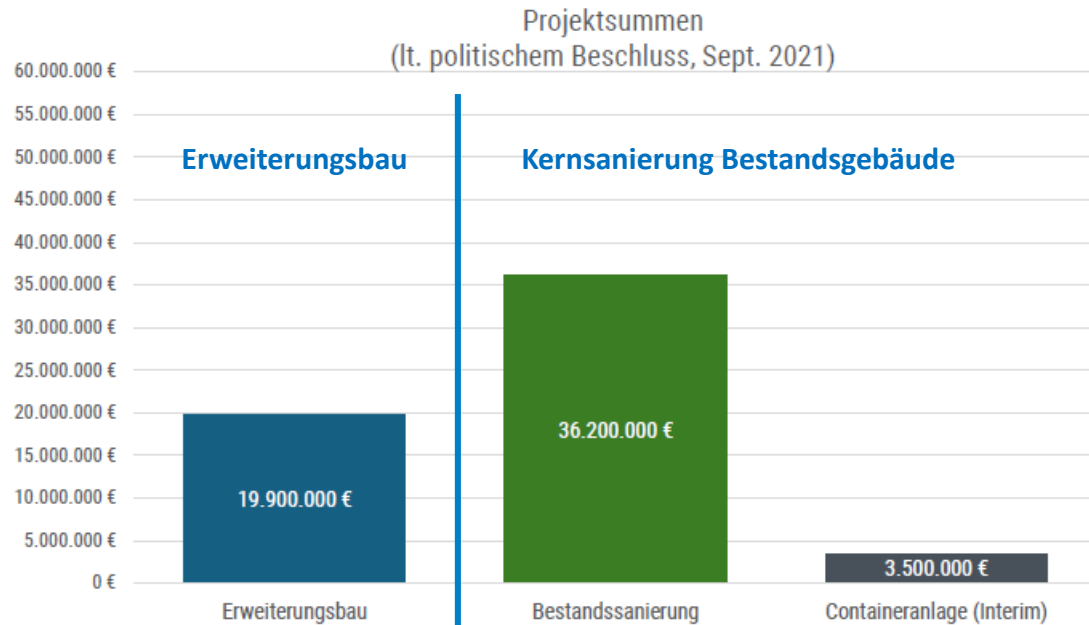


PROGNOSTIZIERTE BAUKOSTEN





PROGNOSTIZIERTE BAUKOSTEN



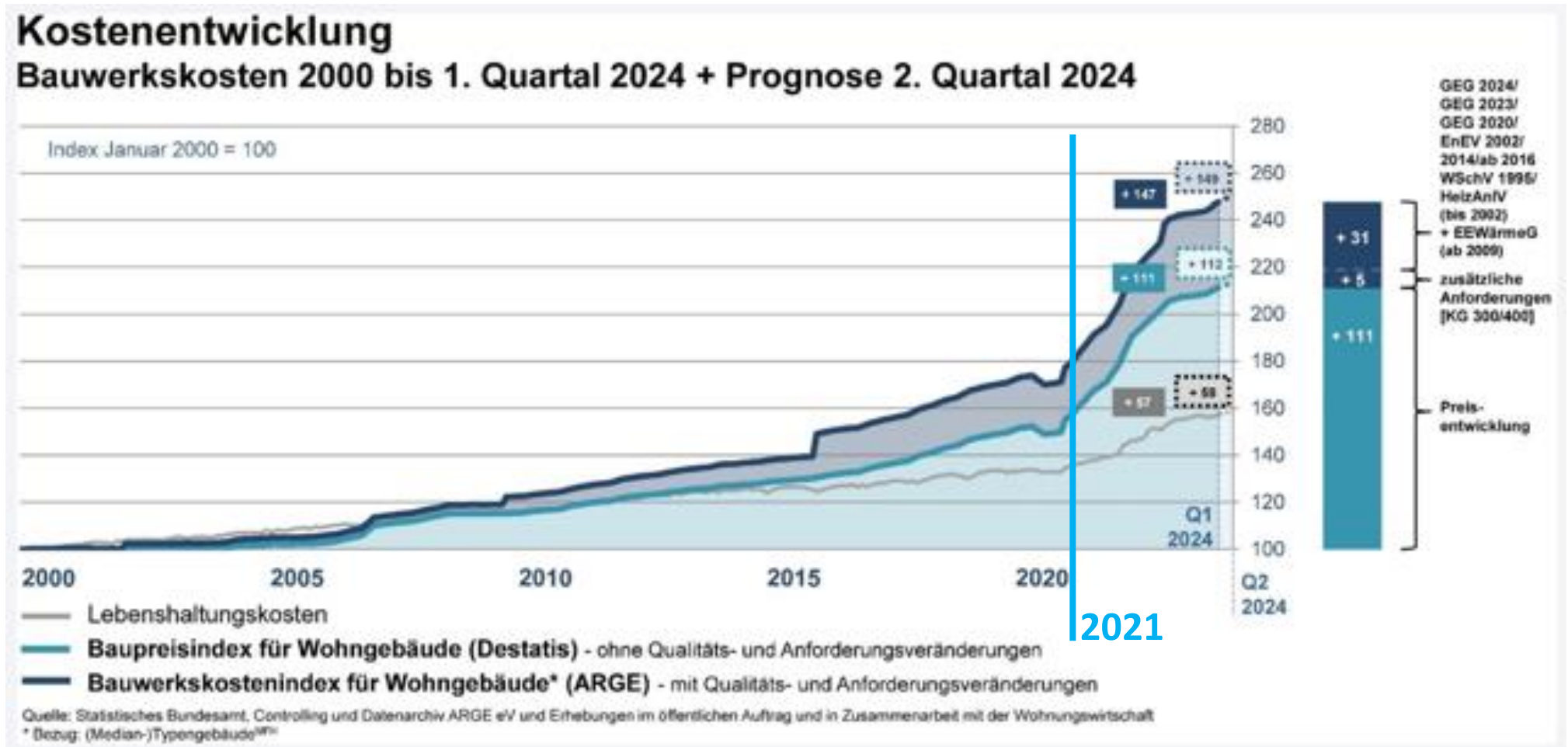
Kostenschätzung 2021
Sanierung 39.7 Mio. €

Kostenprognose 2024 (heute)
Sanierung 53.5 Mio. €

Differenz Sanierung 13.8 Mio. €

KOSTENENTWICKLUNG BAUKOSTEN

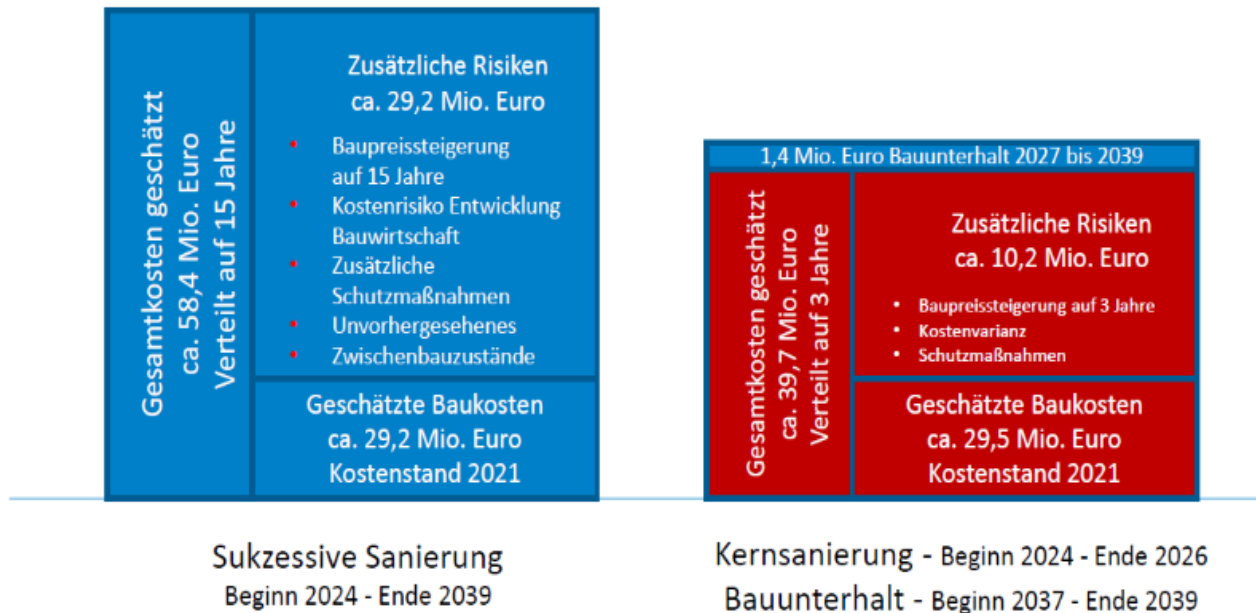
Quelle: Statistisches Bundesamt, Controlling und Datenarchiv ARGE eV



KERNSANIERUNG STOPPEN UND SUKZESSIVE SANIEREN?



Schätzkosten aus der Präsentation 04.08.2021



Der Bestand muss saniert werden. Das ist unausweichlich. Auch heute ist die Entscheidung Kernsanierung mit der vorhandenen Baukostensteigerung wirtschaftlicher, als eine sukzessive Sanierung über 15 Jahre. Die politische Entscheidung aus 2021 ist auch heute noch richtig.

BAUZEITEN



Terminplan Schulzentrum Nord Norderstedt

Stand 14/10/2024
Erstellt TR

Stand: Oktober 2024

Fertigstellung
Erweiterungsbau Q1 2027



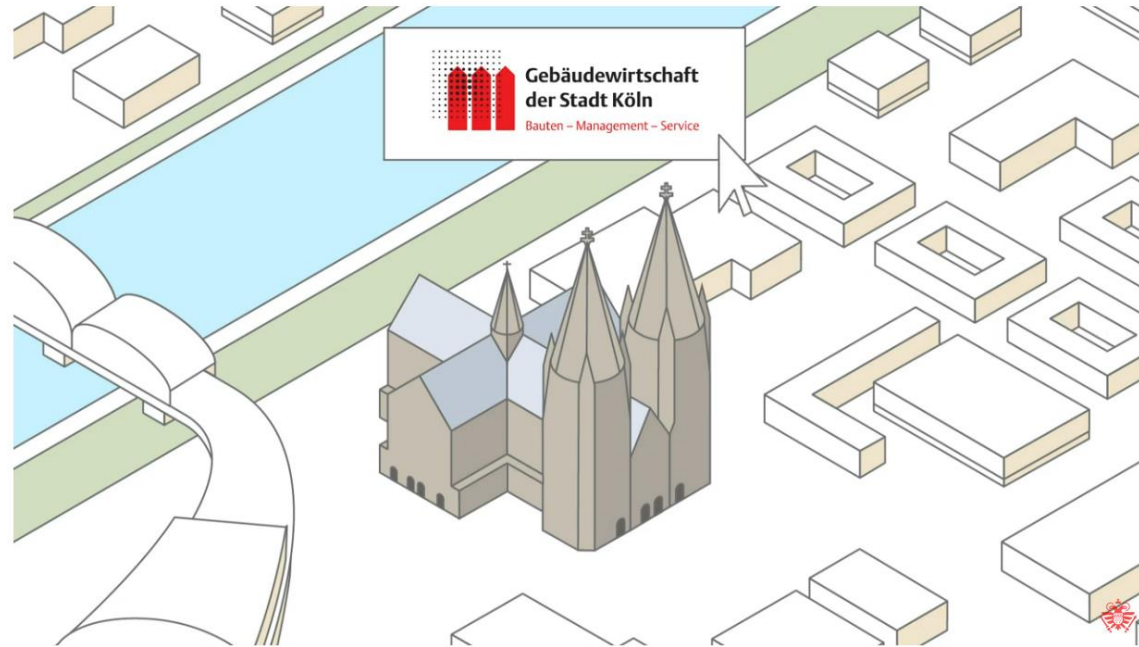
* Prognose

UNSER ZIEL



WARUM SO VIELE BAUPROJEKTE TEURER WERDEN

YouTube Video der Gebäudewirtschaft Stadt Köln



<https://youtu.be/ZijveyDuQ70>

**VIELEN DANK FÜR DIE
AUFMERKSAMKEIT**