



# Bildungshaus Norderstedt

## Kostensteigerungen

Anlage 5 zur Niederschrift HA 25.11.2024

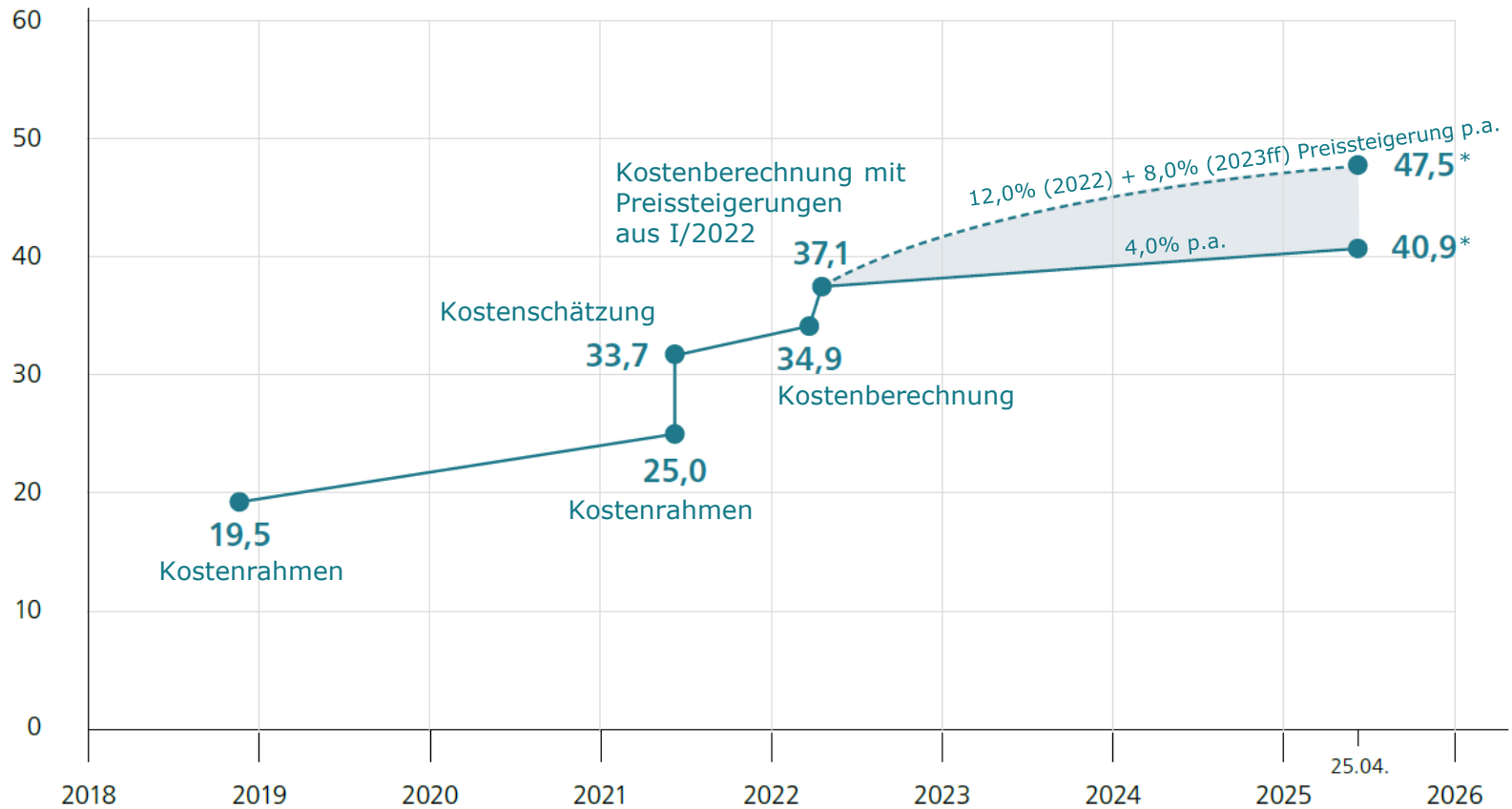
**EGNO**   
Entwicklungsgesellschaft  
Norderstedt mbH

# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

Budget im Haushalt, Kostenstand März 2022, Beschluss Stadtvertretung 13.09.2022

Kosten in Mio. €



\* abzüglich möglicher Fördermittel i. H. v. 1,17 Mio. €

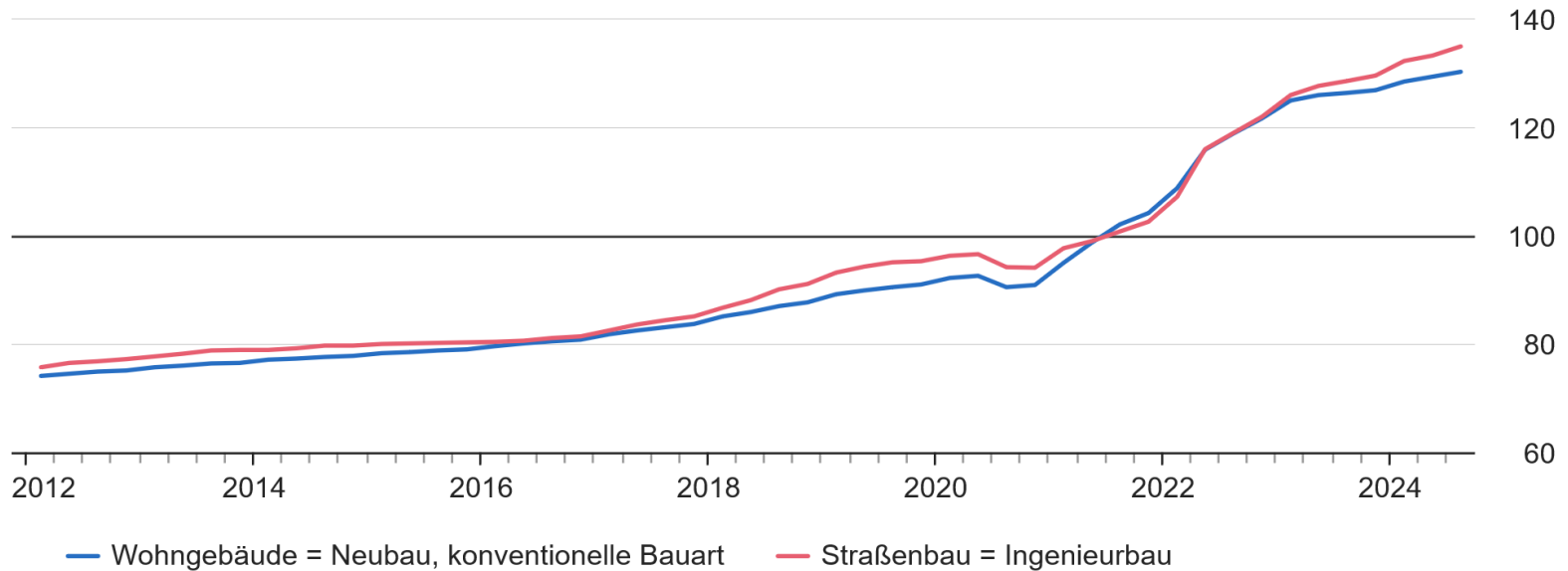
# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

Allgemeine Baupreissteigerungen

### Baupreisindizes für Wohngebäude und Straßenbau

einschl. Umsatzsteuer; 2021 = 100



1. Quartal = Februar, 2. Quartal = Mai, 3. Quartal = August, 4. Quartal = November

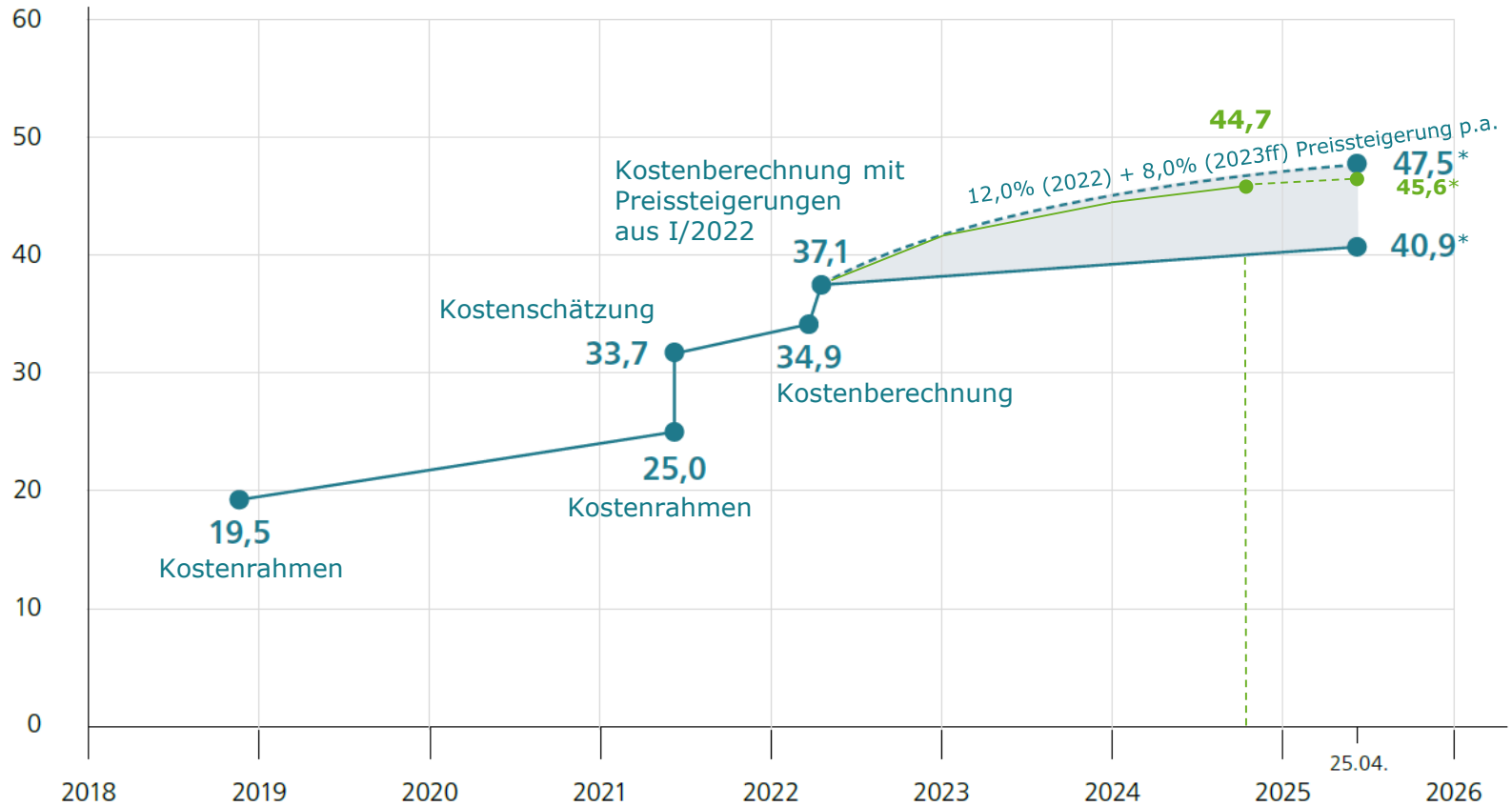
© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2024

# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

Budget im Haushalt, Kostenstand März 2022, Beschluss Stadtvertretung 13.09.2022

Kosten in Mio. €



\* abzüglich möglicher Fördermittel i. H. v. 1,17 Mio. €

## Neubau Bildungshaus Norderstedt

### Baukostenentwicklung

Gesamtkostenprognose November 2024

Budget März 2022 mit bisher eingetretener Preissteigerung	=	44,7 Mio. €
- Verschiebung Eröffnung, Bauzeitverlängerung	=	3,0 Mio. €
- Vergabeverluste	=	1,9 Mio. €
- Mehrbedarf Planungskosten	=	3,6 Mio. €
- Nachtragspotentiale	=	3,6 Mio. €
- Kostenvarianz	=	1,0 Mio. €
<hr/>		
Gesamtkostenprognose November 2024	=	<b>57,8 Mio. €</b>

## Neubau Bildungshaus Norderstedt

### Baukostenentwicklung

Gesamtkostenprognose November 2024

Gesamtkostenprognose November 2024	=	57,77 Mio. €
abzgl. Gesamtkostenprognose März 2022	=	47,46 Mio. €
erforderliche Budgeterhöhung	=	<b>10,31 Mio. €</b>

**Diese Mittel werden in 2026 zahlungswirksam.**

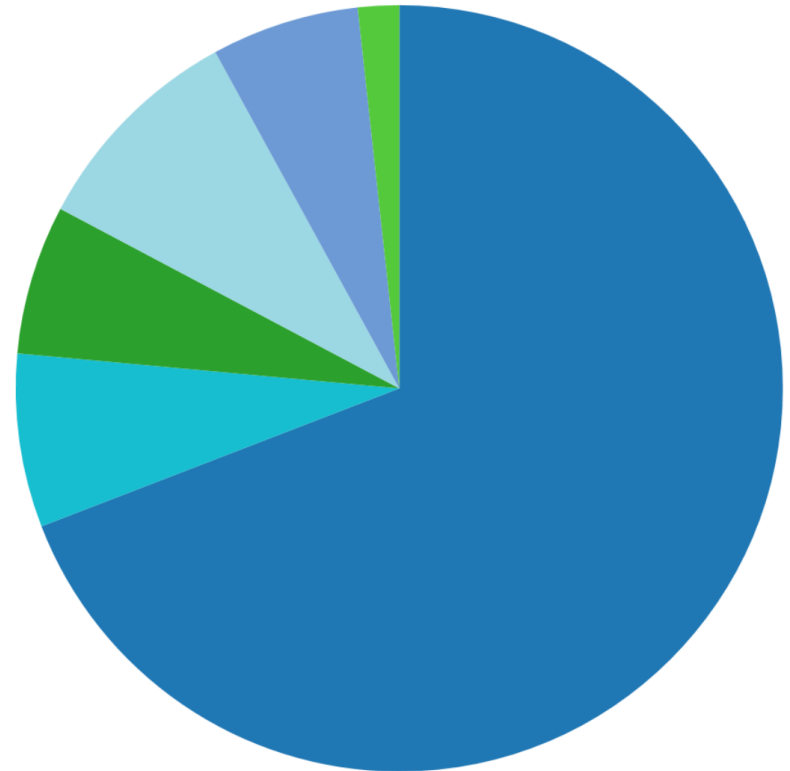
**Sie sind die Grundlage, um weitere aktuelle Ausschreibungen wie z. B. die Außenanlagen zu veröffentlichen.**

# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

### Beauftragungsstand

Auftragssumme November 2024	39,9 Mio. €
Vergaben in Auswertung	4,2 Mio. €
bekannte Risiken	3,7 Mio. €
zukünftige Vergaben	5,4 Mio. €
<hr/>	
Stand November 2024	53,2 Mio. €
Nachtragspotential	3,6 Mio. €
Kostenvarianz	1,0 Mio. €
<hr/>	
Gesamtkostenprognose	<b>57,8 Mio. €</b>

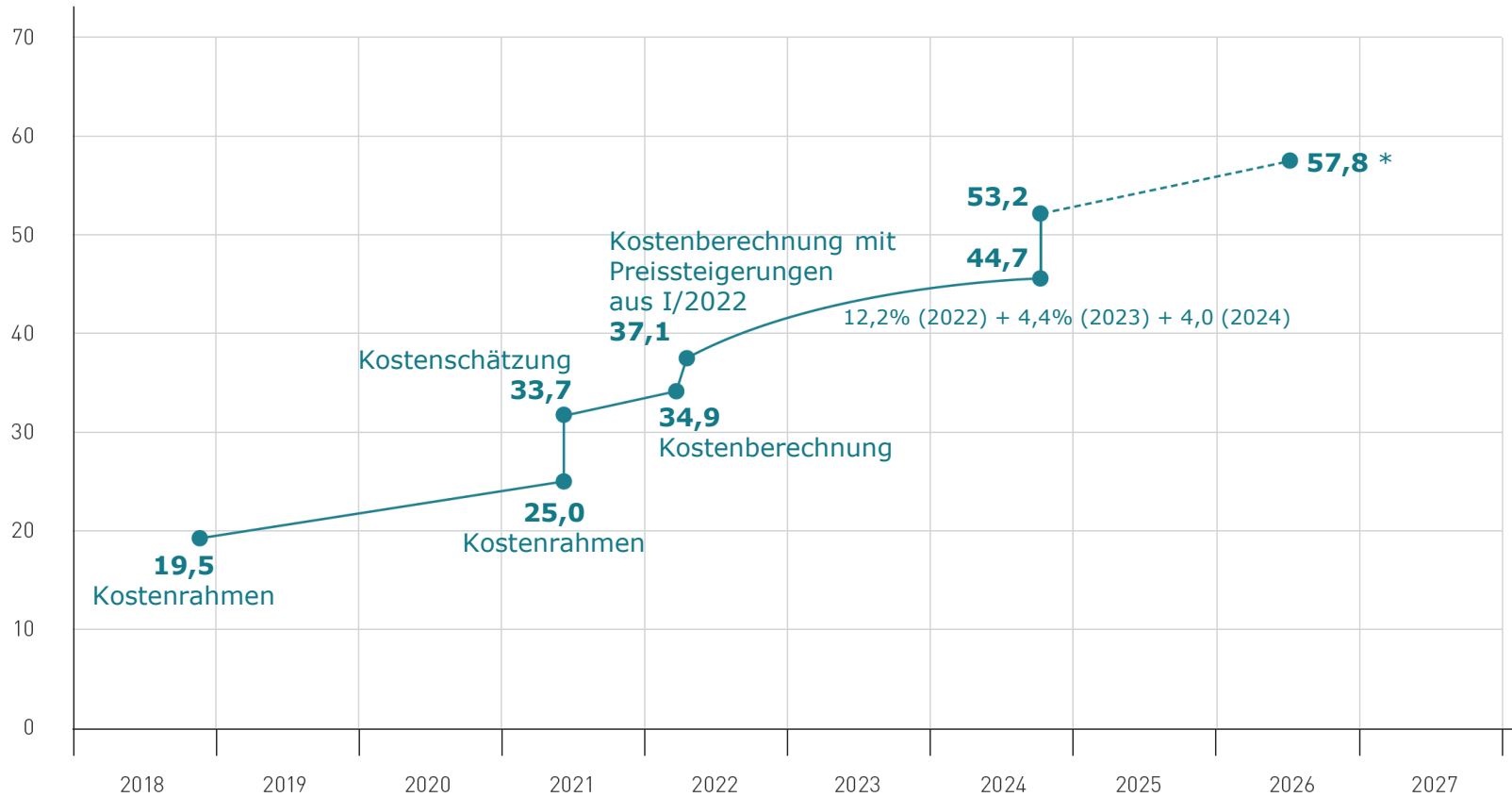


# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

Gesamtkostenprognose November 2024

Kosten in Mio. €



\* abzüglich möglicher Fördermittel i. H. v. 1,17 Mio. €



# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

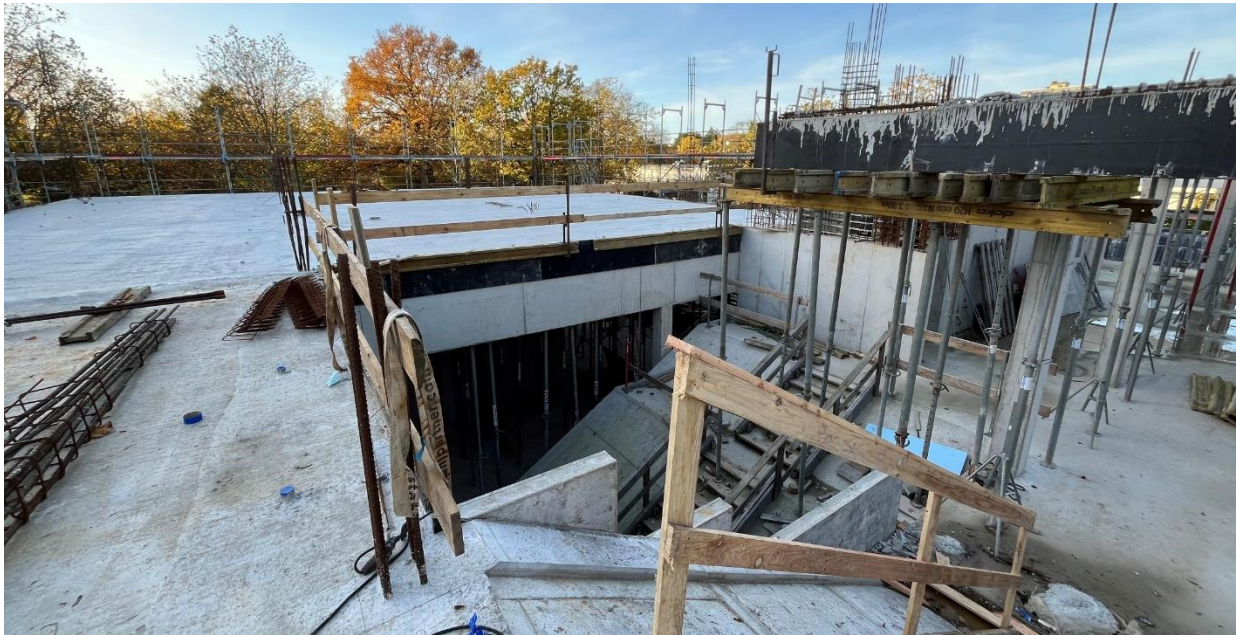
Beeinflussbarkeit der Kosten in der Planungsphase



# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

Beeinflussbarkeit der Kosten in der Bauphase



# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

---



# Neubau Bildungshaus Norderstedt

## Baukostenentwicklung

---

Kostenprognosen für Bauprojekte: <https://youtu.be/ZijveyDuQ70>

