

Anlage 11 - Aktualisierte Sachstandsmitteilung zur Anfrage der CDU aus dem Hauptausschuss am 04.11.2024 – Punkt 1)

Geplante und begonnene Sanierungsmaßnahmen

1. Schritt Gebäudehülle

- Maßnahme 1: Dachsanierung inkl. Wandanschlüsse und Entwässerungen

- Sachstand: Angebot liegt vor, Beauftragung läuft.

- Verantwortlich: Amt 68

- Zeitplan: Fertigstellung bis Ende September 2024

Bearbeitungsstand: Der Auftrag wurde vergeben. Die hohe Auslastung des Fachbetriebs und der Fachfirmen für dazu, dass der Auftrag von der Firma für Februar 2025 anvisiert worden ist. Dieser wird in Abhängigkeit der Witterungsbedingungen im Februar ausgeführt.

- Maßnahme 2: Prüfung des Verblendmauerwerks an der Fahrzeughalle

- Sachstand: Erste Prüfung erfolgt, ergänzende Überprüfungen im Rahmen der Dachsanierung.

- Verantwortlich: Amt 68

Bearbeitungsstand: Die äußerliche Prüfung ist abgeschlossen. Zusätzlich Überprüfungen werden im Rahmen der Maßnahme 1 – Dachsanierung ausgeführt, da Prüfungen baulich im Zusammenhang mit dem Dach stehen.

- Maßnahme 3: Instandsetzung der Tortragrahmen

- Sachstand: Beauftragung abgeschlossen, Arbeiten wurden Ende August 2024 durchgeführt

- Verantwortlich: Amt 38

- Status: **Abgeschlossen**

Bearbeitungsstand: Maßnahme abgeschlossen

2. Schritt Innerhalb der Feuerwache

- Maßnahme 4: Instandsetzung der Fahrzeughalle inkl. Schimmelbeseitigung

- Sachstand: Beauftragung von Malerarbeiten an Fa. Lüdecke erfolgt. Luftraum- und Schimmeltests laufen.
- Verantwortlich: Amt 68
- Zeitplan: Durchführung im 4. Quartal 2024 nach Abschluss der Dachsanierung.

Bearbeitungsstand: Die Malerarbeiten müssen baulich nach der Dachsanierung ausgeführt werden. Die Dacharbeiten erfolgen im Februar 2025. Danach wird die Maßnahme ausgeführt. Bezgl. der Schimmelbildung wurde eine Luftraummessung und Beprobung durch einen Sachverständigen durchgeführt. Die Laborergebnisse liegen noch nicht vor.

- Maßnahme 5: Umwandlung des Putzmittelraums zur Damen-Umkleide

- Sachstand: Umbaumaßnahmen sind abgeschlossen, Lüftung wurde geprüft.
- Verantwortlich: Amt 68
- Status: **Abgeschlossen**

Bearbeitungsstand: Maßnahme abgeschlossen.

- Maßnahme 6: Erweiterung der Einbruchmeldeanlage für die Damen-Umkleide

- Sachstand: Beauftragung an Fa. Fitz erfolgt, Termin für Installation wird erwartet.
- Verantwortlich: Amt 68
- Status: **In Fertigstellung**

Bearbeitungsstand: Fertigstellung erfolgt in Kürze.

- Maßnahme 7:

Einbindung des seit längerem leerstehenden Wohnhauses in das Konzept der Feuerwache/Dienstbetrieb. Die Räumlichkeiten eignen sich für den Dienst- und Schulungsbetrieb, sowie zur Schaffung von Büroflächen analog anderer Norderstedter Feuerwachen.

- Sachstand: Nutzungsänderung/Bauantrag/
Sanierungskonzept werden über ein externes
Planungsbüro erstellt.
- Verantwortlich: Amt 68
- Status: Die Maßnahme befindet sich derzeit in
Bearbeitung.

Bearbeitungsstand: Aus Kapazitätsgründen des Amtes 68 erfolgt die Bearbeitung mit einem externen Fachplaner. Die Abstimmungsgespräche haben stattgefunden. Der Fachplaner beginnt im 1. Quartal 2025.

- Maßnahme 8: Flucht- und Rettungswegpläne

- Sachstand: Pläne fertiggestellt, Montage für Ende Juni
2024 vorgesehen.
- Verantwortlich: Amt 68
- Status: Montage für Ende 2024 geplant

Bearbeitungsstand: Der Auftrag wurde vergeben. Die mangelnden Kapazitäten des externen Planungsbüros verzögert sich die Maßnahme in 1. Quartal 2025.

- Maßnahme 9: Fluchtwegesicherung durch Schlupftüren

- Sachstand: Maßnahme wurde durch Fa. Fitz
abgeschlossen.
- Verantwortlich: Amt 68
- Status: **Abgeschlossen**

Bearbeitungsstand: Die Maßnahme Fluchtwegesicherung ist abgeschlossen.

3. Schritt Leichtbauhalle für fehlende Lagerkapazitäten

- Maßnahme 10: Errichtung einer Leichtbauhalle zur Lagerkapazitätserhöhung.
 - Sachstand: Planung soll im 3. Quartal 2024 beginnen.
Beantragung fehlender Haushaltsmittel im 1. Nachtragshaushalt 2025.
 - Verantwortlich: Amt 68
 - Zeitplan: Umsetzungsbeginn nach Bereitstellung der Mittel.

Bearbeitungsstand: Siehe Frage 2 zur Anfrage Hauptausschuss am 04.11.2024