

Mehrzwecksäle Norderstedt GmbH

Bericht zum Sanierungsstand Keller Musikschul-Kubus



Stand 21.11.2024

Die Abbrucharbeiten sind erfolgreich abgeschlossen worden. Termingerecht wurde mit den Arbeiten durch die Firma Polygon am Montag, den 28.10.2024 begonnen. Die Baustelleneinrichtung wird bis Ende der 47. KW zurückgebaut sein.

Für Anfang Dezember ist, für eine Abstimmung der Ansprüche an die „neue“ Ausstattung, ein Abstimmungsgespräch mit den Nutzern der Räumlichkeiten angesetzt. Bei Bedarf werden zusätzliche Termine angesetzt. Im Anschluss wird eine Kostenschätzung zur Freigabe aufgestellt.

Bericht vom 17.10.2024:

In Ergänzung zu unserem Bericht vom 29.05.2024 können wir mitteilen, dass der Auftrag für die Abbrucharbeiten erfolgreich vergeben worden ist.

Mit der Baustelleneinrichtung wird am Donnerstag, den 24.10.2024 begonnen. Der Abbruch selbst findet ab Montag, den 28.10.2024 statt und dauert voraussichtlich 14 Tage.

Bericht vom 29.05.2024:

In Ergänzung zu unserem Bericht vom 29.05.2024 können wir mitteilen, dass nun zwei Angebot für den ersten Bauabschnitt (Abbruch) vorliegen. Ein drittes Vergleichsangebot ist erneut angefragt. Sollte bis Anfang Juli kein drittes Angebot eingehen, so wird der Auftrag unter den beiden Anbietern vergeben werden, die ein Angebot eingereicht haben.

Die Auftragsbücher der ausführenden Firmen sind immer noch gut gefüllt, so dass sich das Einholen von Vergleichsangeboten leider lange hingezogen hat.

Aktuell rechnen wir mit Kosten für die Abbrucharbeiten, inkl. Honorar gemäß HOAI für das Planungsbüro, von knapp 100.000,00 netto. Die Auftragsvergabe findet in enger Abstimmung mit dem Amt 68 statt.

Es ist geplant den Abbruch noch in diesem Jahr zu beauftragen und umzusetzen. Die Flächen müssen im Anschluss gegen Schimmel behandelt werden.

Ein Wiederaufbau wird, mit Stand von heute und unter den gegebenen Umständen, frühestens im Jahr 2025 möglich sein. Die Kosten hierfür werden aktuell zusammengetragen und mit dem Amt für Finanzen und Amt 68 abgestimmt.

Bericht vom 10.01.2024:

Wir haben mit Stefan Bollow (Dipl. Ing. & Sachverständiger) einen Partner gefunden, der die Sanierungsplanung des Kellers im Musikschul-Kubus übernimmt. Er hat die Arbeit bereits aufgenommen.

Die weiteren Abstimmungen mit Herrn Bollow, der Musikschule und weiteren Stakeholdern erfolgt – auch wenn die Treuhandvereinbarung fürs KaS zum Jahreswechsel aufgehoben worden ist – weiterhin durch die Mehrzwecksäle Norderstedt.

Die Arbeiten werden in zwei Abschnitten stattfinden:

- A) Abbruch und
- B) Neuaufbau

Beide Abschnitte werden getrennt voneinander ausgeschrieben. Sollten sich nach Abbruch noch Erkenntnisse für zusätzlich zu berücksichtigende Arbeiten ergeben, so können diese in der Ausschreibung für den Neuaufbau Berücksichtigung finden. So umgehen wir, dass es aufgrund von versteckten Schäden zu Mehraufwand kommt, der nicht über die Ausschreibung abgedeckt ist und in Form eines Nachtrags dargestellt werden müsste.

Dies Szenario ist nicht unwahrscheinlich, da es sich um zwei Schäden handelt, die ineinandergreifen und die Vorfälle schon länger zurückliegen.

Freundliche Grüße!
Mehrzwecksäle Norderstedt GmbH

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dirk Jantzen".

Dirk Jantzen
Geschäftsführer