

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER: 3.3.2.**

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Sozialausschuss, SOA/011/ XIII</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 21.11.2024</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Sitzungsraum 1, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 18:31</b>	<b>Sitzungsende : 20:02</b>

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitz	: gez.	Tobias Schloo
Schriftführung	: gez.	Celina Tobergte

# TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 21.11.2024

## Sitzungsteilnehmende

### Vorsitz

**Schloo, Tobias**

### Teilnehmende

**Eichel, Nicole**

**Fahl, Sabine**

**Gebert, Sonja**

**Goetzke, Peter**

**Gülle, Frauke**

**Holdt, Volker**

**Kühl, Mascha**

**Matthes, Uwe**

**Rackwitz, Nicole**

**Rosinsky, Jens**

**Schmidt, Stephan**

**Stollberg, Tobias**

**Wangelin, Kornelia**

**Weidler, Ruth**

**Vertretung für Herrn Gunnar Löwe**

**Vertretung für Herrn Thorsten Borchers**

**Vertretung für Frau Devina Skutnik**

**Vertretung für Herrn Martin Schütt**

**Vertretung für Frau Doris Vorpahl**

### Verwaltung

**Lange-Kröger, Björn**

**Neuenfeldt, Sirko**

**Peters, Mirja**

**Rösel, Kathrin**

**Tobergte, Celina**

**Amt 50**

**Amt 50, Amtsleitung**

**Dezernat II, Referentin der Zweiten**

**Stadträtin**

**Dezernat II, Zweite Stadträtin**

**Amt 50, Protokoll**

### sonstige

**Schmid, Christine**

**Seniorenbeirat**

## **Entschuldigt fehlten**

### Teilnehmende

**Borchers, Thorsten**

**Löwe, Gunnar**

**Schütt, Martin**

**Skutnik, Devina**

**Vorpahl, Doris**

**Vertreten von Herrn Uwe Matthes**

**Vertreten von Frau Sonja Gebert**

**Vertreten von Herrn Tobias Stollberg**

**Vertreten von Herrn Stephan Schmidt**

**Vertreten von Frau Ruth Weidler**

**Sonstige Teilnehmende**

**Christa Bielkin  
Marc-Mario Bertermann  
Jörg Gust**

**Diakonie Altholstein  
EGNO  
EGNO**

4  
**VERZEICHNIS DER  
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 21.11.2024

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2024**

**TOP 4 :**

**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.10.2024**

**TOP 5 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 6 :     A 24/0481**

**Standort für den seriellen Bau geförderter Wohnungen in Norderstedt**

**TOP 7 :**

**Dauerbesprechungspunkt Wohnraumversorgung**

**TOP 8 :**

**Dauerbesprechungspunkt Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten und Asylbewerber\*innen**

**TOP 9 :**

**Besprechungspunkt Präventive Hausbesuche**

**TOP 10 :**

**Besprechungspunkt Weihnachtsaktion Sozialausschuss**

**TOP 11 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 12 :**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 12.1 :**

**Bericht über Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.10.2024**

**TOP 12.2 :  
Bericht Winternotprogramm**

**TOP 12.3 :  
Beantwortung der AfD-Anfrage zum Thema „Sicherheitssituation in städtischen  
Einrichtungen zur Unterbringung von Asylbewerbern“ vom 19.09.2024**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 13 :  
Berichte und Anfragen - nicht öffentlich**

**TOP 13.1 :  
Bericht Verhandlung zur Anmietung eines Gewerbeobjektes**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 21.11.2024

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Schloo eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, die anwesenden Gäste sowie die Verwaltungsmitglieder und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 15 Mitgliedern fest.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Herr Schloo lässt über die gesamte Tagesordnung abstimmen.

#### **Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Die Tagesordnung wurde bei 15 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

### **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Sozialausschusses vom 17.10.2024 erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

### **TOP 4: Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.10.2024**

Siehe TOP 12.1

### **TOP 5: Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 6: A 24/0481****Standort für den seriellen Bau geförderter Wohnungen in Norderstedt**

Herr Schloo erklärt den gemeinsamen Antrag der SPD und CDU. Der Bau von sozialgefördertem Wohnraum und die Fortsetzung der Suche nach geeigneten Flächen sei ihrerseits gewollt. Herr Schmidt von der FDP-Fraktion stellt hierzu einen Änderungsantrag (**Anlage 1**). Der Ausschuss diskutiert.

Frau Rösel erklärt, dass aktuell planungsrechtlich nur die drei bekannten Standorte möglich sind. Eine Alternative ist nicht komplett auszuschließen ist, jedoch ist der Beschluss bzw. die Änderung von Bebauungsplänen sehr zeitintensiv. Herr Bertermann und Herr Gust von der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt (EGNO) bestätigen dies und betonen den Unterschied zwischen dem Norderstedter Modell (NoMo) und der Unterbringung für Geflüchtete. Zudem weisen sie auf die Fristen zur Beantragung von Fördermitteln für 2026 hin.

Herr Schloo merkt an, dass im aktuellen Doppelhaushalt bereits Gelder für zwei NoMos eingeplant sind. Bei Aufschieben der Entscheidung könnte die Berücksichtigung von Mitteln für den nächsten Doppelhaushalt zeitlich scheitern.

Herr Neuenfeldt und Frau Rösel machen auf den Bedarf an neuem Wohnraum und dessen Dringlichkeit aufmerksam. Darüber hinaus sei die Gewährung der Landesmittel in Zukunft unsicherer (Verweis auf den Vortrag von Dr. Krüger). Auf Antrag von Frau Kühl folgt eine Sitzungsunterbrechung von 18:55 bis 19:04. Herr Schmidt zieht den Änderungsantrag zurück.

Herr Schloo bittet darum, zukünftig wichtige Informationen von der Verwaltung an die Politik weiterzugeben - wie zu Beispiel, dass es keine alternativen Grundstücke für die NoMos als die von der Verwaltung vorgeschlagenen gibt. Herr Neuenfeldt ergänzt, dass diese Information in der Sitzung am 19.09.2024 vor der Beschlussfassung von ihm weitergehen wurde. Auch die Information darüber, dass bei Ablehnung der Beschlussvorlage die Suche nach weiteren Grundstücken abgeschlossen ist, hätte sich Herr Schloo noch in der Sitzung direkt zum betreffenden Tagesordnungspunkt gewünscht.

Herr Schloo lässt über den ungeänderten Antrag abstimmen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, an dem Standort 3 (östlich des Hermann-Klingenbergring) gemäß der Vorlage B 24/0339, die in der Sitzung des Sozialausschusses am 19.9.2024 zur Abstimmung gestellt wurde, die Errichtung weiterer geförderter Wohngebäude in serieller Bauweise zu planen und die Entwürfe dem Sozialausschuss vorzulegen. Die Verwaltung wird aufgefordert, nach anderen Standorten für weitere Wohnbauten zu suchen, die nicht in der Nähe der Lawaetzstraße gelegen sind, an denen seriell Bauen planungsrechtlich möglich ist oder dieses geschaffen werden kann.

**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:						1	
Enthaltung:					1		
Befangen:							

Mit bei 13 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und einer Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

**TOP 7:  
Dauerbesprechungspunkt Wohnraumversorgung**

Herr Neuenfeldt berichtet über das Neubauprojekt 4Höfe in Norderstedt-Mitte zwischen Heidbergstraße und Ulzburger Straße. Aktuell läuft die Vermietung folgender vom Land geförderter Bauvorhaben:

- 36 seniorengerechte Wohnungen zum 01.11. und zum 01.12.2024 der Behrendt-Gruppe
- 71 geförderte Wohnungen zum 15.01.2025 der blu Gesellschaft für nachhaltige Immobilienprojekte, über Wentzel Dr. – Immobilien seit 1820

**TOP 8:  
Dauerbesprechungspunkt Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten und Asylbewerber\*innen**

Herr Neuenfeldt berichtet über die aktuellen Zahlen. Bis Anfang November wurden in diesem Jahr in Norderstedt 531 Geflüchtete neu in den Unterkünften aufgenommen, das sind im Durchschnitt gut 12 Personen pro Woche. Im gleichen Zeitraum haben 337 Geflüchtete unsere Unterkünfte verlassen. Aktuell sind 1780 Menschen in den städtischen Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften untergebracht. Das sind 20 Personen mehr als vor einem Monat und auch so viele Menschen wie noch nie. Aktuell wohnen damit über 2 Prozent der Bevölkerung in Notunterkünften der Stadt.

**TOP 9:  
Besprechungspunkt Präventive Hausbesuche**

Frau Bielkin von der Diakonie Altholstein und Herr Lange-Kröger vom Sozialamt berichten über den Zwischenstand des Projektes „Norderstedter Hausbesuche“ mit Hilfe einer Präsentation (**Anlage 2**) und beantworten die Fragen des Ausschusses. Frau Rösel und Herr Schloo bedanken sich im Namen des Ausschusses für die bisherige Arbeit.

**TOP 10:  
Besprechungspunkt Weihnachtsaktion Sozialausschuss**

Folgende Politiker melden sich bereit die Spende, dieses Jahr zusätzlich mit Geschenktüten, persönlich zu übergeben:

Altenpflegeheim Scheel	Herr Schmidt
Haus Hog'n Dor	Frau Gebert
Haus Ilse	Herr Goetzke
Haus im Park	Herr Schloo
Haus Lütjenmoor	Frau Kühl
Haus Zum Steertpogg	Frau Weidler
Kornhooper Landhaus	Frau Rackwitz
Seniorenfamilie Edler	Herr Holdt



Neben der Weihnachtsüberraschung für Heimbewohnerinnen und Heimbewohner Norderstedter Alten- und Pflegeheime, die Sozialhilfe vom Kreis Segeberg erhalten, gibt es noch gemäß eines fast 20 Jahre alten Beschlusses des Sozialausschusses jährlich 3.000 € für die Tafel Norderstedt. Diese Mittel sind zweckgebunden für die Beschaffung von Spielzeug für Norderstedter Kinder, deren Familien von der Tafel Unterstützung erhalten.

Die Tafel hat Ende Oktober Kontakt mit der Verwaltung aufgenommen und nachgefragt, ob sie die Mittel für andere Sachen als Spielzeug einsetzen dürfen, als für die relativ aufwändige Verteilung von Spielsachen. Dies wurde von der Verwaltung verneint, so dass die 3.000 € in den städtischen Haushalt zurückfließen.

**TOP 11:  
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 12:  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 12.1:  
Bericht über Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.10.2024**

Frau Rösel berichtet über den Beschluss zur Auftragserteilung für die Ausstattung der städtischen Notunterkünfte und die Ablehnung eines Beschlussvorschlages zu einer Vertragsangelegenheit.

**TOP 12.2:  
Bericht Winternotprogramm**

Herr Neuenfeldt berichtet, dass auch in diesem Jahr für die kalte Jahreszeit wieder Übernachtungsmöglichkeiten für obdachlose Menschen geschaffen wurden. Das Winternotprogramm startete planmäßig am 15. November, am selben Standort wie im letzten Jahr. Die Plätze werden voraussichtlich bis Ende März zur Verfügung stehen.

**TOP 12.3:  
Beantwortung der AfD-Anfrage zum Thema „Sicherheitssituation in städtischen Einrichtungen zur Unterbringung von Asylbewerbern“ vom 19.09.2024**

Herr Neuenfeldt gibt die Beantwortung der AfD-Anfrage als **Anlage 3** zur Niederschrift.

Die Öffentlichkeit wird für die restliche Sitzung ausgeschlossen.