

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/024/ XIII	
Sitzung am	: 16.01.2025	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 19:57

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführung	: gez.	Kathrin Zander

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.01.2025

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Steinhau-Kühl, Nicolai

Teilnehmende

Beck, Mario

de Vrée, Susan

Frahm, Felix

Giese, Marc-Christopher

Glagau, Julia

Grote, Doris

**Vertreterin für Norman Raske, bis 19:05
Uhr**

Jansen, Achim

Jürs, Lasse

Kähler-von der Mühlen, Dagmar

Löw-Krückmann, Angela

Mährlein, Tobias

Münster, Andreas

Schütt, Martin

Segatz, Gerd

Welk, Joachim

Vertreterin für Arne-Michael Berg

Vertreter für Wolfgang Nötzel

Vertreter für Dr. Norbert Pranzas

Verwaltung

Kroker, Beate

Kröska, Mario

Magazowski, Christoph, Dr.

Rimka, Christine

Stein, Isabel

Vogt, Kirsten

Zander, Kathrin

Fachbereich 601

Fachbereich 604

Dezernat III

Amt 60

Fachbereich 601

RPA

Fachbereich 601 - Protokollführung

sonstige

Braun, Joachim

Naseeri, Aiesha

Schulte, Philip

Seniorenbeirat

Kinder- und Jugendbeirat

Kinder- und Jugendbeirat

Entschuldigt fehlten

Berg, Arne - Michael

**vertreten durch Dagmar Kähler-von der
Mühlen**

Nötzel, Wolfgang

vertreten durch Martin Schütt

Pranzas, Norbert, Dr.

vertreten durch Gerd Segatz

Raske, Norman

vertreten durch Doris Grote

4
**VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.01.2025

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2024

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 05.12.2024

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 5.1 :

Offener Brief zum B 343 "Meyers Mühle"

TOP 5.2 :

Einwohnerfrage zum Thema Verkehrskonzept "Sieben Eichen"

TOP 5.3 :

Einwohnerfrage 2 zum Thema Verkehrskonzept "Sieben Eichen"

TOP 5.4 :

Einwohnerfrage zum Thema "Bauvorhaben in Glashütte"

TOP 5.5 :

Einwohnerfrage zum Thema "Bebauungsplan Nr. 250"

TOP 6 : B 24/0460/1

ÖPNV-Förderung in Norderstedt hier: Verlegung der Haltestelle „Glashütte, Lindenweg“ Ost und barrierefreier Ausbau der bestehenden Haltestelle „Glashütte, Lindenweg“ West

TOP 7 : B 24/0534

**Rahmenplan „Grüne Heyde“ Norderstedt - "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde" Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde
hier: a) Änderung des Aufstellungsbeschlusses
b) Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
c) Beschluss über eine Öffentlichkeitsveranstaltung**

TOP 8 : B 24/0555

Rahmenplan „Harkshörner Weg“

Gebiet: Südlich Industriestammgleis, westlich geplante Bebauung Kringelkrugweg bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg, nördlich Grundschule Harkshörn, östlich Feuerwehr und Ulzburger Straße

hier:

a) Aufstellungsbeschluss

b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

c) Beschluss über eine Öffentlichkeitsveranstaltung

TOP 9 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 10 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 10.1 :

Pressemitteilung zur Neugestaltung Willy-Brandt-Park

TOP 10.2 :

Beantwortung Einwohnerfrage zum Neubau der Schule Aurikelstieg des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024 unter TOP 5.7

TOP 10.3 :

Beantwortung Einwohnerfrage zum Neubau der Schule Aurikelstieg des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024 unter TOP 5.6

TOP 10.4 :

Beantwortung Einwohneranfrage im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024, TOP 5.5

TOP 10.5 :

Beantwortung Einwohneranfrage im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024, TOP 5.4

TOP 10.6 :

Beantwortung Einwohneranfrage im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024, TOP 5.3

TOP 10.7 :

Anregung der SPD-Fraktion zur Website der Stadt Norderstedt

TOP 10.8 :

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Tempo 30 im Buchenweg

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 11 :

Vertragsangelegenheiten: Rahmenbedingungen bei gefördertem Wohnungsbau

TOP 12 :

Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TOP 12.1 :

Bericht über geplantes Bauvorhaben

**TOP 13 : B 24/0556
Vergabeangelegenheit**

**TOP 14 : B 24/0557
Vergabeangelegenheit**

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.01.2025

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit mit 15 Mitgliedern fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es gibt nichtöffentliche Tagesordnungspunkte zum Thema „Vergabeangelegenheit“ sowie einen Besprechungspunkt.

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Abstimmung über die gesamte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 3:**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 05.12.2024 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 05.12.2024**

Herr Steinhau-Kühl berichtet, dass in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 05.12.2024 ein nichtöffentlicher Beschluss zu einer Auftragsvergabe gefasst wurde.

TOP 5:**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Folgende Einwohnerfragen werden gestellt:

TOP 5.1:**Offener Brief zum B 343 "Meyers Mühle"**

Herr Steinhau-Kühl teilt mit, dass im Vorfeld der Sitzung ein „offener Brief“ per E-Mail mit Bitte um Weiterleitung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr eingegangen ist. Dieser wird als **Anlage 1** zu Protokoll gegeben.

TOP 5.2:**Einwohnerfrage zum Thema Verkehrskonzept "Sieben Eichen"**

Herr Christian Görtz, wohnhaft Glashütter Damm 211a, Norderstedt hat seine Anfrage im Vorfeld der Sitzung per E-Mail übermittelt. Die Anfrage wird als **Anlage 2** zu Protokoll gegeben.

Er bittet um Beantwortung seiner Fragen durch die Verwaltung und ist mit der Veröffentlichung seiner persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

TOP 5.3:**Einwohnerfrage 2 zum Thema Verkehrskonzept "Sieben Eichen"**

Herr Christian Görtz, wohnhaft Glashütter Damm 211a, Norderstedt hat seine Anfrage im Vorfeld der Sitzung per E-Mail übermittelt. Die Anfrage wird als **Anlage 3** zu Protokoll gegeben.

Er bittet um Beantwortung seiner Fragen durch die Verwaltung und ist mit der Veröffentlichung seiner persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

**TOP 5.4:
Einwohnerfrage zum Thema "Bauvorhaben in Glashütte"**

Herr Ingmar Hopp, wohnhaft Hans-Salb-Straße 106, Norderstedt erfragt den Stand der Dinge des geplanten Bauvorhabens zwischen Segeberger Chaussee und Mittelstraße.

Mit der Veröffentlichung seiner persönlichen Daten im Protokoll ist er einverstanden.

Herr Dr. Magazowski beantwortet die Frage direkt.

**TOP 5.5:
Einwohnerfrage zum Thema "Bebauungsplan Nr. 250"**

Frau Ursula Zumholz, wohnhaft in der Grootkoppelstraße 18 in Norderstedt, gibt ihre Fragen zum Bebauungsplan Nr. 250 als **Anlage 4** zu Protokoll.

Sie bittet um Beantwortung der Fragen durch die Verwaltung und ist mit der Veröffentlichung ihrer persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

**TOP 6: B 24/0460/1
ÖPNV-Förderung in Norderstedt hier: Verlegung der Haltestelle „Glashütte,
Lindenweg“ Ost und barrierefreier Ausbau der bestehenden Haltestelle „Glashütte,
Lindenweg“ West**

Herr Kröska stellt die neu erarbeitete Variante C1 anhand ausgewählter Folien einer Präsentation (**Anlage 5**) dar.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Da mehrere Ausschussmitglieder die Variante A bevorzugen, lässt Herr Steinhau-Kühl über die Variante A abstimmen.

Beschluss:

- a) Der Lösungsvorschlag Variante A wird bewilligt und zur weiteren Umsetzung freigegeben. Die östliche Bushaltestelle „Glashütte, Lindenweg“ an der Poppenbütteler Straße wird nach Süden auf Höhe Hausnummer 127/129 verlegt und barrierefrei ausgebaut. Bei der westlichen Bushaltestelle „Glashütte, Lindenweg“ wird die Busbucht aufgelöst und diese wird an den Fahrbahnrand verlegt und ebenfalls barrierefrei ausgebaut. Die Querungshilfe wird um zwei Meter nach Norden verschoben und barrierefrei ausgebaut.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:					1	1	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen

TOP 7: B 24/0534

Rahmenplan „Grüne Heyde“ Norderstedt - "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde" Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde
hier: a) Änderung des Aufstellungsbeschlusses
b) Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
c) Beschluss über eine Öffentlichkeitsveranstaltung

Herr Steinhau-Kühl übergibt das Wort an Frau Kroker.

Frau Kroker erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation (**Anlage 6**).

Herr Münster gibt folgende Anmerkungen zu Protokoll:

1. Wir haben uns immer für einen Stellplatzschlüssel von 1:1 ausgesprochen. Auch weil wir eine Abwanderung der Parkenden in angrenzende Gebiete befürchten. Vgl. S. 43 des Berichts zum Rahmenplan „Grüne Heyde“ Norderstedt (Anlage 5 des TOP 7). Wenn nun die Dichte erhöht wird, müssten auch die Parkflächen angepasst werden.

Antwort der Verwaltung: Frau Kroker weist darauf hin, dass das Mobilitätskonzept entsprechend angepasst wurde.

2. Im B-Plan 228 aus dem Jahr 1995, dies ist der an der „Grünen Heyde“ südlich angrenzende B-Plan, wird aus Lärmschutzgründen, für die südlich der Harckesheyde liegenden Grundstücke, westlich des Stübergs eine Verschwenkung der Harckesheyde nach Norden, hinter den Knick in das zukünftige Rahmenplangebiet und eine Lärmschutzwand die nördlich des Knicks im Rahmenplan verlaufen sollte, vorgesehen.

Für das Rahmenplangebiet sollen Geschossbauten an der Harckesheyde die nördlich davon liegenden Grundstücke vor Lärm schützen. Für die Grundstücke südlich der Harckesheyde muss demzufolge auch ein entsprechender Lärmschutz vorgesehen werden.

Bereits 1995 war man (ohne bestehender Planung der „Grünen Heyde“) von notwendigen Lärmschutzmaßnahmen für die Grundstücke südlich der Harckesheyde ausgegangen, mit dem zusätzlichen Verkehrsaufkommen des Rahmenplans wird dies umso notwendiger.

Antwort der Verwaltung: Frau Kroker erläutert, dass der B 228 im weiteren Verfahren überplant wird.

Weitere Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Beschluss:

a) Analog §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Rahmenplans „Grüne Heyde“ Norderstedt - "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde", Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde mit einem im Westen geringfügig angepassten Plangeltungsbereich beschlossen.

Der angepasste Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 13.12.2024 festgesetzt (vgl. verkleinerte Fassung in der Anlage 2 zur Vorlage B 24/0534). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende, unveränderte Planungsziele angestrebt:

- Erhalt und Sicherung der Grünzüge am östlichen Plangebietsrand und entlang des Harckesstieges
- Festsetzung von Ausgleichsflächen im Grünzug am östlichen Plangebietsrand
- Erhalt und Sicherung der vorhandenen Knicks und der dazugehörigen Knickschutzbereiche
- Erschließung des Plangebietes auf Grundlage einer Variante, bei der alle Fahrbeziehungen offen sind und der Verkehr gerecht verteilt wird
- Entwicklung des Gebietes mit einer von Norden nach Süden zunehmenden baulichen Dichte
- Mischung der Bauformen (Einzel-, Doppel-, Reihenhaus und Geschosswohnungsbau)
- Integration von gefördertem Wohnungsbau
- Maximal IV-geschossig + Staffelgeschoss
- Entwicklung eines reinen bzw. teilweise allgemeinen Wohngebietes
- Anordnung einer Kindertagesstätte an der Harckesheyde
- Integration eines Gebietsspielplatzes
- Schaffung von Kommunikationsräumen
- Entwicklung eines nachhaltigen Energiekonzeptes

Der angepasste Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

b) Der Entwurf des Rahmenplans „Grüne Heyde“ Norderstedt - "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde", Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde und der Bericht zum Rahmenplan, jeweils in der Fassung vom Dezember 2024 (Anlage 3 und 4 zur Vorlage B 24/0534) werden erneut beschlossen.

Der Entwurf des Rahmenplanes „Grüne Heyde“ Norderstedt - "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde", der Bericht zum Rahmenplan sowie folgende Gutachten sind analog § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich im Rathaus öffentlich auszulegen:

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag mit Artenschutz und Baumbewertung

- Landschaftsplanerischer Fachbeitrag zum Rahmenplan „Grüne Heyde“ Stadt Norderstedt, vom 21.11.2019, ergänzt 13.12.2024
- Faunistische Potenzialanalyse und Artenschutzuntersuchung mit Erfassung der Offenland-Vogelarten, vom 27.11.2016
- Baumgutachterliche Stellungnahme, vom 04.05.2016

Verkehr

- Rahmenplan Grüne Heyde in Norderstedt – Teilbeitrag Verkehr-, vom Dezember 2024
- Rahmenplan Mühlenweg, Einmündung Mühlenweg/Ulzburger Straße Machbarkeitsstudie, vom März 2013
- Verkehrstechnische Untersuchung für den Rahmenplan „Mühlenweg-Harckesheyde“, vom Dezember 2011
- Verkehrstechnische Untersuchung „Grüne Heyde“ Norderstedt, Rahmenplan „Wohnbauflächen Mühlenweg – Harckesheyde“ (Ergänzung), März 2012
- Machbarkeitsstudie für den Einsatz des automatisierten Kleinbus e.GO Mover in der Stadt Norderstedt, vom 06. September 2019

Lärm

- Lärmtechnische Untersuchung „Grüne Heyde“ Norderstedt, Rahmenplan „Wohnbauflächen Mühlenweg – Harckesheyde“, vom 18.10.2019

nachhaltige Infrastruktur

- „Grüne Heyde“ – Entwicklung des städtischen Energiekonzepts, vom 20.11.2019
- Nachhaltigkeitskonzept, vom 20.11.2019
- Erläuterungsbericht zum Regenwasserbewirtschaftungskonzept Grüne Heyde, vom 20.11.2019
- Abfallentsorgungsstudie für die „Wohnbauflächen Mühlenweg – Harckesheyde“, vom November 2019

Altlastenuntersuchungen

- Untersuchung der Altablagerung 4-17 im Zuge der Aufstellung des Rahmenplans Wohnbauflächen Mühlenweg – Harckesheyde, Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH, vom 13. August 2013
- Orientierende Deponiegasuntersuchungen in Norderstedt, am B-Plangebiet 329 (Südlich Harckesheyde/Falkenbergstraße), NordGeo, 18.06.2021

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind analog § 3 Abs. 2 BauGB über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die analog § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

- c) Der Entwurf des Rahmenplans „Grüne Heyde“ Norderstedt - "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde", Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde und der Bericht zum Rahmenplan, jeweils in der Fassung vom Dezember 2024 werden der Öffentlichkeit im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung vorgestellt.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend: 15; Ja-Stimmen: 13; Nein-Stimmen: 2; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN- FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:					1	1	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen

TOP 8: B 24/0555**Rahmenplan „Harkshörner Weg“**

Gebiet: Südlich Industriestammgleis, westlich geplante Bebauung Kringelkrugweg bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg, nördlich Grundschule Harkshörn, östlich Feuerwehr und Ulzburger Straße

hier:

a) Aufstellungsbeschluss

b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

c) Beschluss über eine Öffentlichkeitsveranstaltung

Frau Stein erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation (**Anlage 7**).

Frau Grote verlässt um 19.05 Uhr die Sitzung.

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Beschluss:

d) Analog §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Rahmenplans „Harkshörner Weg“, Gebiet: Südlich Industriestammgleis, westlich geplante Bebauung Kringelkrugweg bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg, nördlich Grundschule Harkshörn, östlich Feuerwehr und Ulzburger Straße beschlossen. Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 13.12.2024 festgesetzt (vgl. verkleinerte Fassung in der Anlage 2 zur Vorlage B 24/0555). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Entwicklung eines Wohngebietes mit Mehrfamilienhäusern im Norden und verdichteter Einfamilienhausbebauung im Süden
- Schaffung von mindestens 50 % als geförderter Wohnungsbau
- Mischung aus experimentellen Wohn- und Bauformen
- Ausbau der sozialen Infrastruktur mit Kita und Schulerweiterung in das Plangebiet
- Unterbringung eines Festplatzes und einer Wertstoffinsel im Plangebiet
- Entwicklung einer Parkanlage im Norden und Osten mit attraktiven Fuß- und Radwegeverbindungen
- Erhalt und Stärkung der bestehenden Knickstruktur am Harkshörner Weg
- Vorrangige Anbindung an das Gebiet über die Ulzburger Straße
- Gesicherte Erschließung und Querung der Ulzburger Straße durch eine Lichtsignalanlage im Einfahrtsbereich zum nördlichen Teilquartier
- shared-space im Bereich der inneren Erschließung
- Ermöglichung zukunftsweisender und attraktiver Mobilitätsangebote

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

- e) Der Entwurf des Rahmenplans „Harkshörner Weg“, Gebiet: Südlich Industriestammgleis, westlich geplante Bebauung Kringelkrugweg bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg, nördlich Grundschule Harkshörn, östlich Feuerwehr und Ulzburger Straße in der Fassung vom 11.2024 und der Bericht zum Rahmenplan in der Fassung vom 12.2024 (Anlage 3 und 4 zur Vorlage B 24/0555) werden beschlossen.

Der Entwurf des Rahmenplanes „Harkshörner Weg“, der Bericht zum Rahmenplan sowie folgende Gutachten sind analog § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich im Rathaus öffentlich auszulegen:

Artenschutz

Faunistische Potenzialabschätzung, Brutbestandserfassung und Artenschutzuntersuchung für das Rahmenplangebiet „Harkshörner Weg“ und B-Plan 326 in Norderstedt, Stand: 03.12.2024

Grünordnungsfachbeitrag

Rahmenplan „Harkshörner Weg“, Norderstedt, Grünordnungsfachbeitrag, TGP Landschaftsarchitekten, Stand: 12.2024

Baumgutachten

Gutachten Beurteilung des Baum- u. Flächenbestandes der Harkshörner Flächen in Norderstedt, Stand: 23.11.2028

Verkehr

Rahmenplan Harkshörner Weg, Verkehrskonzept, Waack + Dähn Ingenieurbüro GmbH, Stand: 02.12.2024

Lärmgutachten

Lärmtechnische Untersuchung zum B 309, Stand: 15.02.2017

Bodengutachten

Projektareal Harkshörner Weg Norderstedt - Erste Erkundung der lokalen Untergrund- und Grundwasserverhältnisse im Hinblick auf die Erschließung, BBI, Stand: 09.05.2018

Entwässerung

Rahmenplan Harkshörner Weg, Entwässerungskonzept, Waack + Dähn Ingenieurbüro GmbH, Stand: 02.12.2024

Energie

Energiekonzept Rahmenplan „Harkshörner Weg“, Stadtwerke Norderstedt, Stand: 06.12.2024

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind analog § 3 Abs. 2 BauGB über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die analog § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

- f) Der Entwurf des Rahmenplans „Harkshörner Weg“, Gebiet: Südlich Industriestammgleis, westlich geplante Bebauung Kringelkrugweg bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg, nördlich Grundschule Harkshörn, östlich Feuerwehr und Ulzburger Straße in der Fassung vom 11.2024 und der Bericht zum Rahmenplan in

der Fassung vom 12.2024 werden der Öffentlichkeit im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung vorgestellt.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend: 14; Ja-Stimmen: 13; Nein-Stimmen: 1; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	4	3	3	2		1	
Nein:					1		
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen

TOP 9:

Einwohnerfragestunde, Teil 2

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 10:

Berichte und Anfragen - öffentlich

Es gibt folgende Berichte und Anfragen:

TOP 10.1:

Pressemitteilung zur Neugestaltung Willy-Brandt-Park

Sachverhalt:

Anfang Februar starten die Arbeiten zum 2. Bauabschnitt „Sportinsel“ des Willy-Brandt-Parks.

Die in der Anlage beigefügte Pressemitteilung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

Auf der Internetseite www.norderstedt.de/willy-brandt-park sind weitere Informationen zur Veranstaltung und zum Projekt zu finden.

Anlage:

Pressemitteilung zur Veröffentlichung in KW 04 / 2025 zum Start BA02 Willy-Brandt-Park (**Anlage 8** zum Protokoll)

TOP 10.2:

Beantwortung Einwohnerfrage zum Neubau der Schule Aurikelstieg des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024 unter TOP 5.7

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 9** zu Protokoll gegeben.

TOP 10.3:

Beantwortung Einwohnerfrage zum Neubau der Schule Aurikelstieg des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024 unter TOP 5.6

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 10** zu Protokoll gegeben.

TOP 10.4:

Beantwortung Einwohneranfrage im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024, TOP 5.5

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 11** zu Protokoll gegeben.

TOP 10.5:

Beantwortung Einwohneranfrage im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024, TOP 5.4

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 12** zu Protokoll gegeben.

TOP 10.6:

Beantwortung Einwohneranfrage im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2024, TOP 5.3

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 13** zu Protokoll gegeben.

TOP 10.7:

Anregung der SPD-Fraktion zur Website der Stadt Norderstedt

Herr Segatz bittet darum, die Mitteilungen auf der Website der Stadt Norderstedt allgemeinverständlicher zu formulieren.

Bei einer Mitteilung warum die Straße Fadens Tannen gesperrt ist, wurde u.a. die Abkürzung NSP verwendet. Diese Abkürzung ist nicht allgemeinverständlich.

Herr Kröska erläutert, dass es sich hierbei um eine Abkürzung handelt, die von den Stadtwerken verwendet wird und „Niederspannungsleitung“ bedeutet. Er greift die Anregung auf und wird dies mit den Stadtwerken besprechen.

TOP 10.8:

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Tempo 30 im Buchenweg

Frau de Vreé gibt eine Anfrage zur evtl. Planung einer Tempo 30 Zone im Buchenweg als **Anlage 14** zu Protokoll.

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.