



**NORDERSTEDT**  
Zusammen. Zukunft. Leben.

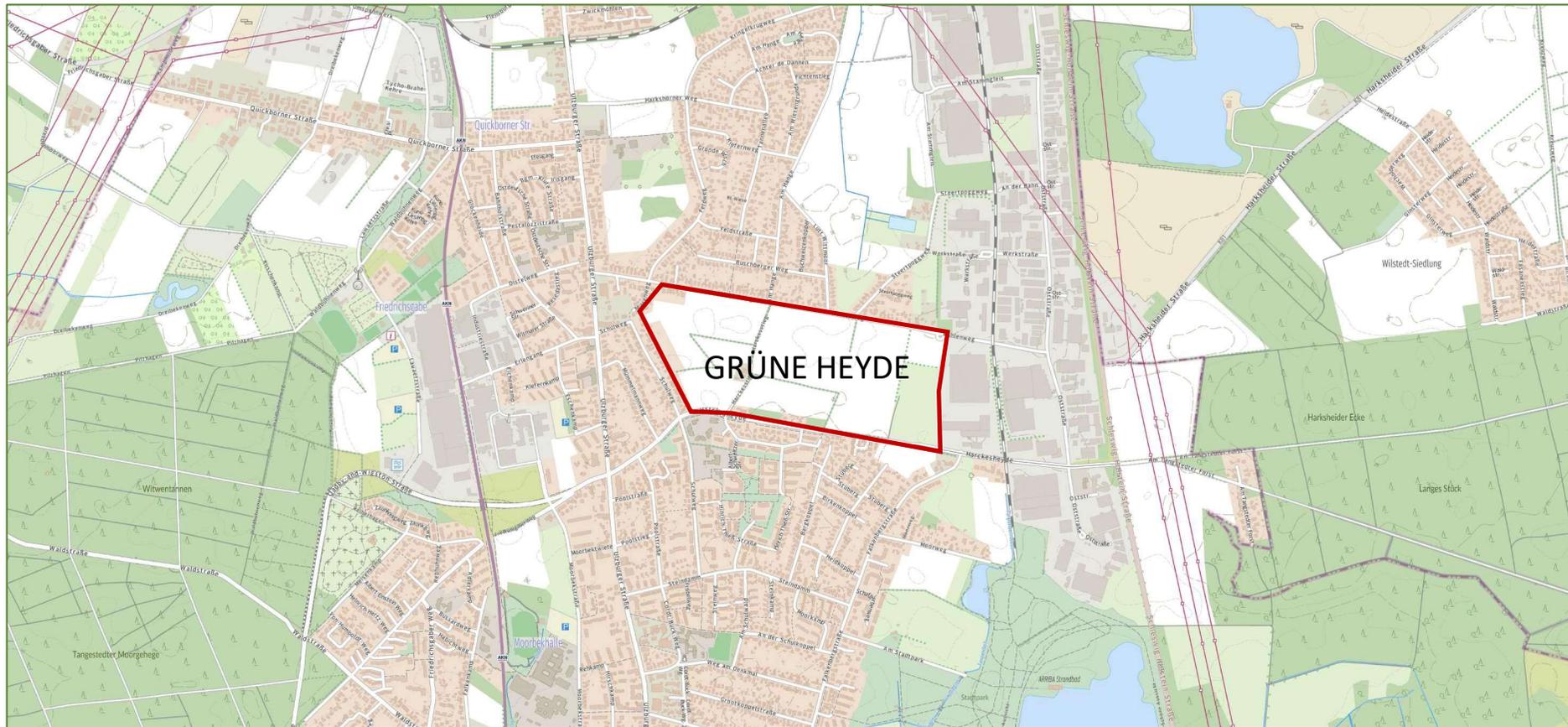
## GRÜNE HEYDE

Rahmenplan „Wohnbauflächen  
Mühlenweg / Harckesheyde

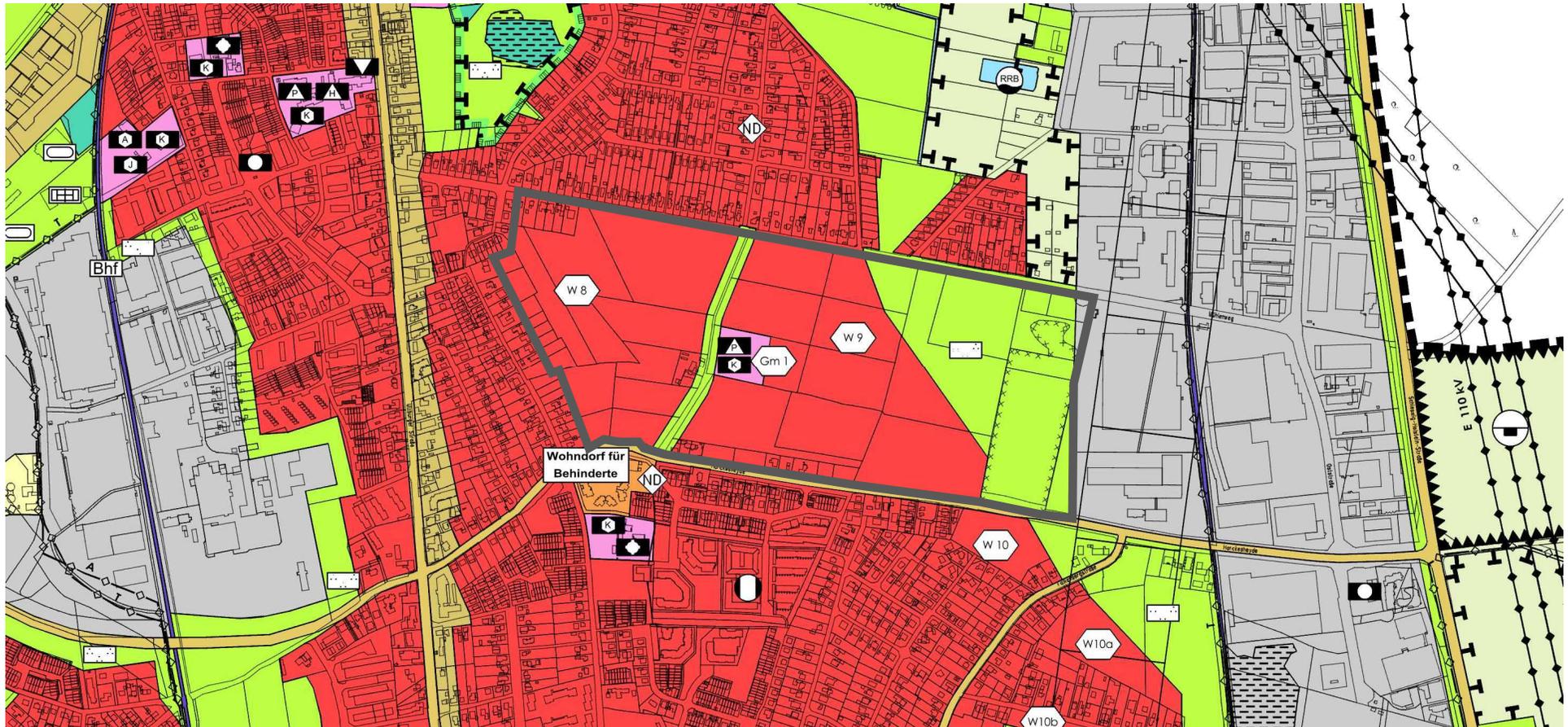
Änderung Aufstellungsbeschluss  
erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
Beschluss über Öffentlichkeitsveranstaltung

Donnerstag, den 16.01.2025

# Lage im Stadtgebiet



# Lage in der Stadt - Flächennutzungsplan



# Das bisherige Verfahren



## 2-stufiges Verfahren zur Schaffung von Baurechten

1. **Der Rahmenplan** - entwickelt die Vision und prüft die Machbarkeit
2. **Die Bebauungspläne** - schaffen die konkreten Baurechte

**Wir sind im Rahmenplanverfahren!**



# Das bisherige Verfahren

- **20.09.2012** **Aufstellungsbeschluss** „Wohnbauflächen Mühlenweg – Harckesheyde“
- **25.09.2014** Durchführung der frühzeitigen Beteiligung – **Informationsveranstaltung**
- **13.11.2015 – 17.11.2015** **Perspektivenwerkstatt**
- **27.02.2016** **Bürgerforum**
- **19.04.2018** Beschluss über die ersten **Ergebnisse der Fachgutachten**
- **21.02.2019** Beschluss zum **Mobilitätskonzept**
- **06.02.2020** **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss** und Beschluss zur erneuten Beteiligung der Grundeigentümer

Grundeigentümergespräche

Prüfung der Nachhaltigkeitskriterien





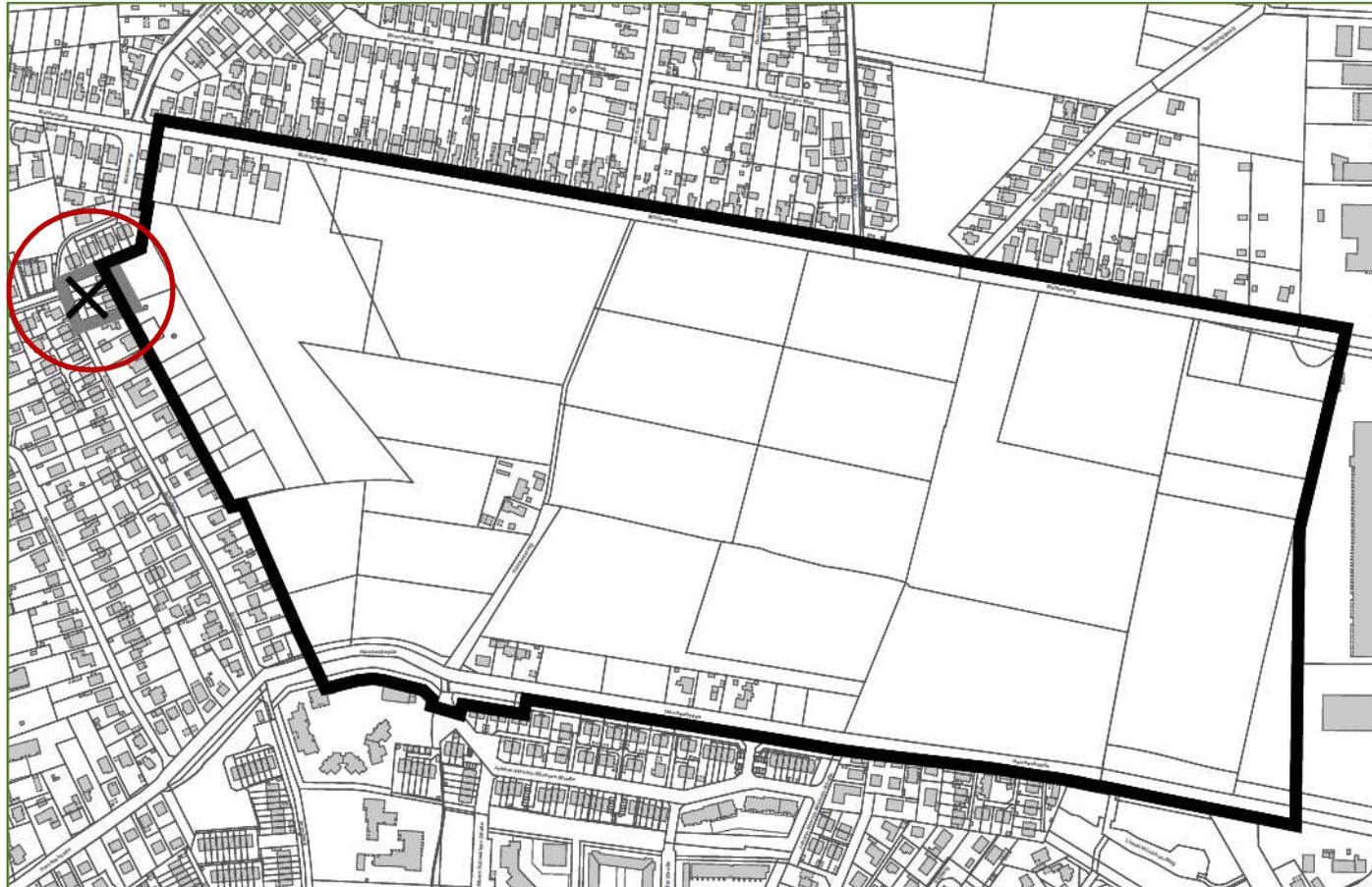
# Beschluss über Grundeigentümergegespräche

- 1. Gespräche Grundeigentümer **22.07.2014**
- 2. Gespräche Grundeigentümer **30.11.2016**
  - 1. Absichtserklärung
- 3. Gespräche Grundeigentümer **05.05.2018**
  - 2. Absichtserklärung
- 4. Gespräche Grundeigentümer **ab Juni 2020 bis Juni 2023**
  - 3. Absichtserklärung



**Hieraus resultierten kleine Anpassungen**

# Erneuter Aufstellungsbeschluss



- Anpassung des Geltungsbereichs
- Herausnahme von 2 mittlerweile bebauten Grundstücken am Schulweg

# Entwurfsbeschluss 06.02.2020



- Die Grünstruktur ist das Grundgerüst der GRÜNEN HEYDE
- Die Knicks bilden 7 Quartiere mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- Die GRÜNE HEYDE schafft Wohnraum für ALLE
- Nachhaltige Mobilität soll die Mobilitätswende voranbringen
- Hohe Freiraumqualitäten bedeuten hohe Lebensqualitäten
- Insgesamt ca. 1.150 WE

# Entwurfsbeschluss 16.01.2025



- Anpassungen in folgenden Bereichen:
- in der östlichen Grünfläche
- in den Quartieren
  - Sonnen Heyde
  - Mühlen Heyde
  - Heyde Höfe
  - Heyde Zentrum
- Insgesamt ca. 1.200 WE

# Anpassungen in der östlichen Grünfläche



Stand 06.02.2020

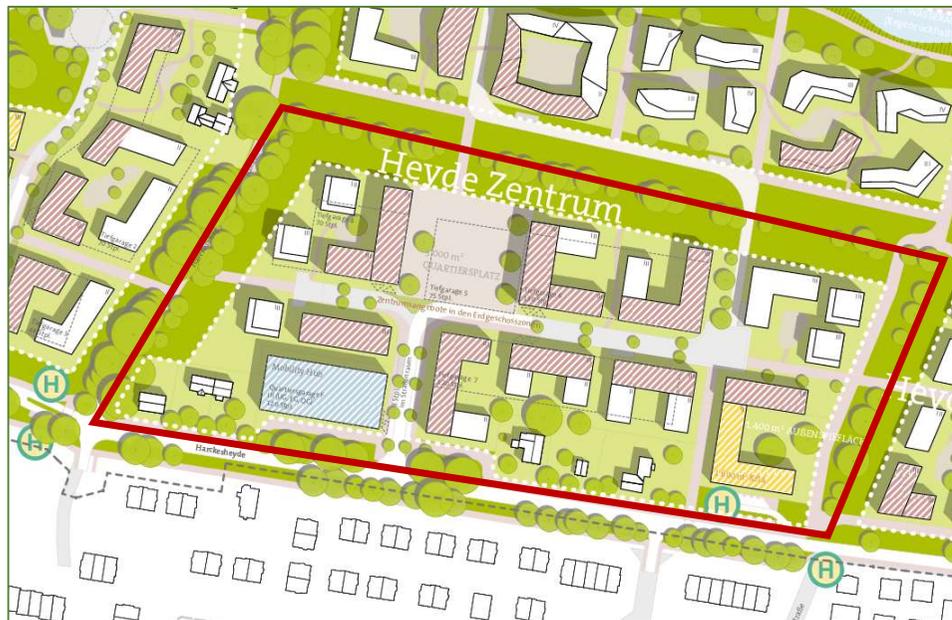


Stand 16.01.2025

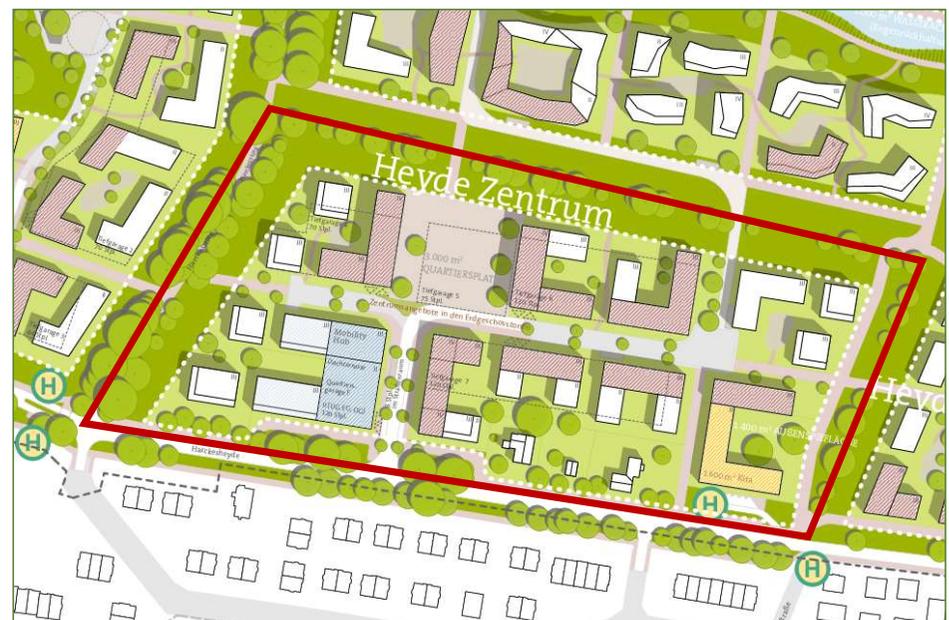
# Quartiere ohne Anpassungen



# Quartiere mit Anpassungen - Heyde Zentrum

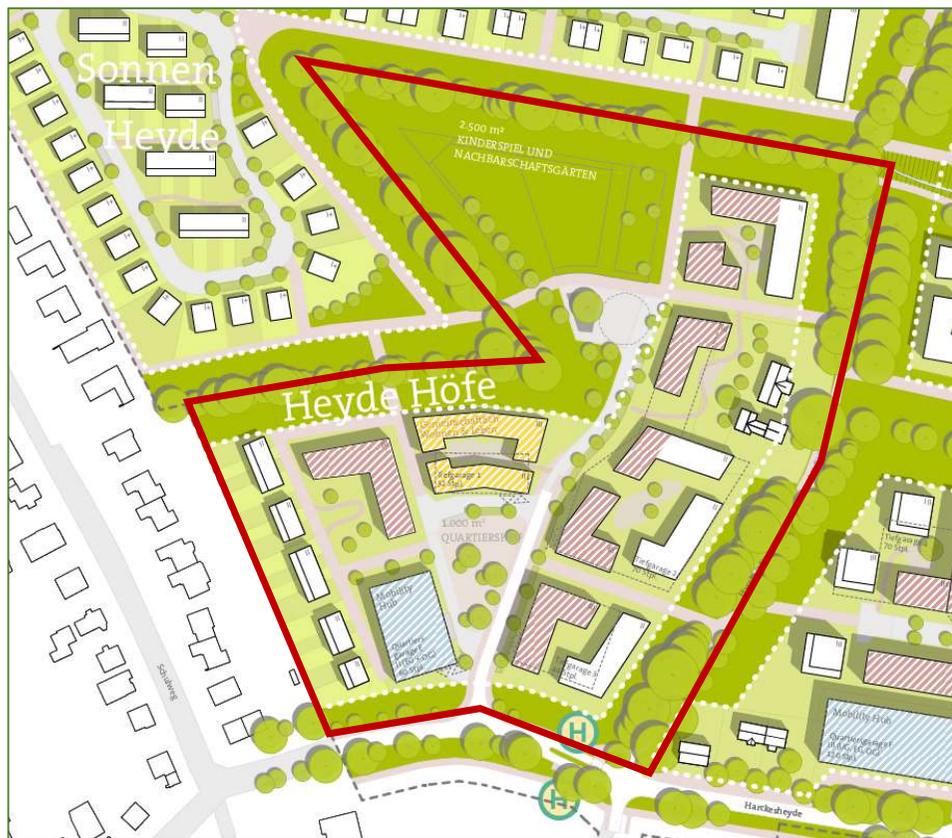


Stand: 06.02.2020



Stand: 16.01.2025

# QUARTIERE MIT ANPASSUNGEN - HEYDE HÖFE



Stand: 06.02.2020



Stand: 16.01.2025

# Quartiere mit Anpassungen - Sonnen Heyde



Stand: 06.02.2020



Stand: 16.01.2025

# Quartiere mit Anpassungen - Mühlen Heyde



Stand: 06.02.2020



Stand: 16.01.2025

# Städtebauliche Konzepte



2012 – Beschluss frühzeitige Beteiligung



2015 – Ergebnis Perspektivenwerkstatt



2020 – Entwurf städtebauliches Konzept



2025 – Entwurf städtebauliches Konzept

# WEITERES VERFAHREN



- Vorstellung des Gestaltungshandbuches in einer der nächsten Sitzungen
- Öffentlichkeitsveranstaltung
- Abschließender Beschluss



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!