

NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

RAHMENPLAN "HARKSHÖRNER WEG"

Hier:

- a) Aufstellungsbeschluss
- b) Entwurfs- und
Veröffentlichungsbeschluss
- c) Beschluss einer
Öffentlichkeitsveranstaltung

WORÜBER WIR HEUTE SPRECHEN



Bisherige Beschlüsse und Veranstaltungen

Zwischenvariante

Rahmenplan „Harskhörner Weg“

Planungsziele

Ausblick

BISHERIGE BESCHLÜSSE UND VERANSTALTUNGEN



- 15.03.2018 Beschluss: Einleitung Rahmenplan und Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung
- 22.08.2018 1. Öffentlichkeitsbeteiligung
- 02.05.2019 Beschluss: Durchführung 2. Öffentlichkeitsbeteiligung
- 27.06.2019 2. Öffentlichkeitsbeteiligung
- 07.11.2019 Beschluss: „Zwischenvariante“
- 04.11.2021 Beschluss: Städtebauliche Dichte
- 02.06.2022 Beschluss: Mobilitätskonzept
- 06.06.2024 Beschluss: Erweiterung der Grundschule in das Rahmenplangebiet

„ZWISCHENVARIANTE“

- Städtebauliche Struktur
Im Norden: kleinteilige Wohnhöfe
Im Süden: Reihen- und Doppelhausbebauung
- Erschließung
Keine Anbindung der Quartiere untereinander über den Harkshörner Weg
- Öffentlicher Grünzug im Norden und Osten



RAHMENPLAN „HARKSHÖRNER WEG“

- Städtebauliche Struktur
- Soziale Einrichtungen
- Erschließung
- Entwässerung
- Öffentlicher Grünzug
- Energie
- Entsorgung



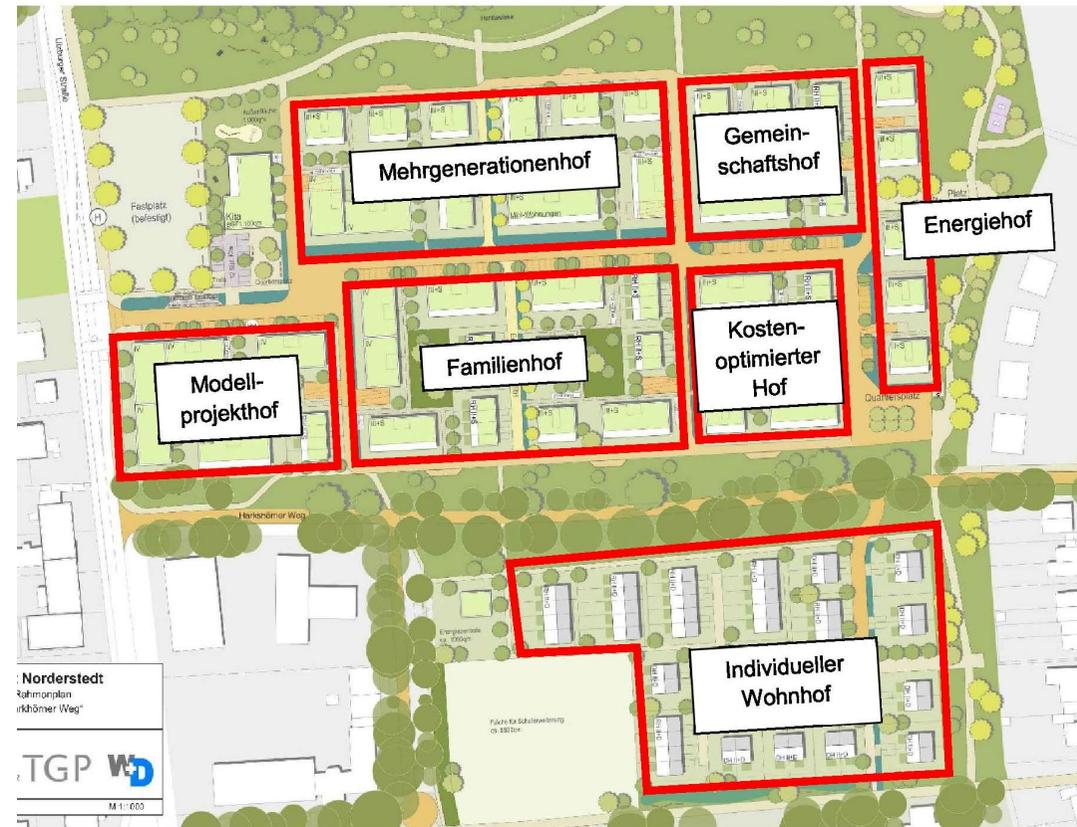
RAHMENPLAN „HARKSHÖRNER WEG“

- Städtebauliche Struktur
- Soziale Einrichtungen
- Erschließung
- Entwässerung
- Öffentlicher Grünzug
- Energie
- Entsorgung



HOFPROFILE

- Jeder Hof soll im nachfolgenden Verfahren ein Profil erhalten
- Mögliche Themen: Wohnform, Nutzung, Energie etc.
- Die Anordnung der Themen sowie mögliche Kombinationen und inhaltliche Ausgestaltung folgen



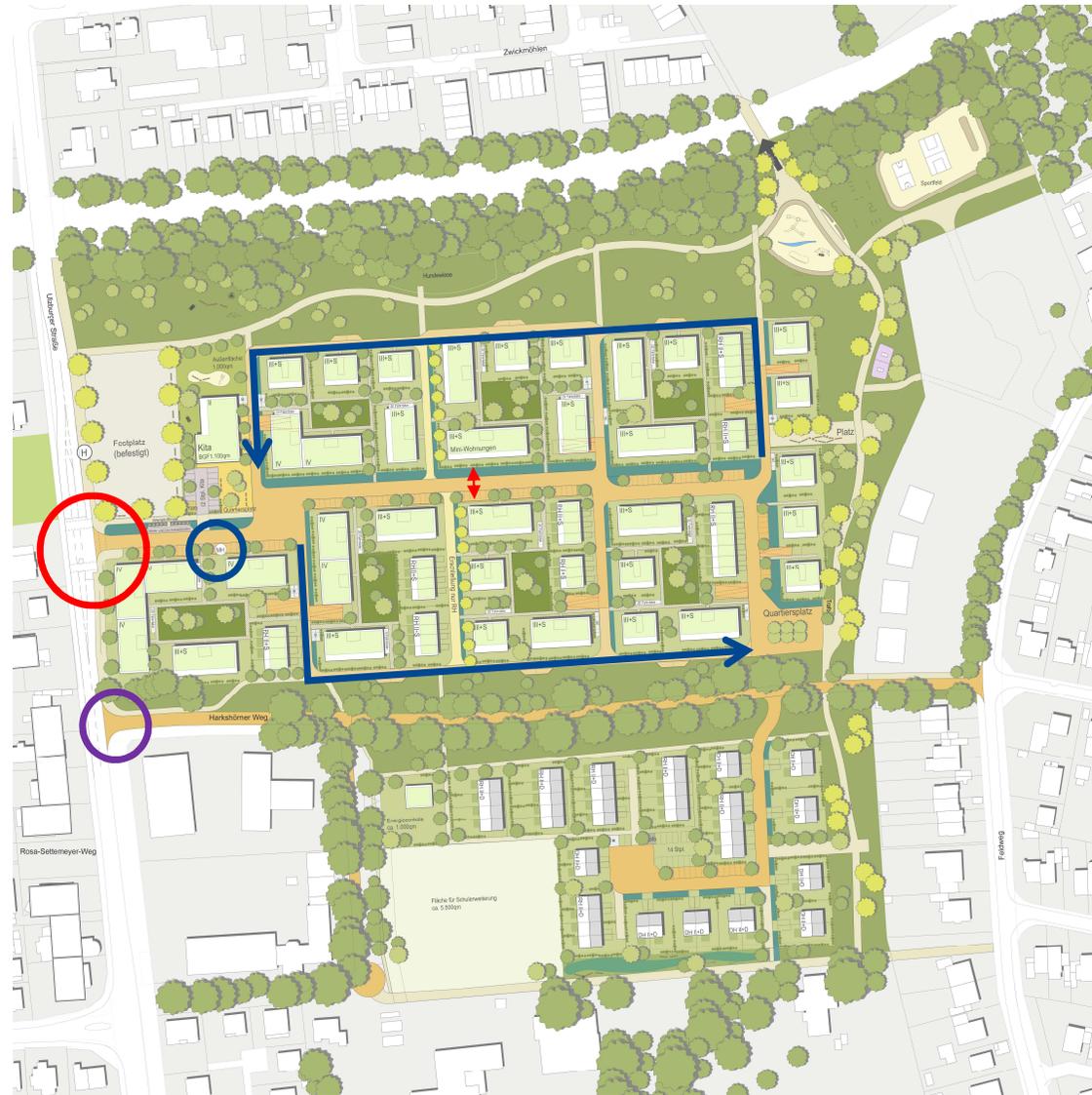
RAHMENPLAN „HARKSHÖRNER WEG“

- Städtebauliche Struktur
- Soziale Einrichtungen
- Erschließung
- Entwässerung
- Öffentlicher Grünzug
- Energie
- Entsorgung



RAHMENPLAN „HARKSHÖRNER WEG“

- Städtebauliche Struktur
- Soziale Einrichtungen
- Erschließung
- Entwässerung
- Öffentlicher Grünzug
- Energie
- Entsorgung



RAHMENPLAN „HARKSHÖRNER WEG“

- Städtebauliche Struktur
- Soziale Einrichtungen
- Erschließung
- Entwässerung
- Öffentlicher Grünzug
- Energie
- Entsorgung



RAHMENPLAN „HARKSHÖRNER WEG“

- Städtebauliche Struktur
- Soziale Einrichtungen
- Erschließung
- Entwässerung
- Öffentlicher Grünzug
- Energie
- Entsorgung



RAHMENPLAN „HARKSHÖRNER WEG“

- Städtebauliche Struktur
- Soziale Einrichtungen
- Erschließung
- Entwässerung
- Öffentlicher Grünzug
- Energie
- Entsorgung



RAHMENPLAN „HARKSHÖRNER WEG“

- Städtebauliche Struktur
- Soziale Einrichtungen
- Erschließung
- Entwässerung
- Öffentlicher Grünzug
- Energie
- Entsorgung



PLANUNGSZIELE

- Entwicklung eines Wohngebietes mit Mehrfamilienhäusern im Norden und verdichteter Einfamilienhausbebauung im Süden
- Schaffung von mindestens 50 % als geförderter Wohnungsbau
- Mischung aus experimentellen Wohn- und Bauformen
- Ausbau der sozialen Infrastruktur mit Kita und Schulerweiterung in das Plangebiet
- Unterbringung eines Festplatzes und einer Wertstoffinsel im Plangebiet
- Entwicklung einer Parkanlage im Norden und Osten mit attraktiven Fuß- und Radwegeverbindungen



PLANUNGSZIELE

- Erhalt und Stärkung der bestehenden Knickstruktur am Harkshörner Weg
- Vorrangige Anbindung an das Gebiet über die Ulzburger Straße
- Gesicherte Erschließung und Querung der Ulzburger Straße durch eine Lichtsignalanlage im Einfahrtsbereich zum nördlichen Teilquartier
- shared-space im Bereich der inneren Erschließung
- Ermöglichung zukunftsweisender und attraktiver Mobilitätsangebote



AUSBLICK

- Frühjahr 2025
Öffentlichkeitsveranstaltung
- Sommer 2025
geplanter Abschluss
Rahmenplanverfahren
- Anschließend:
Bebauungsplan- und
Bauverfahren





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Isabel Stein