

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER:**

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/025/ XIII</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 06.02.2025</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 18:15</b>	<b>Sitzungsende : 18:50</b>

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

<b>Genehmigt und wie folgt unterschrieben:</b>		
Vorsitz	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführung	: gez.	Kerstin Bliedung

# TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 06.02.2025

## Sitzungsteilnehmende

### Vorsitz

**Steinhau-Kühl, Nicolai**

### Teilnehmende

**Beck, Mario**

**de Vrée, Susan**

**Gebert, Sonja**

**Vertreterin für Joachim Welk**

**Giese, Marc-Christopher**

**Glagau, Julia**

**Grote, Doris**

**Vertreterin für Arne-Michael Berg**

**Jansen, Achim**

**Jürs, Lasse**

**Löw-Krückmann, Angela**

**Mährlein, Tobias**

**Münster, Andreas**

**Nötzel, Wolfgang**

**Teilnahme ab 18.16 Uhr**

**Raske, Norman**

**Segatz, Gerd**

**Vertreter für Dr. Norbert Pranzas**

**Wendorf, Sven**

**Vertreter für Felix Frahm Teilnahme ab 18.16 Uhr**

### Verwaltung

**Egge, Sarah**

**Fachbereich 604**

**Helterhoff, Mario**

**Fachbereich 601**

**Kerlies, Anna Carina**

**Fachbereich 601**

**Kraetschmann, Sven**

**Fachbereich 601**

**Kröska, Mario**

**Fachbereich 604**

**Magazowski, Christoph, Dr.**

**Dezernat III**

**Rimka, Christine**

**Amt 60**

**Vogt, Kirsten**

**RPA**

### Protokollführung

**Bliedung, Kerstin**

**Fachbereich 604**

### sonstige

**Braun, Joachim**

**Seniorenbeirat**

### Entschuldigt fehlten

**Arne-Michael Berg**

**vertreten durch Doris Grote**

**Felix Frahm**

**vertreten durch Sven Wendorf**

**Dr. Norbert Pranzas**

**vertreten durch Gerd Segat**

**Joachim Welk**

**vertreten durch Sonja Gebert**

3  
**VERZEICHNIS DER  
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 06.02.2025

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2025**

**TOP 4 :**

**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 16.01.2025**

**TOP 5 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 5.1 :**

**Fragen zum Bebauungsplan Nr. 250 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 06.02.2025**

**TOP 6 :     B 24/0500**

**Bebauungsplan Nr. 337 Norderstedt "westlich Kohfurth, nördlich Stettiner Straße", Gebiet: nördlich Stettiner Straße, östlich Kösliner Weg, südlich und westlich Kohfurth hier:**

- a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen
- b) Satzungsbeschluss

**TOP 7 :     B 25/0006**

**Neugestaltung des Adenauerplatzes hier: Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung.**

**TOP 8 :     B 24/0554**

**Bebauungsplan Nr. 353 Norderstedt "7-Eichen - Glashütter Damm zentral", Gebiet: Westlich Wohnbebauung Jägerlauf, nördlich Glashütter Damm, östlich Wohnbebauung Ernst-Bader-Ring, südöstlich Tarpenbekniederung hier: Aufstellungsbeschluss**

**TOP 9 :     B 25/0013**

**Einfriedungssatzung (Örtliche Bauvorschrift über die Notwendigkeit, Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen)**

**hier:**

**Beauftragung der Verwaltung mit der Erarbeitung einer Einfriedungssatzung für die Stadt Norderstedt**

**TOP 10 :  
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 11 :  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 11.1 : M 25/0022  
Beantwortung der Anfrage der Bündnis 90 –Die Grünen- zum Thema Tempo 30 im  
Buchenweg- Stuv/025/XIII am 16.01.2025 TOP 10.8**

**TOP 11.2 :  
Bebauungsplan Nr. 250. Beantwortung Ihrer Fragen vom 04.07.2024 in der  
Einwohnerfragestunde des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehrs**

**TOP 11.3 :  
Verkehrskonzept zum Rahmenplan „7 Eichen – Glashütte“ in der Stadt Norderstedt.**

**TOP 11.4 :  
Verkehrskonzept zum Rahmenplan „7 Eichen – Glashütte“ in der Stadt Norderstedt.**

### **Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 12 :  
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 06.02.2025

**TOP 1:  
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit mit 13 Mitgliedern fest.

**TOP 2:  
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es gibt keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte.

Herr Nötzel und Herr Wendorf betreten die Sitzung um 18.16 Uhr.

Herr Münster beantragt die 1. Lesung zum Tagesordnungspunkt 9

**Abstimmung über die 1. Lesung zum Tagesordnungspunkt 9:**

:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

**Abstimmung über die geänderte Tagesordnung**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2		1	
Nein:							
Enthaltung:					1		
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

**TOP 3:  
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2025**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 16.01.2025 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt

**TOP 4:****Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 16.01.2025**

Herr Steinhau-Kühl berichtet, dass in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 16.01.2025 zwei nichtöffentliche Beschlüsse zu einer Auftragsvergabe gefasst wurden.

**TOP 5:****Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden folgende Fragen gestellt:

**TOP 5.1:****Fragen zum Bebauungsplan Nr. 250 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 06.02.2025**

Herr Michael Wagenknecht, wohnhaft Grootkoppelstr. 36 in Norderstedt hat eine Anfrage zum Bebauungsplan Nr. 250. Die Anfrage wird als **Anlage 1 und 2** zu Protokoll gegeben.

Er bittet um Beantwortung seiner Fragen durch die Verwaltung und Politik und ist mit der Veröffentlichung seiner persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

**TOP 6: B 24/0500**

**Bebauungsplan Nr. 337 Norderstedt "westlich Kohfurth, nördlich Stettiner Straße",  
Gebiet: nördlich Stettiner Straße, östlich Kösliner Weg, südlich und westlich Kohfurth  
hier:**

- a) **Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen**
- b) **Satzungsbeschluss**

Fragen werden direkt beantwortet.

**Beschluss:****a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen**

Entscheidung über die Behandlung der **Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** (Anlage 3 zur Vorlage B 24/0500) gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen folgender Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (*im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 2 zur Vorlage B 24/0500*) werden

**berücksichtigt**

11.3, 14.11

**teilweise berücksichtigt**

4.2

**nicht berücksichtigt**

-

**zur Kenntnis genommen**

1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1 - 5.3, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 9.1, 10.1, 11.1, 11.2, 12.1, 13.1, 14.1 - 14.10, 14.12 - 14.17, 15.1, 16.1

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o.g. Anlage 2 zur Vorlage B 24/0500 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Entscheidung über die Behandlung der **Stellungnahmen der Beiräte** (Anlage 5 zur Vorlage B 24/0500) analog der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Beiräte (im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 4 zur Vorlage B 24/0500) werden

**Berücksichtigt**

-

**teilweise berücksichtigt**

-

**nicht berücksichtigt**

1.1, 1.2

**zur Kenntnis genommen**

-

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen der Beiräte wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o.g. Anlage 4 zur Vorlage B 24/0500 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Entscheidung über die Behandlung der **Stellungnahmen Privater** (Anlage 7 zur Vorlage B 24/0500) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen Privater (im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 6 zur Vorlage B 24/0500) werden.

**berücksichtigt**

-

**teilweise berücksichtigt**

-

**nicht berücksichtigt**

1.1, 1.2

**zur Kenntnis genommen**

-

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen Privater wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o.g. Anlage 6 zur Vorlage B 24/0500 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**b) Satzungsbeschluss**

Auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 86 der Landesbauordnung von Schleswig-Holstein wird der Bebauungsplan Nr. 337 Norderstedt "westlich Kohfurth, nördlich Stettiner Straße", Gebiet: nördlich Stettiner Straße, östlich Kösliner Weg, südlich und westlich Kohfurth bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung – (*Anlage 8 zur Vorlage B 24/0500*), in der zuletzt geänderten Fassung vom 18.11.2024, und dem Teil B - Text – (*Anlage 9 zur Vorlage B 24/0500*), in der zuletzt geänderten Fassung vom 01.08.2024, als Satzung beschlossen. Die Begründung in der Fassung vom 18.11.2024 (*Anlage 10 zur Vorlage B 24/0500*) wird gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.norderstedt.de](http://www.norderstedt.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Auf Grund des § 22 GO waren keine / folgende Ausschussmitglieder / Stadtvertreter von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15  
Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter:.....;  
davon anwesend:.....; Ja-Stimmen:.....; Nein-Stimmen:.....;

**Abstimmung über a + b:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:					1	1	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und keiner Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

**TOP 7: B 25/0006****Neugestaltung des Adenauerplatzes hier: Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung.**

Frau Egge stellt das Thema anhand einer Präsentation (**Anlage 3**) vor. Fragen des Ausschusses werden von der Verwaltung direkt beantwortet.

**Beschluss:**

Das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung (siehe Anlage 1 zur Vorlage B 25/0006) wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis der von der Öffentlichkeit favorisierten Variante 1 „Grüne Oase / Kleine Wildnis“ die Planung fortzuschreiben, zu konkretisieren, bzw. die Änderungsideen und Bürgervorschläge (s. Sachverhalt) – soweit technisch möglich und fachlich empfehlenswert – in eine Entwurfs-/Vorzugsvariante einzuarbeiten.

Diese überarbeitete „ergänzte Variante 1“ ist dem Ausschuss zur Beratung / Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

**TOP 8: B 24/0554****Bebauungsplan Nr. 353 Norderstedt "7-Eichen - Glashütter Damm zentral", Gebiet: Westlich Wohnbebauung Jägerlauf, nördlich Glashütter Damm, östlich Wohnbebauung Ernst-Bader-Ring, südöstlich Tarpenbekniederung hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Helterhoff stellt das Thema anhand einer Präsentation (**Anlage 4**) vor. Fragen des Ausschusses werden von der Verwaltung direkt beantwortet.

Herr Giese merkt an, dass die Geh- und Radwege als Planungsziel fehlen. Herr Dr. Magazowski antwortet, dass die Geh- und Radwege auch als Planungsziel aufgenommen werden.

**Beschluss:**

Beschlussvorschlag: Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 353 Norderstedt "7-Eichen - Glashütter Damm zentral", Gebiet: Westlich Wohnbebauung Jägerlauf, nördlich Glashütter Damm, östlich Wohnbebauung Ernst-Bader-Ring, südöstlich Tarpenbekniederung beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 17.12.2024 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 2). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Entwicklung eines Wohnquartiers mit verschiedenen Bauformen, wie Einfamilien- und Doppelhäuser sowie Geschosswohnungsbau
- Errichtung von mindestens 50% geförderten Wohnungsbau
- Entwicklung öffentlicher Grünflächen
- Sicherung des vorhandenen Baumbestandes
- Schaffung einer Haupteinfriedung für das Rahmenplangebiet 7-Eichen - Glashütter Damm.
- Sicherung der Fuß- und Radwege

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

... Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 1

### Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3				
Nein:				2	1	1	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und keiner Enthaltung mehrheitlich beschlossen

### TOP 9: B 25/0013

**Einfriedungssatzung (Örtliche Bauvorschrift über die Notwendigkeit, Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen)**

**hier: Beauftragung der Verwaltung mit der Erarbeitung einer Einfriedungssatzung für die Stadt Norderstedt**

Der Tagesordnungspunkt wird in 1. Lesung behandelt.

Das Thema wird im Ausschuss diskutiert und in einer nächsten Sitzung wieder auf die Tagesordnung genommen.

Die CDU-Fraktion gibt Fragen als **Anlage 5** zu Protokoll und bittet die Verwaltung um Beantwortung.

### TOP 10:

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen gestellt.

### TOP 11:

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

#### TOP 11.1: M 25/0022

**Beantwortung der Anfrage der Bündnis 90 –Die Grünen- zum Thema Tempo 30 im Buchenweg- Stuv/025/XIII am 16.01.2025 TOP 10.8**

**TOP 11.2:**

**Bebauungsplan Nr. 250. Beantwortung Ihrer Fragen vom 04.07.2024 in der Einwohnerfragestunde des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehrs**

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 6** zu Protokoll gegeben.

**TOP 11.3:**

**Verkehrskonzept zum Rahmenplan „7 Eichen – Glashütte“ in der Stadt Norderstedt.**

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 7** zu Protokoll gegeben.

**TOP 11.4:**

**Verkehrskonzept zum Rahmenplan „7 Eichen – Glashütte“ in der Stadt Norderstedt.**

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 8** zu Protokoll gegeben.

Es werden keine Anfragen von den Fraktionen gestellt.

Herr Dr. Magazowski verabschiedet den Ausschussvorsitzenden, Herrn Steinhau-Kühl, der nach 17 Jahren aktiver Ausschussarbeit (davon nahezu 10 Jahre als Vorsitzender) sein Amt niederlegt. Herr Dr. Magazowski dankt Herrn Steinhau-Kühl für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und sein langjähriges Engagement. Herr Steinhau-Kühl wird mit herzlichem Beifall und besten Wünschen des Ausschusses verabschiedet.