

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 25/0133
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 13.03.2025
Bearb.:	Blaudszun, Jan	Tel.: -651	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	20.03.2025	Anhörung

Beantwortung der Fragen der CDU Fraktion zum Top 10.9 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr vom 06.03.2025 zum Thema Bebauungsplan 110 Schulbau „Fadens Tannen,,

Sachverhalt:

Frage 1:

In wieweit ist der B-Plan 110 auf einen möglichen drei- bis viergeschossigen Schulneubau „Fadens Tannen“ vorbereitet.

Antwort:

Der B Plan 110 sieht für das Grundstück ein umfangreiches Baufenster mit einer möglichen III geschossigen Bebauung vor. Staffelgeschosse sind zulässig. Die Festsetzung der GRZ beläuft sich auf 0,4. Die der GFZ auf 1,0.

Frage 2:

Macht es Sinn den B-Plan bereits im Voraus anzupassen, sodass wenn der Schulneubau geplant wird, es sofort, ohne dann in das B-Plan Verfahren einzusteigen, losgehen kann?

Antwort:

Der B-Plan 110 sieht auf dem Grundstück Fadens Tannen umfangreiche Baurechte vor. Sollte von diesen Baurechten abgewichen werden, sollte dies an einem konkreten Entwurf erfolgen.

Sachbearbeitung	Fachbereichs-leitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	----------------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------