

Bebauungsplan Nr. 343 Norderstedt „Eckbebauung Ohechaussee / Ochsenzoller Straße“

Gebiet: nördl. Ohechaussee, südl. Ochsenzoller Straße, östl. Ahornallee

Hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Beiräte

Lfd. Nr.	Schreiben von / vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
1.	Seniorenbeirat Norderstedt 06.03.2025	1.1 das Baugebiet befindet sich in einer innerstädtischen bzw. sehr zentralen Lage im Stadtgebiet Norderstedts. Die beiden U-Bahnstationen Ochsenzoll und Garstedt sind nur rund 600 bzw. 700 m entfernt. Darüber hinaus gibt es Busverbindungen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Diese Lage wäre für die Schaffung von Seniorenwohnungen sehr gut geeignet gewesen. Leider sind im B-Plan keine Hinweise auf die Schaffung von Seniorenwohnungen zu finden.	Mit den vorliegenden Planungen soll Wohnraum für 119 Wohneinheiten geschaffen werden. Hiervon sind 50 % der Wohneinheiten als geförderter Wohnungen vorgesehen. Eine explizite Ausweisung von Seniorenwohnungen ist nicht vorgesehen. Jedoch ist anzumerken, dass durch den Einbau von Aufzügen fast alle Wohnungen barrierefrei zu erreichen sind und somit diese auch sehr gut für Senioren geeignet sind.			X	
		1.2 Besondere Kurzzeit-Stellplätze für Pflegedienste und Handwerker konnten wir ebenfalls nicht entdecken.	In den Planungen sind Kurzzeitstellplätze vorgesehen. Diese befinden sich in der Tiefgarage (Pflegedienste) und Handwerker/Umzugswagen) im Innenhof.	X			

Anlage 4: zur Vorlage Nr. B 25/0132 des Stuv am 03.04.2025

Hier: Tabelle: Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Beteiligung der Beiräte

Bebauungsplan Nr. Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. Norderstedt – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Beteiligung der Beiräte

Lfd. Nr.	Schreiben von / vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
		<p>1.3 Diese Lage wäre optimal für seniorenrechtliches Wohnen gewesen. Schade!</p>	<p>Siehe 1.1</p>			X	
		<p>1.4 Redaktionell möchten wir zu Punkt 1.2 (Seite 6) darauf hinweisen, dass an der Bushaltestelle Görlitzer Weg nicht die Linie 198 hält, sondern die Linie 193. Außerdem hält dort jetzt auch die Linie 492. Auch zum Punkt 3.5 (Seite 13) sollte die Buslinie 492 erwähnt werden.</p>	<p>Der Hinweis wird berücksichtigt und die entsprechenden Abschnitte in der Begründung angepasst.</p>	X			
		<p>1.5 Zu Punkt 3.6. (Seite 14) wird auf die vorhandene Gasversorgung hingewiesen. Am 27. November 2024 wurde der Kommunaler Wärme- und Kälteplan für Norderstedt beschlossen. Insoweit wäre es wünschenswert, wenn stattdessen ggf. über die Möglichkeit eines Fernwärmeanschlusses oder andere klimaneutrale Beheizungsmöglichkeiten hingewiesen werden würde.</p>	<p>Der Hinweis wird im weiteren Planverfahren mit dem Investor und den Stadtwerken der Stadt Norderstedt abgestimmt. Ob und in welchem Maße ein Ausbau des Fernwärmenetzes für das Projekt erfolgen kann wird dann erarbeitet.</p>	X			

Bebauungsplan Nr. Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. Norderstedt – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Beteiligung der Beiräte

Lfd. Nr.	Schreiben von / vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
		1.6 Unter Punkt 6 (Seite 16) heißt es: „Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 343 Norderstedt "Feuerwache Ochsenzoller Straße" wurde mit Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Norderstedt vom ... gebilligt.“ Handelt es sich hier um eine Verwechslung?	Der Hinweis wird berücksichtigt und der entsprechende Abschnitt in der Begründung korrigiert.	X			

Gez. Blaudszun

2. III, Herr Magazowski, z.K.

3. 60, Frau Rimka, z.K.

4. z.d.A.