

Vfg.:

1. 60-1 z. Ktn.
2. 601.bau z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *ee*

6. zur Füh. d. Akte

i.A.:

Seniorenbeirat Norderstedt, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Rathausallee 50
22846 Norderstedt



Seniorenbeirat Norderstedt

Rathausallee 50

22846 Norderstedt

E - Mail: seniorenbeirat-norderstedt@wt.net.de

Web: www.seniorenbeirat-norderstedt.de

Joachim Braun

I. stellvertretender Vorsitzender und
Sprecher AK SUV

Norderstedt, 6. März 2025

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 343 Norderstedt Eckbebauung Ohechaussee/ Ochsenzoller
Straße"**

Sehr geehrte Frau Winckelmann,
sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

das Baugebiet befindet sich in einer innerstädtischen bzw. sehr zentralen Lage im
Stadtgebiet Norderstedts. Die beiden U-Bahnstationen Ochsenzoll und Garstedt sind
nur rund 600 bzw. 700 m entfernt. Darüber hinaus gibt es Busverbindungen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen sind in der unmittelbaren
Umgebung vorhanden.

Diese Lage wäre für die Schaffung von Seniorenwohnungen sehr gut geeignet
gewesen. Leider sind im B-Plan keine Hinweise auf die Schaffung von
Seniorenwohnungen zu finden.

Besondere Kurzzeit-Stellplätze für Pflegedienste und Handwerker konnten wir
ebenfalls nicht entdecken.

Diese Lage wäre optimal für seniorengerechtes Wohnen gewesen. Schade!

Redaktionell möchten wir zu Punkt 1.2 (Seite 6) darauf hinweisen, dass an der
Bushaltestelle Görlitzer Weg nicht die Linie 198 hält, sondern die Linie 193.
Außerdem hält dort jetzt auch die Linie 492.

Norderstedter Bank

IBAN: DE47 2019 0109 0082 8533 00

BIC: GENODEF1HH4

Sprechzeiten:

Dienstag von 10:00 – 12:00 Uhr -

Donnerstag von 14:30 – 16:30 Uhr

Auch zum Punkt 3.5 (Seite 13) sollte die Buslinie 492 erwähnt werden.

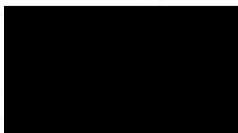
Zu Punkt 3.6. (Seite 14) wird auf die vorhandene Gasversorgung hingewiesen. Am 27. November 2024 wurde der Kommunalen Wärme- und Kälteplan für Norderstedt beschlossen. Insoweit wäre es wünschenswert, wenn stattdessen ggf. über die Möglichkeit eines Fernwärmeanschlusses oder andere klimaneutrale Beheizungsmöglichkeiten hingewiesen werden würde.

Unter Punkt 6 (Seite 16) heißt es: „Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 343 Norderstedt **"Feuerwache Ochsenzoller Straße"** wurde mit Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Norderstedt vom ... gebilligt.“

Handelt es sich hier um eine Verwechslung?

Mit freundlichen Grüßen

Seniorenbeirat der Stadt Norderstedt



Joachim Braun
(Sprecher AK SUV und 1. stellvertretender Vorsitzender)