

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft : Stadt Norderstedt	
Gremium : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/029/ XIII	
Sitzung am : 03.04.2025	
Sitzungsort : Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn : 18:15	Sitzungsende : 20:12

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:		
Vorsitz	: gez.	Lasse Jürs
Schriftführung	: gez.	Vivien Winckelmann

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.04.2025

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Jürs, Lasse

Teilnehmende

Beck, Mario

Berg, Arne - Michael

de Vrée, Susan

Frahm, Felix

Gebert, Sonja

Vertreterin für Julia Glagau

Giese, Marc-Christopher

Vertreter für Wolfgang Nötzel

Gloger, Peter

Jansen, Achim

Vertreter für Dr. Norbert Pranzas

Jobst, Florian

Löwe, Gunnar

Löw-Krückmann, Angela

Münster, Andreas

Raske, Norman

Vertreter für Tobias Märlein

Reimers, Michael

Segatz, Gerd

Verwaltung

Bärwald, Maxim

Fachbereich 601

Blaudszun, Jan

Fachbereich 601

Bothe, Andreas

Fachbereich 602

Kraetschmann, Sven

Fachbereich 601

Kroker, Beate

Fachbereich 601

Kröska, Mario

Fachbereich 604

Magazowski, Christoph, Dr.

Dezernat III

Rimka, Christine

Amt 60

Vogt, Kirsten

RPA

Winckelmann, Vivien

Fachbereich 601- Protokollführung

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

**Glagau, Julia
Mährlein, Tobias
Nötzel, Wolfgang
Pranzas, Norbert, Dr.**

**vertreten durch Sonja Gebert
vertreten durch Michael Reimers
vertreten durch Peter Gloger
vertreten durch Florian Jobst**

Sonstige Teilnehmende

**Baur, Bianca
Braun, Joachim
Din, Anmol
Reichardt, Paul**

**Schleswig-Holstein Netz GmbH
Seniorenbeirat
Kinder- und Jugendbeirat
Schleswig-Holstein Netz GmbH**

4
**VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.04.2025

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2025

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 20.03.2025

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 5.1 :

Einwohnerfrage zum Bebauungsplan Nr. 250

TOP 6 : B 25/0132

**Bebauungsplan Nr. 343 Norderstedt „Eckbebauung Ohechaussee / Ochsenzoller Straße“ Gebiet: nördl. Ohechaussee, südl. Ochsenzoller Straße, östl. Ahornallee
Hier: Beschluss über das Ergebnis aus der Frühzeitigen Beteiligung**

TOP 7 : B 25/0131

**Kleinbuslinie entlang des Glashütter Damms mit 6 Haltepunkten
Hier: Anordnung des Haltepunktes 2 (Libellengrund)**

TOP 8 :

Besprechungspunkt

Präsentation zum Neubau der 110 kV-Verbindung Ulzburg-Hamburg/Nord durch Schleswig Holstein Netz

TOP 9 :

Besprechungspunkt

Sachstand Jugendsportpark Norderstedt Mitte

TOP 10 :**Besprechungspunkt**

Vorstellung der Ergebnisse der Gespräche mit den Eigentümerinnen und Eigentümern zur Verbesserung der Stellplatzsituation im Umfeld der Bürgermeister-Klute-Straße und weiteres Vorgehen

TOP 11 :**Besprechungspunkt**

Vorstellung der Leitidee zum Gestaltungshandbuch Grüne Heyde und exemplarischen Inhalten

TOP 12 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 13 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 13.1 : M 25/0155

Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 05.09.2024 (TOP 12.15) zu Sitzbänken Weg am Denkmal/Cordt-Buck-Weg

TOP 13.2 : M 25/0133

Beantwortung der Fragen der CDU Fraktion zum Top 10.9 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr vom 06.03.2025 zum Thema Bebauungsplan 110 Schulbau „Fadens Tannen“

TOP 13.3 :

Beantwortung einer Einwohneranfrage in Bezug auf die Gefahren des Schulwegs rund um die OGGs Friedrichsgabe im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.03.2025 , TOP 5.2

TOP 13.4 :

Beantwortung der Anfrage der Fraktion WIN-FW zur Bank von der Bushaltestelle Hermann-Löns-Weg im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.02.2025, TOP 10.6

TOP 13.5 :

Beantwortung einer Einwohnerfrage zum Bebauungsplan Nr. 250 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.03.2025, TOP 5.1

TOP 13.6 :

Anfrage zu den Aufzügen am Kreisel Segeberger Chaussee/ Schleswig-Holstein-Straße

Nichtöffentliche Sitzung**TOP 14 :**

Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TOP 14.1 :

Bericht zu einem Bebauungsplan

TOP 14.2 :

Bericht zu einer Grundstücksangelegenheit

TOP 14.3 :

Bericht zu einer Grundstücksangelegenheit

TOP 14.4 :
Bericht über mögliche Planungen

TOP 14.5 :
Bericht über einen Workshop

TOP 14.6 :
Bericht über eine personelle Veränderung bei der Stadt Norderstedt

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.04.2025

**TOP 1:
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Jürs begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit mit 15 Mitgliedern fest.

**TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es gibt nichtöffentliche Berichte zu Investoren- und Grundstücksangelegenheiten.

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	5	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Abstimmung über die gesamte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	5	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**TOP 3:
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2025**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 20.03.2025 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

**TOP 4:
Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 20.03.2025**

Herr Jürs berichtet, dass in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.03.2025 kein nichtöffentlicher Beschluss gefasst wurde.

**TOP 5:
Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es wird folgende Einwohnerfrage gestellt:

**TOP 5.1:
Einwohnerfrage zum Bebauungsplan Nr. 250**

Frau Doris Büssenschütt, wohnhaft in der Grootkoppelstraße 17 in Norderstedt, gibt ihre Fragen zum Bebauungsplan Nr. 250 als **Anlage 1** zu Protokoll.

Sie bittet um Beantwortung der Fragen durch die Verwaltung und Politik und ist mit der Veröffentlichung ihrer persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

**TOP 6: B 25/0132
Bebauungsplan Nr. 343 Norderstedt „Eckbebauung Ohechaussee / Ochsenzoller Straße“ Gebiet: nördl. Ohechaussee, südl. Ochsenzoller Straße, östl. Ahornallee
Hier: Beschluss über das Ergebnis aus der Frühzeitigen Beteiligung**

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Herrn Blaudszun.

Dieser erläutert das Thema anhand einer Präsentation (**Anlage 2**).

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Herr Giese äußert den Wunsch, dass im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr oder im Umweltausschuss im Allgemeinen darüber geredet wird, welche Möglichkeiten es gibt große, alte Bäume zu erhalten oder zu versetzen und welche Kosten damit verbunden wären.

Beschluss:

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird gebilligt. Das Ergebnis ist als Abwägungsvorschlag den tabellarischen Vermerken der Verwaltung in den Anlagen 2, 4 und 6 zu entnehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung (Anlage 2, 4 und 6) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 343 zu fertigen.

Die Stellungnahmen sowie die das Protokoll der öffentlichen Veranstaltung vom 30.01.2025 sind als Anlagen 3, 5, 7 und 8 beigefügt.

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15
Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2		1	
Nein:					1		
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 7: B 25/0131

**Kleinbuslinie entlang des Glashütter Damms mit 6 Haltepunkten
Hier: Anordnung des Haltepunktes 2 (Libellengrund)**

Herr Jürs übergibt für die Vorstellung des Themas an Herrn Kröska.

Dieser präsentiert die Anordnung des Haltepunktes 2 anhand zweier Abbildungen (**Anlage 3** und **Anlage 4**).

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Herr Giese begrüßt die Verlegung der Haltestelle und äußert den Wunsch, dass der taktile Streifen, der durch den Neubau der Haltestelle errichtet wird, bis zur vorhandenen Lichtsignalanlage gezogen wird.

Die Verwaltung erachtet den Vorschlag als sinnvoll und wird ihn umsetzen.

Beschluss:

- a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr folgt dem Vorschlag der Verwaltung und beschließt, die südöstliche Bushaltestelle (des Haltepunktes 2) zwischen dem Libellengrund und der dort vorhandenen Lichtsignalanlage herzustellen. Hierfür müsste die Breite der Zufahrt zum Libellengrund um ca. 2 m verkleinert werden.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 8:

Besprechungspunkt

Präsentation zum Neubau der 110 kV-Verbindung Ulzburg-Hamburg/Nord durch Schleswig Holstein Netz

Herr Dr. Magazowski übergibt für die Vorstellung der Thematik an Herrn Reichardt und Frau Baur von der Schleswig-Holstein Netz GmbH.

Herr Reichardt stellt den Neubau anhand einer Präsentation (**Anlage 5**) vor.

Es gibt keine Fragen des Ausschusses.

TOP 9:

Besprechungspunkt

Sachstand Jugendsportpark Norderstedt Mitte

Frau Rimka übergibt das Wort an Herrn Bothe.

Herr Bothe stellt den Sachstand zum Jugendsportpark Norderstedt Mitte anhand einer Präsentation (**Anlage 6**) vor. Eine Beschlussvorlage über das weitere Vorgehen ist für die Sitzung am 15.05.2025 geplant.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Herr Raske regt an, den Kinder- und Jugendbeirat bei den Planungen einzubinden.

TOP 10:

Besprechungspunkt

Vorstellung der Ergebnisse der Gespräche mit den Eigentümerinnen und Eigentümern zur Verbesserung der Stellplatzsituation im Umfeld der Bürgermeister-Klute-Straße und weiteres Vorgehen

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Herrn Kraetschmann.

Dieser stellt die Ergebnisse der Gespräche und der Umfrage anhand einer Präsentation (**Anlage 7**) vor.

Es gibt keine Fragen des Ausschusses.

TOP 11:

Besprechungspunkt

Vorstellung der Leitidee zum Gestaltungshandbuch Grüne Heyde und exemplarischen Inhalten

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Frau Kroker.

Frau Kroker stellt das Thema anhand einer Präsentation (**Anlage 8**) vor.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Es wird der Wunsch geäußert, dass das Gestaltungshandbuch bereits vor Versendung der Einladung zur Sitzung am 15.05.2025 an die Ausschussmitglieder verschickt wird. Die Verwaltung versucht dies umzusetzen.

Es wird sich zudem darauf geeinigt, dass die für den 20.05.2025 geplante Veranstaltung auch in dem Fall stattfinden kann, wenn das Gestaltungshandbuch in der Sitzung am 15.05.2025 nicht beschlossen werden würde.

**TOP 12:
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es gibt keine Einwohnerfragen.

**TOP 13:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es gibt folgende Berichte und Anfragen:

**TOP 13.1: M 25/0155
Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 05.09.2024 (TOP 12.15) zu Sitzbänken Weg am Denkmal/Cordt-Buck-Weg**

Anfrage:

Sachverhalt

Wer im Gebiet Steindamm, Falkenbergstraße und Glashütter Weg wohnt und nicht gut zu Fuß ist, wird sich auf dem Weg zum Einkaufen an der Ulzburger Straße über eine Gelegenheit zum Ausruhen freuen.

Frage

Können an geeigneten Stellen Sitzbänke aufgestellt werden? Zum Beispiel bietet sich die Kreuzung Weg am Denkmal/Cordt-Buck-Weg an.

Antwort:

In dem geschilderten Gebiet – eingegrenzt von Steindamm, Falkenbergstraße, Glashütter Weg und Ulzburger Straße – befinden sich Sitzmöglichkeiten lediglich entlang der genannten Straßen und auf den Spielplätzen.

Freie Flächen für Bankstandorte sind lediglich begrenzt vorhanden, ohne dass Grünflächen und Baumstandorte versiegelt werden müssten.

Es hat sich bewährt, dass an Sitzmöglichkeiten möglichst auch ein Mülleimer angeboten wird.

Wie vorgeschlagen wird an der Kreuzung Weg am Denkmal / Cordt-Buck-Weg eine Sitzbank aufgestellt.

Im weiteren Verlauf von Weg am Denkmal wird eine weitere Sitzbank eingebaut, wie auch in der Straße Am Schulwald.

Somit wird aufgrund der Bedarfsmeldung die Aufenthaltsqualität vor Ort verbessert.

TOP 13.2: M 25/0133**Beantwortung der Fragen der CDU Fraktion zum Top 10.9 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr vom 06.03.2025 zum Thema Bebauungsplan 110 Schulbau „Fadens Tannen“****Sachverhalt:**Frage 1:

In wieweit ist der B-Plan 110 auf einen möglichen drei- bis viergeschossigen Schulneubau „Fadens Tannen“ vorbereitet.

Antwort:

Der B-Plan 110 sieht für das Grundstück ein umfangreiches Baufenster mit einer möglichen III geschossigen Bebauung vor. Staffelgeschosse sind zulässig. Die Festsetzung der GRZ beläuft sich auf 0,4. Die der GFZ auf 1,0.

Frage 2:

Macht es Sinn den B-Plan bereits im Voraus anzupassen, sodass wenn der Schulneubau geplant wird, es sofort, ohne dann in das B-Plan Verfahren einzusteigen, losgehen kann?

Antwort:

Der B-Plan 110 sieht auf dem Grundstück Fadens Tannen umfangreiche Baurechte vor. Sollte von diesen Baurechten abgewichen werden, sollte dies an einem konkreten Entwurf erfolgen.

TOP 13.3:**Beantwortung einer Einwohneranfrage in Bezug auf die Gefahren des Schulwegs rund um die OGGs Friedrichsgabe im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.03.2025 , TOP 5.2**

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 9** zu Protokoll gegeben.

TOP 13.4:**Beantwortung der Anfrage der Fraktion WIN-FW zur Bank von der Bushaltestelle Hermann-Löns-Weg im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.02.2025, TOP 10.6**

Die Beantwortung der Anfrage wird als **Anlage 10** zu Protokoll gegeben.

TOP 13.5:**Beantwortung einer Einwohnerfrage zum Bebauungsplan Nr. 250 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.03.2025, TOP 5.1**

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 11** zu Protokoll gegeben.

TOP 13.6:

Anfrage zu den Aufzügen am Kreisel Segeberger Chaussee/ Schleswig-Holstein-Straße

Herr Berg erfragt, ob es Überlegungen gibt, die Situation mit den beiden Aufzügen am Kreisverkehr Segeberger Chaussee/ Schleswig-Holstein-Straße und der Benutzung von diesen durch Radfahrer zu verbessern.

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage direkt.

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.