NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 344 NORDERSTEDT „FRIEDRICHSGABE MITTE“

Gebiet: *südlich Quickborner Straße, westlich Ulzburger Straße, nördlich Erlengang in Verlängerung bis Ulzburger Straße 539 sowie östlich AKN-Trasse und Wegeverbindung zwischen Distelweg 31 und Erlengang 22*

Hier: Vorstellung der Ergebnisse der Gespräche mit den Eigentümerinnen und Eigentümern zur Verbesserung der Stellplatzsituation im Umfeld der Bürgermeister-Klute-Straße und weiteres Vorgehen

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

03. April 2025

INHALTE DES BESPRECHUNGSPUNKTES

1. Aktuelle Stellplatzsituation im Umfeld der Bürgermeister-Klute-Straße und mögliche Lösungsansätze
2. Ergebnisse der Gespräche mit den Eigentümerinnen und Eigentümern
3. Weiteres Vorgehen

Schrägluftbild (Blickrichtung Nord)

AKTUELLE STELLPLATZSITUATION IM UMFELD DER BÜRGERMEISTER-KLUTE-STRAßE

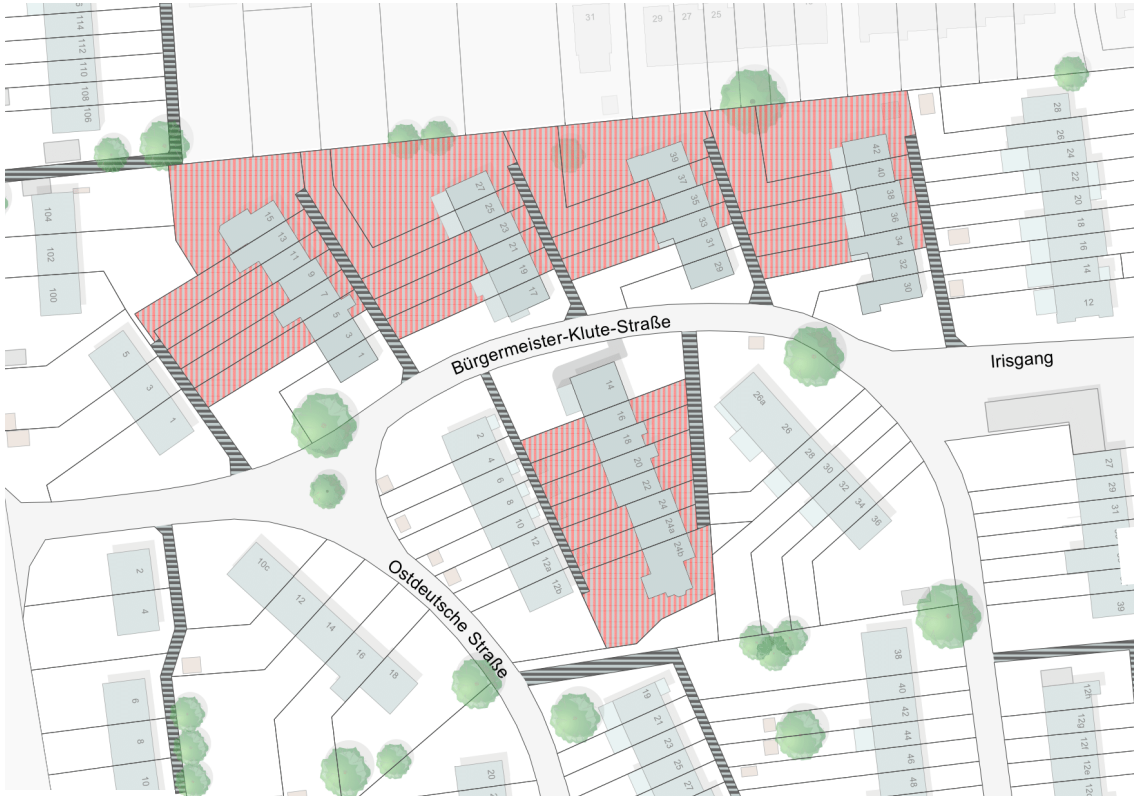
Straßenraum und Erschließungswege

AKTUELLE STELLPLATZSITUATION IM UMFELD DER BÜRGERMEISTER-KLUTE-STRAßE

- Viele Reihenhäuser verfügen über keinen eigenen Stellplatz und haben auch nicht die Möglichkeit, einen eigenen Stellplatz zu errichten.
- Die senkrecht zur Straße angeordneten Reihenhauszeilen sind nur über schmale (max. 2,00 m breite), nicht befahrbare städtische Wohnwege erschlossen.

→ Die ca. 5,50 m schmale Bürgermeister-Klute-Straße ist häufig „zugeparkt“.

→ Konflikte und Beschwerdelage

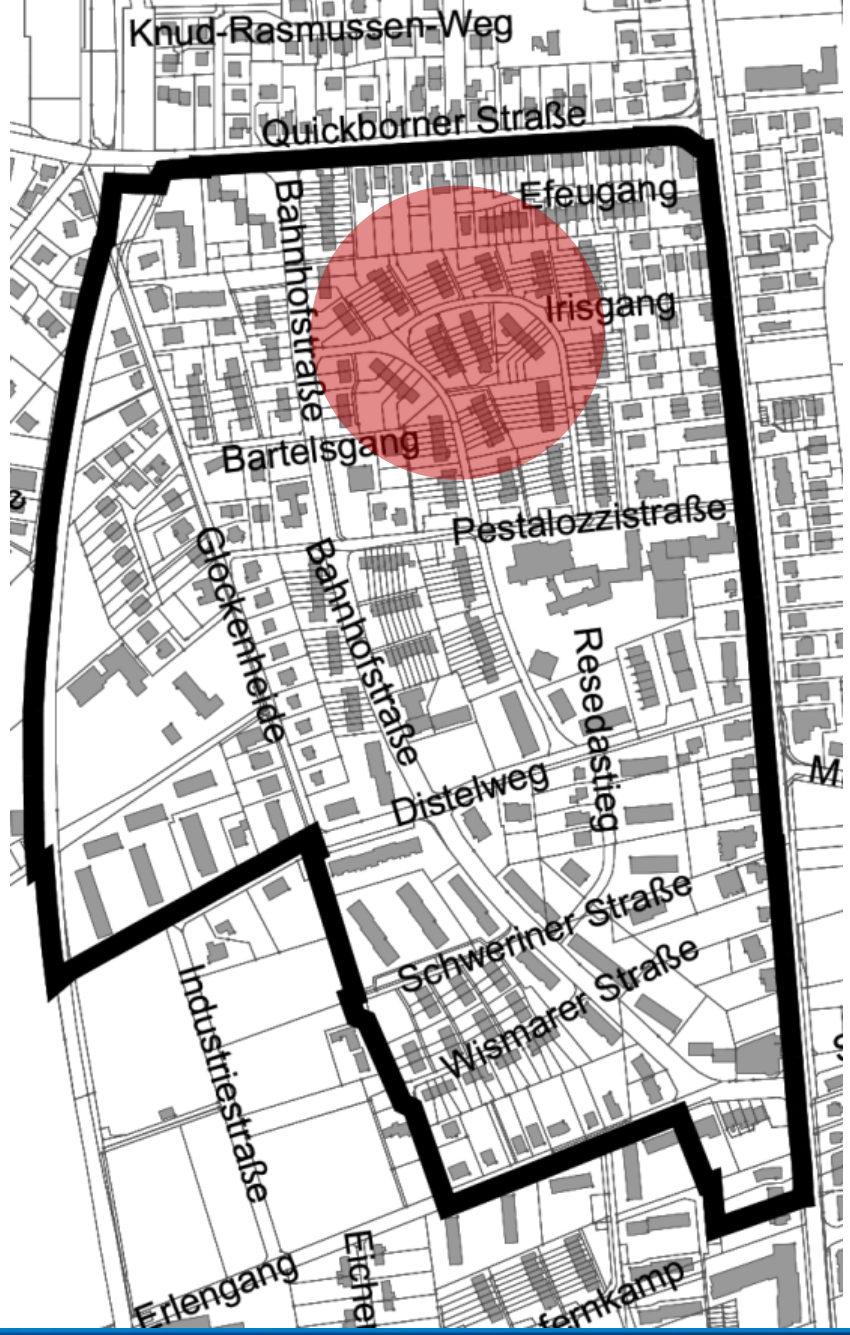


Grundstücke ohne Zugang zu Stellplätzen

Städtische Erschließungswohnwege

PLANUNGSZIEL IM BEBAUUNGSPLAN NR. 344 NORDERSTEDT

- Sicherung und Fortentwicklung von Baurechten für die Wohnbebauung
- **Sicherung der verkehrlichen Erschließung und Verbesserung der Stellplatzsituation**
- Sicherung und Entwicklung einer Mischgebietsnutzung entlang der Ulzburger Straße
- Erhalt und Sicherung des vorhandenen Baumbestandes und weiterer Grünstrukturen
- Sicherung und Entwicklung der Gemeinbedarfseinrichtungen



Plangebiet B 344 mit Fokus (genordet)

MÖGLICHE LÖSUNGSANSÄTZE – EINRICHTUNG VON PRIVATSTRAßEN

Ansatz 1 - schematische Darstellung

Neu zu schaffende Privatstraßen führen in die rückwärtigen Grundstücksbereiche.

Die Stellplätze können in Senkrechtaufstellung entlang der neuen Privatstraße entstehen.

Die Stellplätze sind jeweils den Grundstücken zugeordnet, auf denen sie liegen (jeweils der östlichen Reihenhauszeile).

MÖGLICHE LÖSUNGSANSÄTZE – PRIVATE STELLPLÄTZE AM STRAßENRAUM

Ansatz 2 - schematische Darstellung

Gebündelte Anordnung von privaten Stellplätze auf geeigneten Grundstücken entlang der Bürgermeister-Klute-Straße und der Umgebung.

Freie Zuordnung der neuen Stellplätze zu Nachbarinnen oder Nachbarn in der Umgebung, die einen Stellplatz benötigen.

VERBESSERUNG DER STELLPLATZSITUATION – BISHERIGES VORGEHEN DER VERWALTUNG (PLANUNG)

- 17.10.2024 Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr zur Beauftragung von Gesprächen mit den Anwohnerinnen und Anwohnern
- 18.11.2024 Infoveranstaltung für die Eigentümerinnen und Eigentümer
- 06.02.2025 - 24.02.2025 Umfrage zur Verbesserung der Stellplatzsituation
- 03.04.2025 Information im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr über das Ergebnis der Gespräche und das weitere Vorgehen

INFOVERANSTALTUNG AM 18.11.2024

- **104** relevante Eigentümerinnen und Eigentümer aus der Bürgermeister-Klute-Straße und der Umgebung wurden zu einer Infoveranstaltung in den Plenarsaal eingeladen.
- **36** der Eingeladenen nahmen an der Veranstaltung teil (ca. **35 %**).

<u>Rückmeldungen in der Infoveranstaltung:</u>

- Die vorgestellten Lösungsansätze wurden kontrovers diskutiert.
- Einige Anwesende wünschen sich alternativ eine Verbreiterung der Bürgermeister-Klute-Straße mit Parkplätzen.

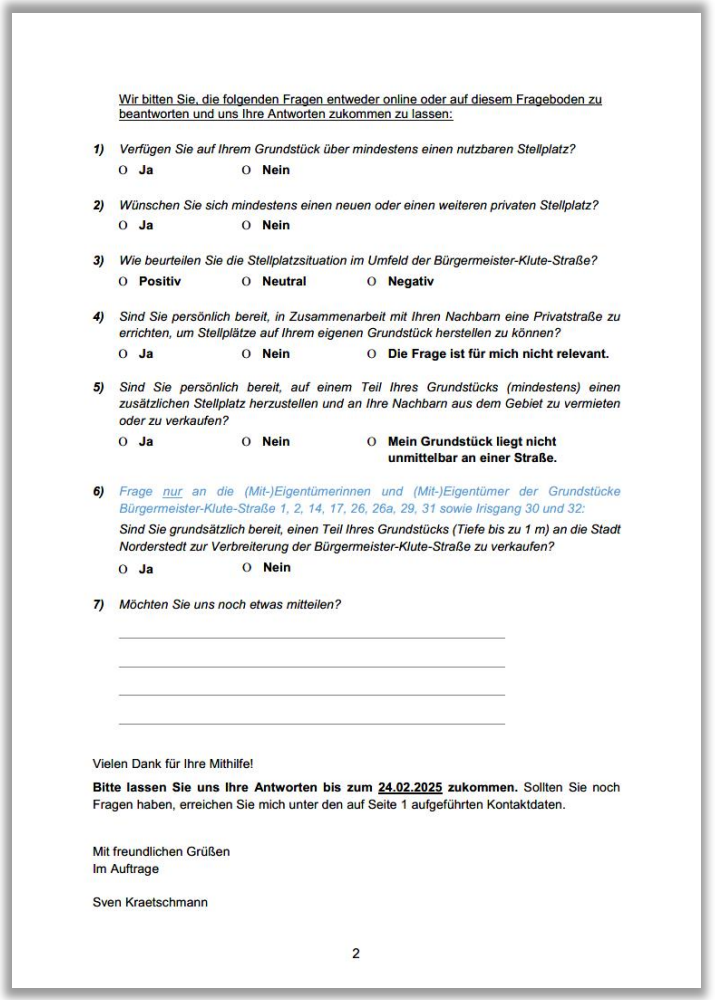
→ Um ein möglichst breites Meinungsbild zu erhalten, wurde noch eine Umfrage verschickt.

VORGEHEN UND ERGEBNISSE DER UMFRAGE

- Die Umfrage mit 7 Fragen wurde mit einem Anschreiben postalisch an die Eigentümerinnen und Eigentümer versendet, die auch zu der Infoveranstaltung eingeladen waren.
- Die Umfrage konnte digital über einen QR-Code/Link oder analog über den beigefügten Fragebogen beantwortet werden.

- **104** angeschriebene Eigentümerinnen und Eigentümer
- **45** eingegangene Rückmeldungen, davon 11 per Brief
- **ca. 43 %** Teilnahmequote

→ Höhere Teilnahmequote im Vergleich zu der Infoveranstaltung



Wir bitten Sie, die folgenden Fragen entweder online oder auf diesem Frageboden zu beantworten und uns Ihre Antworten zukommen zu lassen:

1) *Verfügen Sie auf Ihrem Grundstück über mindestens einen nutzbaren Stellplatz?*
O **Ja** O **Nein**

2) *Wünschen Sie sich mindestens einen neuen oder einen weiteren privaten Stellplatz?*
O **Ja** O **Nein**

3) *Wie beurteilen Sie die Stellplatzsituation im Umfeld der Bürgermeister-Klute-Straße?*
O **Positiv** O **Neutral** O **Negativ**

4) *Sind Sie persönlich bereit, in Zusammenarbeit mit Ihren Nachbarn eine Privatstraße zu errichten, um Stellplätze auf Ihrem eigenen Grundstück herstellen zu können?*
O **Ja** O **Nein** O **Die Frage ist für mich nicht relevant.**

5) *Sind Sie persönlich bereit, auf einem Teil Ihres Grundstücks (mindestens) einen zusätzlichen Stellplatz herzustellen und an Ihre Nachbarn aus dem Gebiet zu vermieten oder zu verkaufen?*
O **Ja** O **Nein** O **Mein Grundstück liegt nicht unmittelbar an einer Straße.**

6) *Frage nur an die (Mit-)Eigentümerinnen und (Mit-)Eigentümer der Grundstücke Bürgermeister-Klute-Straße 1, 2, 14, 17, 26, 26a, 29, 31 sowie Irisgang 30 und 32:*
Sind Sie grundsätzlich bereit, einen Teil Ihres Grundstücks (Tiefe bis zu 1 m) an die Stadt Norderstedt zur Verbreiterung der Bürgermeister-Klute-Straße zu verkaufen?
O **Ja** O **Nein**

7) *Möchten Sie uns noch etwas mitteilen?*

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Bitte lassen Sie uns Ihre Antworten bis zum 24.02.2025 zukommen. Sollten Sie noch Fragen haben, erreichen Sie mich unter den auf Seite 1 aufgeführten Kontaktdaten.

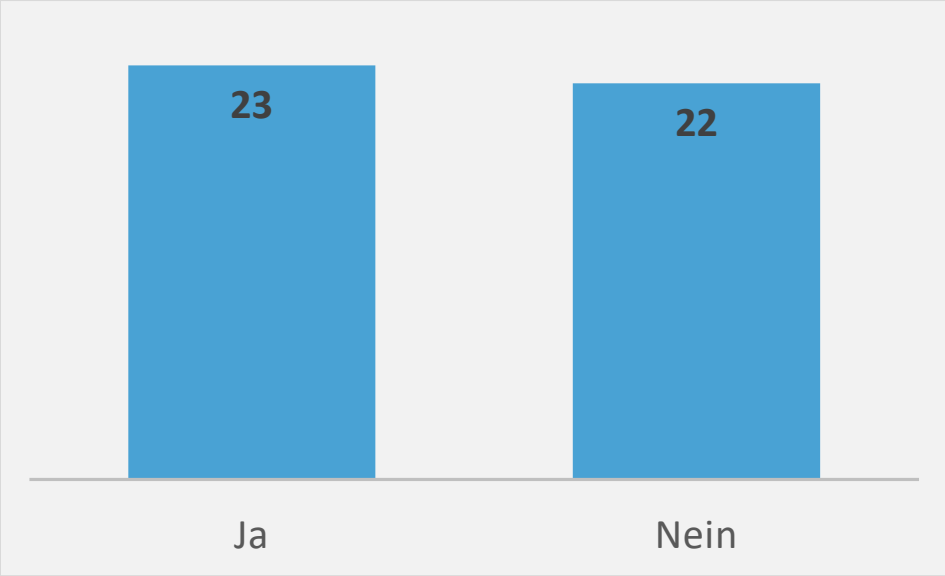
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Sven Kraetschmann

2

ERGEBNISSE DER UMFRAGE

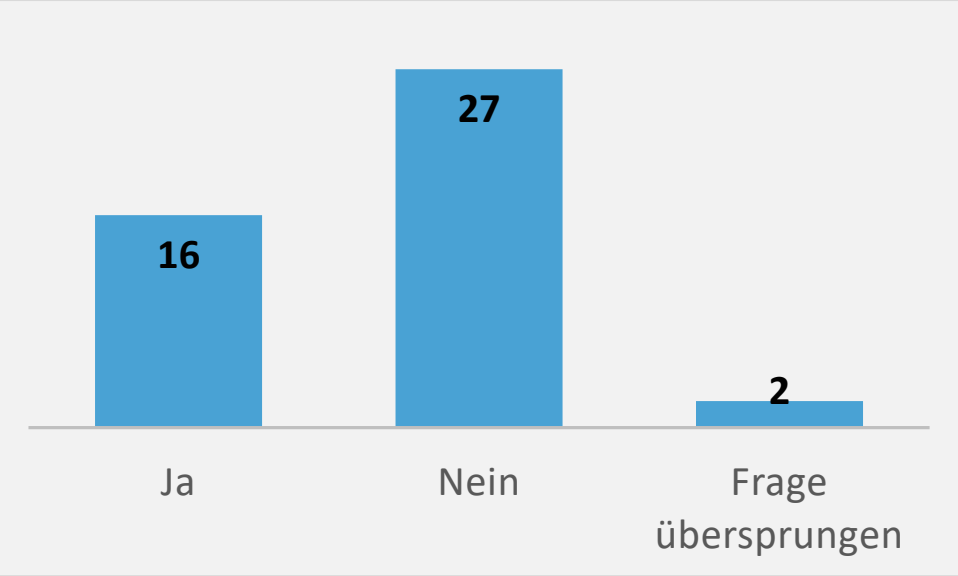
Frage 1 – Verfügen Sie auf Ihrem Grundstück über mindestens einen nutzbaren Stellplatz?



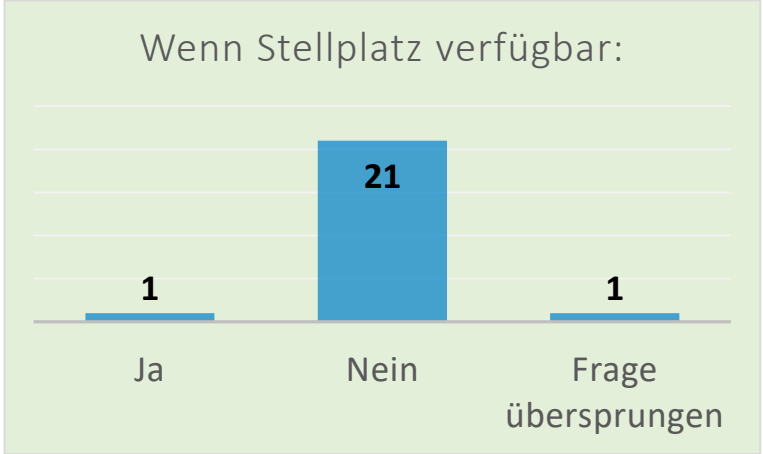
➢ Fast genau die Hälfte der Rückmelderinnen und Rückmelder verfügen bereits über einen Stellplatz.

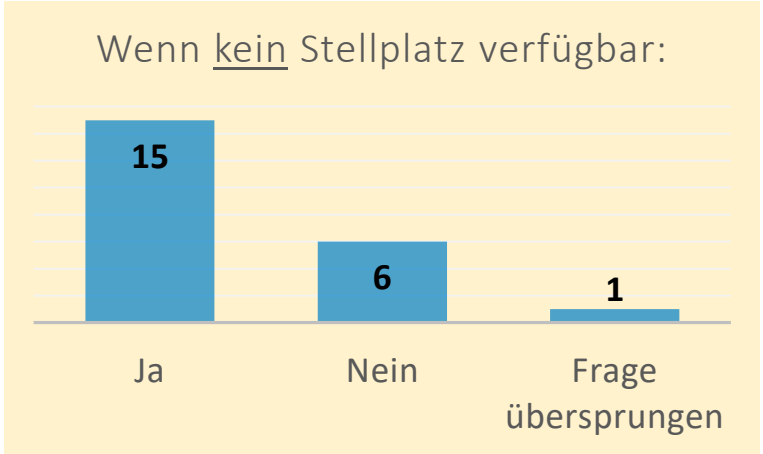
ERGEBNISSE DER UMFRAGE

Frage 2 – Wünschen Sie sich mindestens einen neuen oder einen weiteren privaten Stellplatz?



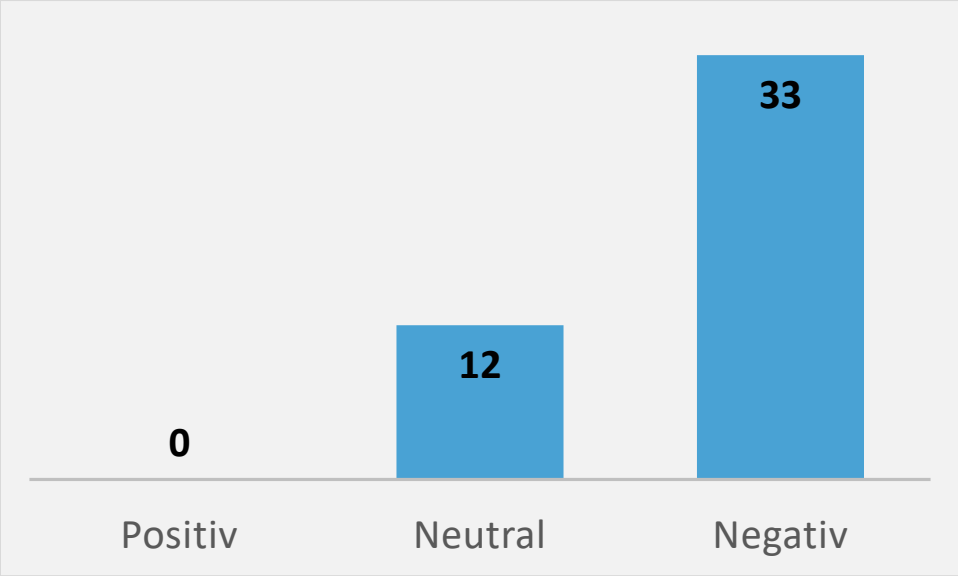
- Wer bereits einen Stellplatz hat, wünscht sich keinen weiteren.
- Wer noch keinen Stellplatz hat, wünscht sich häufig, aber auch nicht immer einen.



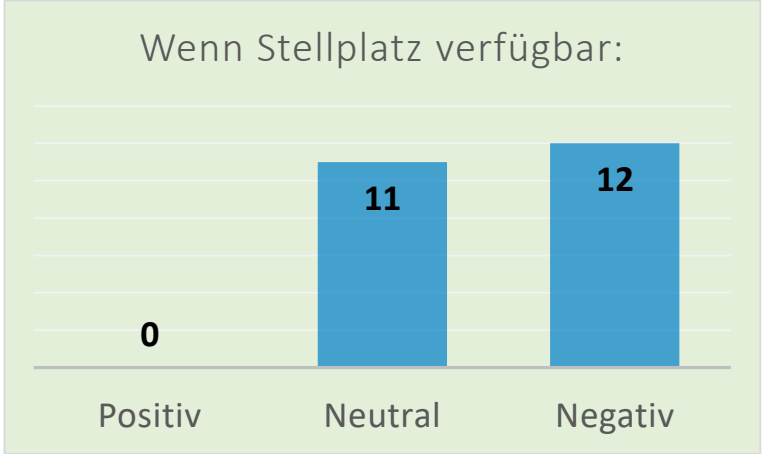


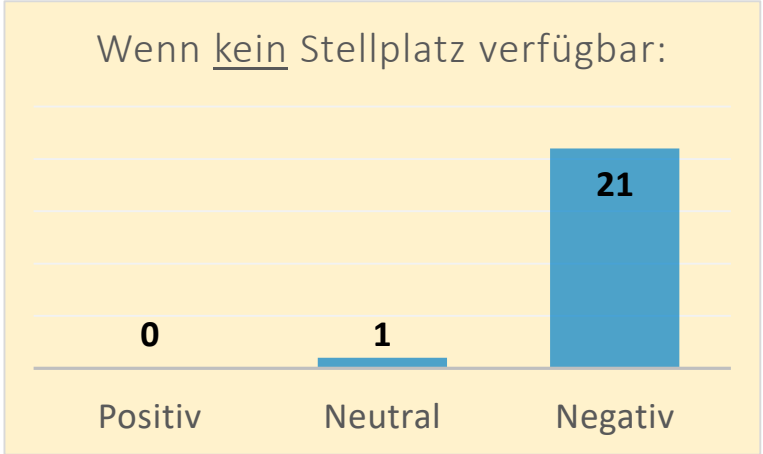
ERGEBNISSE DER UMFRAGE

Frage 3 – Wie beurteilen Sie die Stellplatzsituation im Umfeld der Bürgermeister-Klute-Straße?



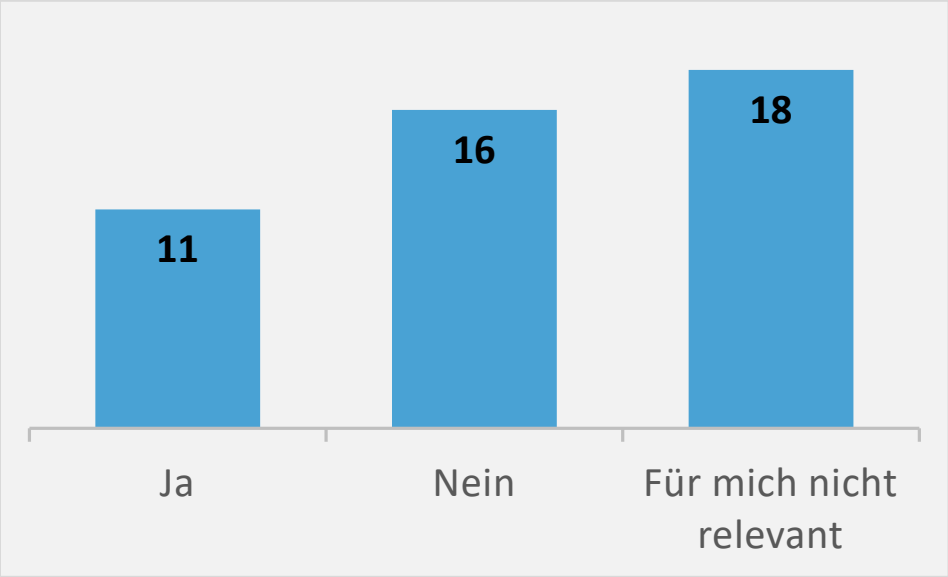
➢ Die Stellplatzsituation wird überwiegend negativ beurteilt, insbesondere von denen, die über keinen Stellplatz verfügen.



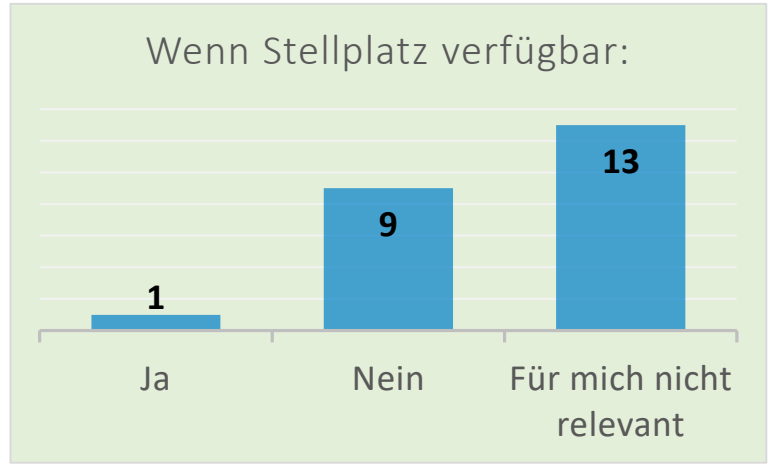


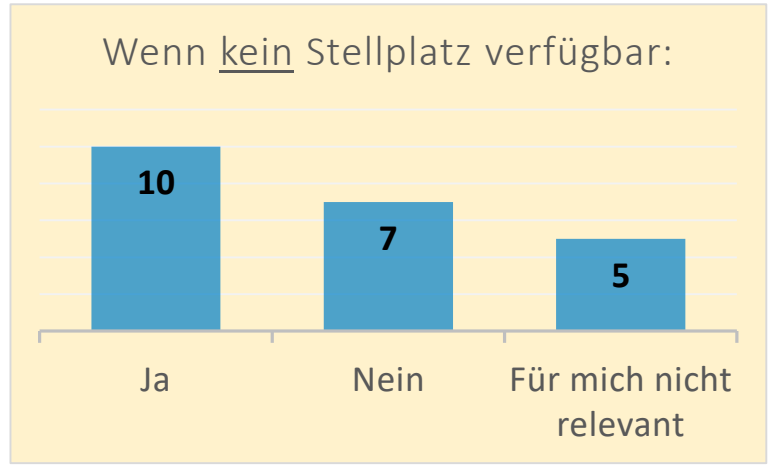
ERGEBNISSE DER UMFRAGE

Frage 4 – Sind Sie persönlich bereit, in Zusammenarbeit mit Ihren Nachbarn eine Privatstraße zu errichten, um Stellplätze auf Ihrem eigenen Grundstück herstellen zu können?



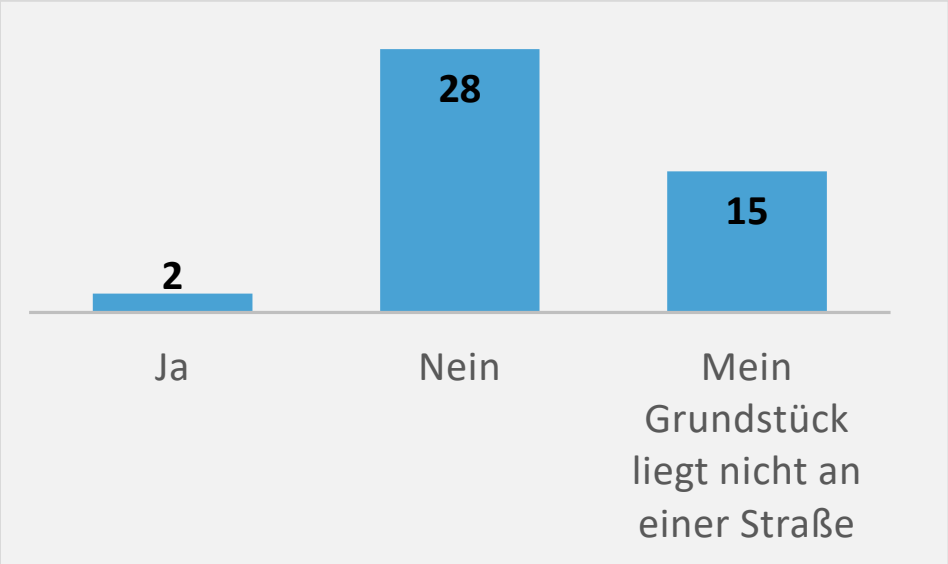
➢Ein Teil der Rückmelderinnen und Rückmelder wäre zur Errichtung einer Privatstraße (Ansatz 1) bereit.



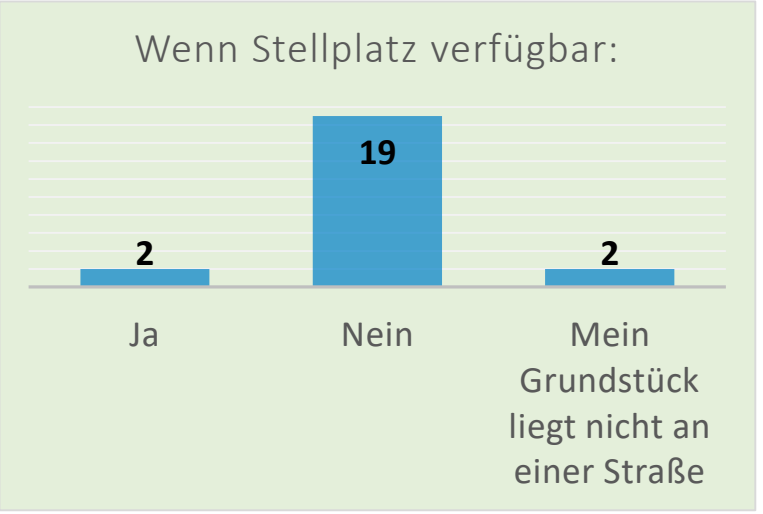


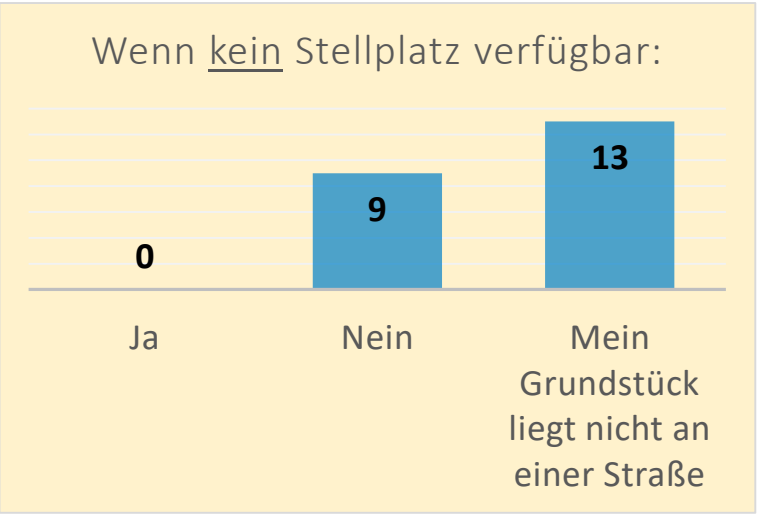
ERGEBNISSE DER UMFRAGE

Frage 5 – Sind Sie persönlich bereit, auf einem Teil Ihres Grundstücks (mindestens) einen zusätzlichen Stellplatz herzustellen und an Ihre Nachbarn aus dem Gebiet zu vermieten oder zu verkaufen?



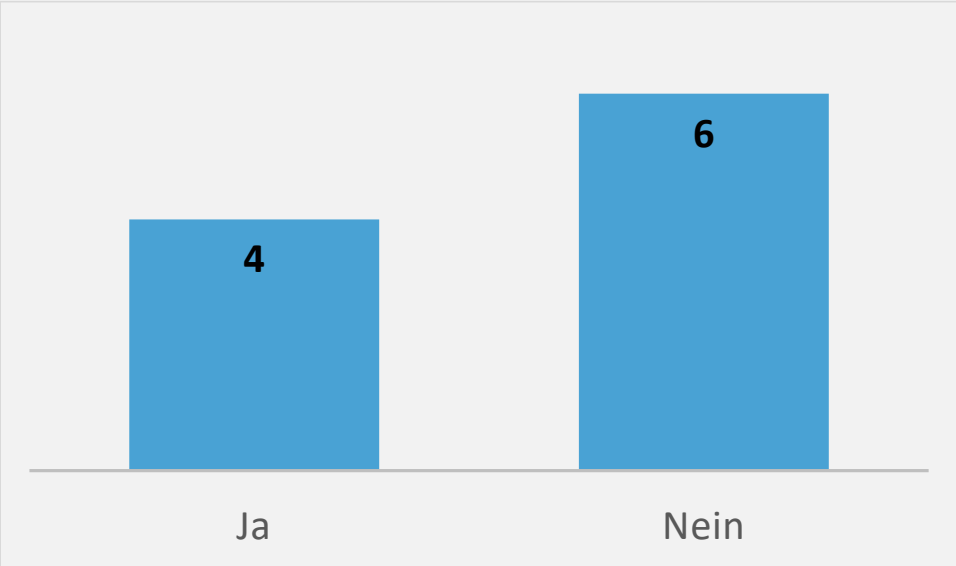
➢Eine Vermietung oder ein Verkauf von zusätzlichen Stellplätzen an die Nachbarn (Ansatz 2) kommt für zwei Rückmelderinnen und Rückmelder in Frage.



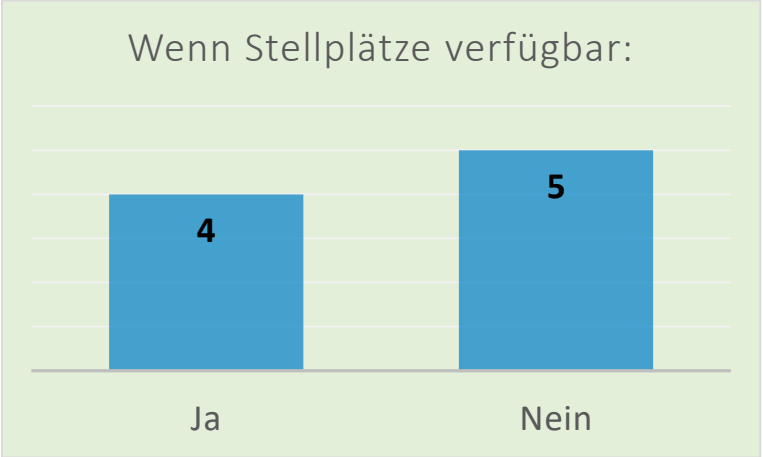


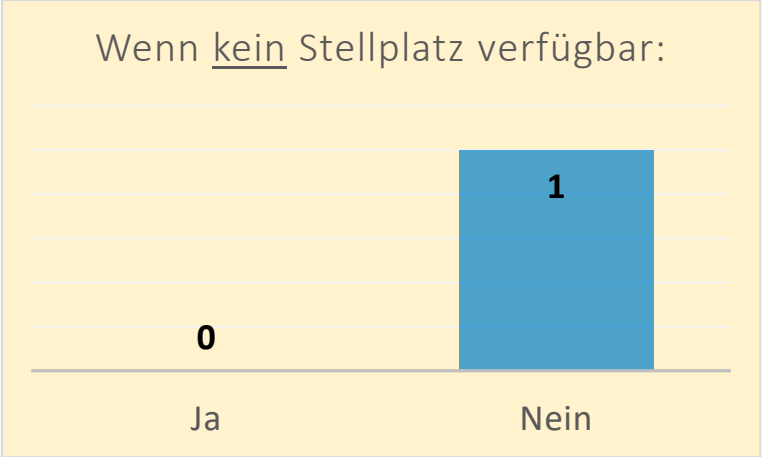
ERGEBNISSE DER UMFRAGE

Frage 6 – Sind Sie grundsätzlich bereit, einen Teil Ihres Grundstücks (Tiefe bis zu 1 m) an die Stadt Norderstedt zur Verbreiterung der Bürgermeister-Klute-Straße zu verkaufen?



➢Einige Rückmelderinnen und Rückmelder sind zu einem Verkauf eines Teils ihres Grundstücks bereit.





ERGEBNISSE DER UMFRAGE

Frage 7 – Möchten Sie uns noch etwas mitteilen?

- Insgesamt gingen hier 14 textliche Mitteilungen ein.

<u>Hervorzuhebende Antworten mehrerer Eigentümerinnen und Eigentümer:</u>

- Mehrere Rückmeldende schildern eine schwierige Parksituationen und weisen darauf hin, dass gewerbliche Fahrzeuge und Dauerparker die Situation verschärfen.
- Mehrere Rückmeldende äußern Ihre Zustimmung zu einer Verbreiterung der Bürgermeister-Klute-Straße, andere Ihre Ablehnung.
- Zwei Rückmeldende fordern ein Parkverbot.

ERGEBNISSE DER UMFRAGE - FAZIT

- Die Umfrage hat gezeigt, dass es mehrere Lösungsansätze gibt, um die Stellplatz-situation zu verbessern.
- Alle abgefragten Ansätze stoßen mindestens bei einzelnen Eigentümerinnen und Eigentümern auf Zustimmung.

- <u>Grundsatz:</u>
  Bereits eine teilweise Umsetzung der Lösungsansätze, wie die Einrichtung von einzelnen Privatstraßen mit Stellplätzen (Ansatz 1) oder die Schaffung von einzelnen privaten Stellplätzen am Straßenraum (Ansatz 2) kann zu einer Verbesserung der Stellplatzsituation beitragen.

- Ein Ausbau der Bürgermeister-Klute-Straße kann nur umgesetzt werden, wenn alle relevanten Eigentümerinnen und Eigentümer zum Verkauf bereit sind.
- Durch einen Ausbau können keine neuen Parkplätze geschaffen werden, wenn die anderen Ansätze an mehreren Stellen umgesetzt werden (Zufahrten vs. Parkplätze).

WEITERES VORGEHEN

- Den beteiligten Eigentümerinnen und Eigentümer wurde bereits vorab mitgeteilt, dass hier und heute die Ergebnisse der Umfrage vorgestellt werden und dass sie diese Präsentation im Nachgang digital erhalten werden.

- Der Bebauungsplan Nr. 344 soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Verbesserung der Stellplatzsituation schaffen. Um den verfügbaren Spielraum nicht vorab einzuengen, soll der Vorentwurf ein Angebot darstellen und alle relevanten Möglichkeiten abbilden; das umfasst:

    1) Einrichtung von Privatstraßen

    2) Private Stellplätze am Straßenraum (für die Nachbarinnen und Nachbarn)

    3) Verbreiterung der Bürgermeister-Klute-Straße

- Ob die Möglichkeiten letztendlich genutzt werden, hängt vom Umsetzungswillen der Eigentümerinnen und Eigentümer ab.

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann