Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin

NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

An
Name
Straße
22844 Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung

Ihr Gesprächspartner	Herr Helterhoff
Zimmer-Nr.	205
Telefon direkt	040 / 535 95 208
Fax	040 / 535 95 87 208
E-Mail	mario.helterhoff@norderstedt.de
Datum	28.03.2025

Ihr Zeichen / vom	Unser Zeichen / vom
	Hel, 28.03.2025

Einwohnerfrage zum Bebauungsplan Nr. 250,
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.03.2025

Sehr geehrte/er …,

hiermit beantworte ich Ihnen die von Ihnen gestellten Fragen.

Frage 1: Warum gibt man eine Fortschreibung des WMK in Auftrag, wenn jedem klar sein muss, dass der Schlüssel aus dem alten Konzept von 2019 für eine Änderung am Norderstedter Wohnungsmarkt nicht umgesetzt wurde?

Antwort zu Frage 1: Die Themen Wohnungsknappheit und hohe Wohnkosten sind deutschlandweit in aller Munde. Lösungsvorschläge werden von den jeweiligen Kommunen erwartet. Diese können zielgerichtet nur auf Basis aktueller Datengrundlagen erarbeitet und in der Öffentlichkeit sowie gegenüber der Wohnungswirtschaft vertreten werden.
In der Vergangenheit wurden die Vorschläge des Wohnungsmarktkonzeptes bei der Entwicklung konkreter Bauprojekte berücksichtigt, z.B. wurden im geförderten Wohnungsbau viele kleine Wohnungen geschaffen. Auch in Zukunft bildet das Wohnungsmarktkonzept die planerische Basis von Wohnungsbauprojekten.

Frage 2: Was hat die Fortschreibung für Kosten verursacht?

Antwort zu Frage 2: Die Beauftragung an das Büro ALP, Hamburg hatte einen Umfang von brutto ca. 40.000 Euro.

Frage 3: Welche gesetzliche Grundlage gab es für eine Fortschreibung, bei der klar war, dass es keinen neuen Erkenntnisgewinn geben wird?
Antwort zu Frage 3: Eine gesetzliche Verpflichtung zur Aufstellung eines Wohnungsmarktkonzeptes gibt es nicht. Der Nutzen derartiger Konzept ist in der Fachwelt unumstritten.

HAUSANSCHRIFT
Rathausallee 50
22846 Norderstedt
Tel.: 040 53595-0
Fax: 040 53531383
Mail: info@norderstedt.de

POSTFACHANSCHRIFT
Postfach 1980
22809 Norderstedt

BANKVERBINDUNG
Volksbank Raiffeisenbank eG
IBAN: DE90 2229 0031 0008 5001 50
BIC: GENODEF1VIT

Hamburger Sparkasse
IBAN: DE83 2005 0550 1331 1210 02
BIC: HASPDEHHXXX

Sparkasse Holstein
IBAN: DE25 2135 2240 0135 8587 77
BIC: NOLADE21HOL

Gläubiger-Identifikationsnummer:
DE 09ZZZ00000039480

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website:
norderstedt.de

Frage 4: Auf welches strategische Ziel zahlt diese Beauftragung ein?

Antwort zu Frage 4: Ziel der Stadtentwicklung im Bereich Wohnraumversorgung ist es nicht etwa „aus dem Bauch heraus“ oder auf Basis deutschlandweiter Trends die dringenden Probleme der Wohnungsknappheit und hohen Wohnkosten anzugehen, sondern zielgerichtet anhand aktueller lokaler Daten lokale Lösungen zu erarbeiten und eingeschlagene Lösungswege fortwährend zu prüfen. Gerade in der heutigen Zeit vor dem Hintergrund von Fake-News kann wohl nicht bestritten werden, dass die Untermauerung von Stadtentwicklungszielen mit aktuellen Informationen sinnhaft ist.

Frage 5: Wie vereinbart sich eine derartige Beauftragung mit dem Haushaltsgrundsatz der Wirtschaftlichkeit?

Antwort zu Frage 5: Gerade bei knapper werdenden Ressourcen ist eine bedarfsgerechte, effiziente Planung angeraten.

Frage 6: Es liegt auf der Hand wo die Schlüssel für eine Änderung hin zu einem zukunftsfähigen Norderstedt liegen. Allerdings muss man dafür auf Menschen – Bürger:innen – Anwohner:innen zugehen und echte Beteiligung leben wollen.

Antwort zu Frage 6: In der Stadtentwicklung erfolgen Beteiligungen in unterschiedlichen Formaten, die je nach Verfahrensart variieren und in weiten Teilen gesetzlichen Vorlagen unterliegen. Die in Ihrer Anfrage genannten „auf der Hand liegenden Schlüssel“ sind verschiedene Möglichkeiten für Wohnungsmarktpolitik, die der Verwaltung und den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr bekannt sind. Die nicht als Frage formulierten Anregungen werden zur Kenntnis genommen.

Ich hoffe Ihnen mit der Beantwortung geholfen zu haben, die fachlichen Zusammenhänge besser zu verstehen. Ich biete Ihnen gerne an, offene Fragen unbürokratisch auch direkt im Dialog zu beantworten. Rufen Sie mich gerne unter den oben genannten Kontaktdaten an.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Gez.
Mario Helterhoff