

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/030/ XIII	
Sitzung am	: 15.05.2025	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 20:35

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:		
Vorsitz	: gez.	Lasse Jürs
Schriftführung	: gez.	Kathrin Zander

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 15.05.2025

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Jürs, Lasse

Teilnehmende

Beck, Mario
Berg, Arne - Michael
de Vrée, Susan
Giese, Marc-Christopher
Jansen, Achim
Löwe, Gunnar
Löw-Krückmann, Angela
Münster, Andreas
Nötzel, Wolfgang
Raske, Norman
Rathje, Reimer
Schulz, Klaus-Peter
Segatz, Gerd

Vertreter für Julia Glagau
Vertreter für Dr. Norbert Pranzas

Verwaltung

Ahrens, Filip
Bärwald, Maxim
Helterhoff, Mario
Hoerauf, René
Kraetschmann, Sven
Kroker, Beate
Magazowski, Christoph, Dr.
Rimka, Christine
Stein, Isabel
Vogt, Kirsten
Zander, Kathrin

Fachbereich 601
Fachbereich 601
Fachbereich 601
Amt 62
Fachbereich 601
Fachbereich 601
Dezernat III
Amt 60
Fachbereich 601
RPA
FB 601 - Protokollführung

sonstige

Braun, Joachim

Seniorenbeirat

Entschuldigt fehlten

Frahm, Felix
Glagau, Julia
Mährlein, Tobias
Pranzas, Norbert, Dr.

vertreten durch Reimer Rathje

vertreten durch Klaus-Peter Schulz

Sonstige Teilnehmende

**Thullesen, Kay
Kafka, Noirin
Wulf, Robin**

**tsj Architekten GmbH
tsj Architekten GmbH
Telekom**

4
**VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 15.05.2025

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2025

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 03.04.2025

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 5.1 :

Einwohnerfrage zum B 250

TOP 5.2 :

Einwohnerfrage 2 zum B 250

TOP 5.3 :

Einwohnerfrage 3 zum B 250

TOP 6 : B 25/0166

**Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt "Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg",
Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße, nördlich Glashütter Weg,
östlich Cordt-Buck-Weg**

hier: Teilung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 250 in zwei Teilbereiche

- B 250 A: "nördlich Glashütter Weg und nördlich Grootkoopelstraße"

- B 250 B: "südlich Weg am Denkmal und südlich Grootkoopelstraße"

TOP 7 : B 25/0171

**Bebauungsplan Nr. 250 B Norderstedt "südlich Weg am Denkmal, südlich
Grootkoopelstraße", Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße,
südlich Grootkoopelstraße, östlich Cordt-Buck-Weg**

hier:

a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

TOP 8 : A 25/0184

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.04.2025 zum Thema Beschilderung Richtpfeil Kreuzung Stormarnstraße/Stormarnkamp

TOP 9 :

Besprechungspunkt Mobilfunk in Norderstedt aus Sicht eines Mobilfunkanbieters

TOP 10 :

Besprechungspunkt B 325 - Vorstellung einer ersten Bebauungskonzeption für die Polizeiwache Garstedt

TOP 11 : B 25/0177

Bebauungsplan Nr. 322 Norderstedt "An der Ohechaussee", Gebiet: östlich Ohechaussee, westlich Aspelohe auf Höhe Robert-Schumann-Straße hier: Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung

TOP 12 : B 25/0164

Rahmenplan "Grüne Heyde" Norderstedt "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde"

Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde hier: Beschluss über das Gestaltungshandbuch

1. Lesung

TOP 13 : B 25/0162

Erschließungsanlage "Scharpenmoor zwischen Gottfried-Keller-Straße und Am Sood" hier: Aufhebung einer Abschnittsbildung

TOP 14 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 14.1 :

Einwohnerfrage zum B 322

TOP 14.2 :

Anwohneranregung zum B 250

TOP 15 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 15.1 : M 25/0205

Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein - Neuaufstellung, 2. Entwurf 2025, Beteiligungsverfahren

TOP 15.2 : M 25/0206

Teilfortschreibung zum Thema Windenergie an Land des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein – Fortschreibung 2021 - Zweiter Entwurf April 2025

TOP 15.3 :

Beantwortung Einwohnerfrage zur Ersatzhaltestelle Buslinie 178 aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 06.03.2025 unter TOP 5.1

TOP 15.4 :

Information über eine beschädigte Schmutzwasserleitung

TOP 15.5 :

Anfrage der SPD Fraktion zum Thema Fahrradstand Ochsenzoller Straße am Kreisel

Achternfelde

TOP 15.6 :

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Grillplatz am Ossenmoorpark

TOP 15.7 :

Anfrage der SPD Fraktion zum Thema Parkplatz Feuerwehrmuseum

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 16 : B 25/0192

Vergabeangelegenheit

TOP 17 :

Grundstücksangelegenheiten

TOP 18 :

Grundstücksangelegenheiten

TOP 19 :

Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 15.05.2025

**TOP 1:
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Jürs begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit mit 13 Mitgliedern fest.

**TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es gibt nichtöffentliche Tagesordnungspunkte zu den Themen „Vergabeangelegenheit“ und „Grundstücksangelegenheit“.

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen

Herr Münster beantragt den TOP 12 „Gestaltungshandbuch zur Grünen Heyde“ in erster Lesung zu behandeln.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Herr Jürs beantragt, die Tagesordnungspunkte 9 und 10 vorzuziehen als TOP 6 und 7.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen

TOP 3:**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2025**

Herr Münster teilt mit, dass er die Formulierung „Die Verwaltung antwortet direkt.“ in der Niederschrift im Nachhinein nicht nachvollziehen konnte. Er bittet zukünftig, um stichpunktartige Aufnahme der Antwort in die Niederschrift.

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 03.04.2025 gilt somit als genehmigt.

TOP 4:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 03.04.2025**

Herr Jürs berichtet, dass in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 03.04.2025 keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst wurden.

TOP 5:**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es wurden folgende Einwohnerfragen gestellt:

TOP 5.1:**Einwohnerfrage zum B 250**

Frau Ursula Zumholz, Grootkoppelstraße 18 a, Norderstedt gibt ihre Anfrage als **Anlage 1** zu Protokoll. Sie ist mit der Veröffentlichung ihrer persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

TOP 5.2:**Einwohnerfrage 2 zum B 250**

Frau Janine Wolf, Grootkoppelstraße 23, Norderstedt gibt ihre Anfrage als **Anlage 2** zu Protokoll. Sie ist mit der Veröffentlichung ihrer persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

**TOP 5.3:
Einwohnerfrage 3 zum B 250**

Frau Birgit Wolf, Grootkoppelstraße 23, Norderstedt gibt ihre Anfrage als **Anlage 3** zu Protokoll.

Sie ist mit der Veröffentlichung ihrer persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

TOP 6: B 25/0166
Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt "Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg", Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße, nördlich Glashütter Weg, östlich Cordt-Buck-Weg
hier: Teilung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 250 in zwei Teilbereiche
 - B 250 A: "nördlich Glashütter Weg und nördlich Grootkoopelstraße"
 - B 250 B: "südlich Weg am Denkmal und südlich Grootkoppelstraße"

Frau Rimka bittet um Korrektur des Titels der Beschlussvorlage und schlägt folgenden Titel vor:

Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt "Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg",
 Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße, nördlich Glashütter Weg,
 östlich Cordt-Buck-Weg

hier: Teilung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 250 in zwei Teilbereiche

- B 250 A: "nördlich Glashütter Weg und nördlich Grootkoopelstraße"
- B 250 B: "südlich Weg am Denkmal und südlich Grootkoppelstraße"

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Herr Ahrens stellt die beiden Teilbereiche anhand einer Präsentation (**Anlage 4**) vor.

Beschluss:

Teilung des Bebauungsplanverfahren Nr. 250 in zwei Teilbereiche

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren entsprechend der Anlage 2 und den Darstellungen im Sachverhalt aufzuteilen und die Verfahren unter den Bezeichnungen Nr. 250 A: "nördlich Glashütter Weg und nördlich Grootkoppelstraße" und Nr. 250 B: "südlich Weg am Denkmal und südlich Grootkoppelstraße" fortzusetzen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine / folgende Ausschussmitglieder / Stadtvertreter von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend: 13.; Ja-Stimmen: 13; Nein-Stimmen: 0; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung über Beschlussvorschlag mit geändertem Titel:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen

TOP 7: B 25/0171

Bebauungsplan Nr. 250 B Norderstedt "südlich Weg am Denkmal, südlich Grootkoppelstraße", Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße, südlich Grootkoppelstraße, östlich Cordt-Buck-Weg

hier:

a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Frau Rimka bittet um Korrektur des Titels der Beschlussvorlage und schlägt folgenden Titel vor:

Bebauungsplan Nr. 250 B Norderstedt "südlich Weg am Denkmal, südlich Grootkoppelstraße", Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße, südlich Grootkoppelstraße, östlich Cordt-Buck-Weg

hier:

a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Beschluss:

a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen

Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 3) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen folgender Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (*im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 2*) werden

berücksichtigt

8.2, 9.2, 9.3, 10.2, 10.4, 11.8, 11.9, 12.14 - 12.21, 12.25, 12.26

teilweise berücksichtigt

10.3

nicht berücksichtigt

12.9, 12.12, 12.13,

zur Kenntnis genommen

1.1 - 8.1, 9.1, 9.4, 10.1, 11.1 – 11.7, 11.10 - 12.8, 12.10, 12.11, 12.22 - 12.24

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o.g. Anlage 2 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen der Beiräte (Anlage 5) analog § 4 Abs. 2 BauGB

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen folgender Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (*im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 4*) werden

berücksichtigt

1.2 - 1.4, 1.8

teilweise berücksichtigt

1.5

nicht berücksichtigt

1.6

zur Kenntnis genommen

1.1, 1.7

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen der Beiräte wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o.g. Anlage 4 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen Privater (Anlage 7) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen Privater (*im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 6*) werden

berücksichtigt

3.1, 3.2, 3.5 – 3.7, 3.9, 3.10, 3.13, 4.2, 6.2, 6.3, 9.3, 9.6, 9.10, 9.13, 9.14, 9.16, 9.20, 9.21, 9.24, 9.32 – 9.34, 9.36, 9.38, 9.39, 9.41 – 9.43, 9.45, 9.47, 9.49, 9.52, 9.53, 9.54, 9.61, 9.64 –

9.66, 9.69 - 9.71, 9.73, 9.75, 9.76, 9.78, 9.79, 9.81, 9.83, 9.85, 9.87 - 9.89, 9.93, 9.94, 9.96 – 9.98, 9.103 - 9.108, 9.112, 9.113, 9.115 – 9.119, 9.121, 9.123, 9.129 – 9.131, 9.136, 9.137, 9.140 – 9.144, 9.147 – 9.149, 10.3

teilweise berücksichtigt

3.3, 8.7, 9.5, 9.8, 9.9, 9.11, 9.15, 9.17, 9.18, 9.19, 9.25, 9.29, 9.30, 9.46, 9.58, 9.59, 9.60, 9.62, 9.63, 9.68, 9.72, 9.82, 9.84, 9.86, 9.90, 9.95, 9.101, 9.110, 9.122, 9.125, 9.133, 9.138, 9.145, 11.4, 11.5

nicht berücksichtigt

1.2, 3.4, 6.4, 6.5, 8.2 - 8.6, 9.1, 9.7, 9.22, 9.23, 9.26 – 9.28, 9.31, 9.35, 9.37, 9.40, 9.44, 9.48, 9.50, 9.51, 9.55, 9.67, 9.74, 9.77, 9.80, 9.91, 9.92, 9.102, 9.111, 9.120, 9.124, 9.126 – 9.128, 9.134, 9.135, 9.139, 11.3

zur Kenntnis genommen

1.1, 2.1, 3.8, 3.11, 3.12, 3.14, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 8.8, 9.2, 9.4, 9.12, 9.56, 9.57, 9.99, 9.100, 9.109, 9.114, 9.132, 9.146, 10.1, 10.2, 10.4 – 11.2, 11.6

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen Privater wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o.g. Anlage 6 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) Satzungsbeschluss

Auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird der Bebauungsplan Nr. 250 B Norderstedt „südlich Weg am Denkmal, südlich Grootkoppelstraße“, für das Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße, südlich Grootkoppelstraße, östlich Cordt-Buck-Weg, bestehend aus Teil A - Planzeichnung (Anlage 8) und Teil B - Text (Anlage 9), als Satzung beschlossen.

Die Begründung (Anlage 10) wird gebilligt. Die Begründung ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung und zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.norderstedt.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Auf Grund des § 22 GO waren keine / folgende Ausschussmitglieder / Stadtvertreter von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend: 13.; Ja-Stimmen: 13; Nein-Stimmen: 0; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung über Beschlussvorschlag mit geändertem Titel:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen

TOP 8: A 25/0184

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.04.2025 zum Thema Beschilderung Richtpfeil Kreuzung Stormarnstraße/Stormarnkamp

Herr Giese erläutert den gestellten Antrag. Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Frau Rimka verweist auf die Zuständigkeit der Verkehrsaufsicht. Herr Giese stimmt dieser Änderung des Beschlussvorschlages zu.

Beschluss:

Das Ordnungsamt, Sachgebiet Verkehrsaufsicht wird beauftragt, die Beschilderung mit einem Richtpfeil an der Kreuzung Stormarnstraße/Stormarnkamp zu prüfen. Ziel soll sein, dass von Richtung Stadtpark kommend, alle auf der Straße Fahrenden an der Kreuzung Stormarnstraße/Stormarnkamp nur rechts in den Stormarnkamp abbiegen dürfen und den Kreiselpfeil am Langenharmer Weg zum Richtungswechsel nutzen.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3				
Nein:				2			
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 9:**Besprechungspunkt Mobilfunk in Norderstedt aus Sicht eines Mobilfunkanbieters**

Herr Jürs leitet in die Thematik ein und begrüßt Herrn Wulf von der Telekom.

Herr Wulf erläutert das Thema anhand einer Präsentation (**Anlage 5**).

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 10:**Besprechungspunkt B 325 - Vorstellung einer ersten Bebauungskonzeption für die Polizeiwache Garstedt**

Herr Dr. Magazowski begrüßt die Vertreter des Architekturbüros tsj.

Herr Thullesen und Frau Kafka stellen den Sachverhalt anhand einer Präsentation (**Anlage 6**) vor.

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 11: B 25/0177**Bebauungsplan Nr. 322 Norderstedt "An der Ohechaussee", Gebiet: östlich Ohechaussee, westlich Aspelohe auf Höhe Robert-Schumann-Straße hier: Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung**

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Frau Stein. Frau Stein erläutert die Thematik anhand einer Präsentation (**Anlage 7**).

Fragen seitens des Ausschusses werden nicht gestellt.

Beschluss:

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB wird gebilligt. Das Ergebnis ist den tabellarischen Vermerken der Verwaltung vom 25.04.2025 in den Anlagen 2, 4 und 6 der Vorlage 25/0177 (Tabellen Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Beiräte und Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit) zu entnehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Ergebnisse der Beteiligung der Beiräte entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung vom 25.04.2025 (Anlage 2, 4 und 6 zur Vorlage 25/0177) den Entwurf zu fertigen.

Die Schreiben mit den eingegangenen Stellungnahmen sowie die Niederschrift der öffentlichen Veranstaltung vom 05.11.2024 sind als Anlagen Nr. 3, 5, 7 und 8 der Vorlage beigelegt.

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15, anwesend waren 13

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen

TOP 12: B 25/0164**Rahmenplan "Grüne Heyde" Norderstedt "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde"**

Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde

hier: Beschluss über das Gestaltungshandbuch

1. Lesung

Der Tagesordnungspunkt wird in 1. Lesung behandelt.

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Frau Kroker. Frau Kroker stellt das Vorhaben anhand einer Präsentation (**Anlage 8**) vor.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 13: B 25/0162**Erschließungsanlage "Scharpenmoor zwischen Gottfried-Keller-Straße und Am Sood" hier: Aufhebung einer Abschnittsbildung**

Herr Dr. Magazowski weist darauf hin, dass Herr Hoerauf für Fragen zur Verfügung steht. Die Frage von Herrn Giese wird direkt beantwortet.

Beschluss:

Für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen wird der gemäß § 8 Abs. 2 der Erschließungsbeitragssatzung vom 25.11.1988 (EBS 88) gefasste Beschluss des Magistrats vom 01.03.1993 über die Bildung eines Abschnittes zwischen der Ostgrenze des Bebauungsplanes Nr. 15 in Garstedt (Straßenzug Schillerstraße / Gottfried-Keller-Straße) und der Tannenhofstraße aufgehoben.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen

**TOP 14:
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden folgende Einwohnerfragen gestellt:

**TOP 14.1:
Einwohnerfrage zum B 322**

Frau Anne Wurthmann, Aspelohe 12a, Norderstedt teilt mit, dass sie die Abwägung der Stellungnahmen teilweise als widersprüchlich empfunden hat. Dies bezieht sich u.a. auf folgende Themenbereiche: Gehweg in der Aspelohe, Verlegung des geplanten Grünstreifens, Lichtsignalanlage Aspelohe – Schwarzer Weg

Herr Dr. Magazowski bittet Frau Wurthmann, wegen der Vielzahl der vorgetragenen Punkte, direkten Kontakt zu der zuständigen Planerin Frau Stein aufzunehmen, um die Sachverhalte direkt zu klären.

Frau Wurthmann ist mit der Veröffentlichung ihrer persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

Herr Schulze hat um 19.56 Uhr die Sitzung verlassen und ist um 19.58 Uhr zurückgekehrt.

Herr Braun hat um 19.59 Uhr die Sitzung verlassen und ist um 20.02 Uhr zurückgekehrt.

**TOP 14.2:
Anwohneranregung zum B 250**

Eine Anwohnerin erläutert ihren Unmut über den Ablauf des Planverfahrens.

**TOP 15:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es gibt folgende Berichte und Anfragen:

**TOP 15.1: M 25/0205
Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein - Neuaufstellung, 2.
Entwurf 2025, Beteiligungsverfahren**

Sachverhalt:

Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport führt vom 08.05.2025 bis 08.08.2025 das Beteiligungsverfahren zum 2. Entwurf des Regionalplans durch.

Die Unterlagen zum Verfahren können unter <https://bolapla-sh.de/>, Aktuelle Online-Beteiligungen, eingesehen werden.

Die Verwaltung wird im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr voraussichtlich am 05.06.2025 die Planung des Landes vorstellen und einen Vorschlag für eine Stellungnahme zur Diskussion stellen.

TOP 15.2: M 25/0206**Teilfortschreibung zum Thema Windenergie an Land des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein – Fortschreibung 2021 - Zweiter Entwurf April 2025****Sachverhalt:**

Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport führt vom 21.05.2025 bis 21.07.2025 das Beteiligungsverfahren zur Landesverordnung zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplans S-H zum Thema Windenergie an Land durch.

Die Unterlagen zum Verfahren können unter <https://bolapla-sh.de/>, Aktuelle Online-Beteiligungen, eingesehen werden.

Die Verwaltung wird im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr voraussichtlich am 05.06.2025 die Planung des Landes vorstellen und einen Vorschlag für eine Stellungnahme zur Diskussion stellen.

TOP 15.3:**Beantwortung Einwohnerfrage zur Ersatzhaltestelle Buslinie 178 aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 06.03.2025 unter TOP 5.1**

Das Antwortschreiben wird als Anlage 9 zu Protokoll gegeben.

TOP 15.4:**Information über eine beschädigte Schmutzwasserleitung**

Herr Magazowski berichtet von der Beschädigung einer Schmutzwasserleitung bei Bauarbeiten im Bereich eines privaten Bauprojekts an der Ulzburger Straße und den daraus resultierenden Folgen. Es sind bereits alle Maßnahmen seitens der Stadt getroffen worden, um die Funktionsfähigkeit bis zur endgültigen Reparatur zu gewährleisten.

TOP 15.5:**Anfrage der SPD Fraktion zum Thema Fahrradstand Ochsenzoller Straße am Kreisel Achternfelde**

Herr Segatz gibt eine Anfrage zur Errichtung eines Fahrradstandes Ochsenzoller Straße am Kreisel Achternfelde als **Anlage 10** zu Protokoll.

TOP 15.6:**Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Grillplatz am Ossenmoorpark**

Herr Giese gibt eine Anfrage zum Wegfall des Grillplatzes am Ossenmoorpark als **Anlage 11** zu Protokoll.

TOP 15.7:**Anfrage der SPD Fraktion zum Thema Parkplatz Feuerwehrmuseum**

Herr Segatz teilt mit, dass der ehemalige Busparkplatz des Feuerwehrmuseums für die Öffentlichkeit freigegeben wurde. Dies führt zu erheblichen Problemen, da die Einfahrt durch parkende Fahrzeuge verengt wird.

Die Verwaltung wird den Sachverhalt prüfen.

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.