

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/031/ XIII	
Sitzung am	: 05.06.2025	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 20:28

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:		
Vorsitz	: gez.	Lasse Jürs
Schriftführung	: gez.	Maxim Bärwald

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.06.2025

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Jürs, Lasse

Teilnehmende

Beck, Mario

de Vrée, Susan

Frahm, Felix

Glagau, Julia

Jansen, Achim

Leverenz, Martina

Vertreterin für Marc-Christopher Giese

Löwe, Gunnar

Löw-Krückmann, Angela

Mährlein, Tobias

Münster, Andreas

Nötzel, Wolfgang

Pranzas, Norbert, Dr.

Raske, Norman

Segatz, Gerd

Seidel, Patrick

Vertreter für Arne - Michael Berg

Verwaltung

Bärwald, Maxim

FB 601 - Protokollführung

Bothe, Andreas

Fachbereich 602

Helterhoff, Mario

Fachbereich 601

Kroker, Beate

Fachbereich 601

Magazowski, Christoph, Dr.

Dezernat III

Marwitz, Til

Fachbereich 601

Rimka, Christine

Amt 60

Seefried, Sebastian

Fachbereich 604

Vogt, Kirsten

RPA

Werneburg, Carolin

Fachbereich 602

sonstige

Alagbé, Senan Rose

Kinder- und Jugendbeirat

Braun, Joachim

Seniorenbeirat

Entschuldigt fehlten

Berg, Arne - Michael

vertreten durch Patrick Seidel

Giese, Marc-Christopher

vertreten durch Martina Leverenz

Sonstige Teilnehmende

Thorn Schütt
Karsten Vick
Steffen May
René Demele

Deutsche Post DHL
Deutsche Post DHL
Deutsche Post DHL
Deutsche Post DHL

4
**VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.06.2025

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2025

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 15.05.2025

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 6 : B 25/0164

**Rahmenplan "Grüne Heyde" Norderstedt "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde" Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde
hier: Beschluss über das Gestaltungshandbuch**

TOP 7 :

Besprechungspunkt Nachhaltige Brief- und Paketzustellung der DHL Norderstedt

TOP 8 : B 25/0215

**Bebauungsplan Nr. 8 Glashütte, 9. Änderung "Glashütte Markt zwischen Segeberger Chaussee und Mittelstraße", Gebiet: östlich Busbahnhof Glashütte Markt, südöstlich Segeberger Chaussee, nordwestlich Mittelstraße
hier: Dritter Grundsatzbeschluss zum Vorhaben**

TOP 9 : B 25/0221

**Bebauungsplan Nr. 353 Norderstedt "7-Eichen - Glashütter Damm zentral", Gebiet: Westlich Wohnbebauung Jägerlauf, nördlich Glashütter Damm, östlich Wohnbebauung Ernst-Bader-Ring, südöstlich Tarpenbekniederung
hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung**

TOP 10 : B 25/0223

**Grundsatzbeschluss zum Thema Carsharing in Norderstedt
1. Lesung**

TOP 11 : B 25/0182
Neugestaltung Jugendsportpark NoMi
hier: Beschluss zur Realisierung
1. Lesung

TOP 12 :
Besprechungspunkt Entwurf Regionalplan

TOP 13 :
Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 14 :
Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 14.1 : M 25/0243
2. Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplans zum Thema
Windenergie an Land

TOP 14.2 : M 25/0226
Beantwortung der Anfrage von Herrn Giese der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum
Thema Grillplatz am Ossenmoorpark
TOP: Ö 15.6 aus der Sitzung des StuV am 15.05.2025

TOP 14.3 : M 25/0240
Beantwortung der Anfrage der SPD Fraktion zum Thema Parkplatz Feuerwehrmuseum,
TOP: Ö 15.7 des StuV 15.05.2025

TOP 14.4 : M 25/0233
Rahmenplan "Glashütter Kirchenweg" Norderstedt, Gebiet: Im Bereich Segeberger
Chaussee, Hummelsbütteler Steindamm, Fuchsmoorweg und Glashütter Kirchenweg
hier: Weiterführung des Rahmenplanverfahrens

TOP 14.5 :
Erstellung und Verteilung einer Broschüre der KJB in Bezug auf Stadtentwicklung und
Mobilität in Norderstedt

TOP 14.6 :
Anfrage des Seniorenbeirats zum Ochsen auf dem Kreisel Ochsenzoll

TOP 14.7 :
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Umleitung des Fuß- und
Radverkehrs bei langwierigen Bauvorhaben

TOP 14.8 :
Anfrage der SPD Fraktion zum Sachstand der Toilette am Glashütter Markt

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 15 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.06.2025

**TOP 1:
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Jürs begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 15 stimmberechtigten Mitgliedern fest.

**TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es gibt keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte.

Herr Münster beantragt, den Tagesordnungspunkt 11 „Neugestaltung Jugendsportpark NoMi“ in erster Lesung zu behandeln.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Herr Segatz beantragt, den Tagesordnungspunkt 10 „Carsharing in Norderstedt“ in erster Lesung zu behandeln.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 3:**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2025**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 15.05.2025 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 15.05.2025**

Herr Jürs berichtet, dass in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 15.05.2025 ein nichtöffentlicher Beschluss zu einer Auftragsvergabe gefasst wurde.

TOP 5:**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 6: B 25/0164

**Rahmenplan "Grüne Heyde" Norderstedt "Wohnbauflächen Mühlenweg / Harckesheyde" Gebiet: zwischen Schulweg im Westen und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, südlich Mühlenweg und nördlich Harckesheyde
hier: Beschluss über das Gestaltungshandbuch**

Herr Dr. Magazowski teilt mit, dass die Sachverhaltsvorlage bereits vorlag und dass Frau Kroker, Frau Rimka sowie er selbst für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Es werden keine Fragen seitens des Ausschusses gestellt.

Beschluss:

Das Handbuchs für Gestaltung und nachhaltiges Bauen in der Grünen Heyde wird vom Ausschuss gebilligt. Es wird Bestandteil des Rahmenplanes, bestehend aus dem städtebaulichen Konzept und dem Bericht zum Rahmenplan.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:					1	1	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 7:**Besprechungspunkt Nachhaltige Brief- und Paketzustellung der DHL Norderstedt**

Herr Jürs begrüßt die anwesenden Vertreter der DHL – Herrn Schütt, Herrn Vick, Herrn May und Herrn Demele.

Herr Dr. Magazowski leitet in das Thema ein und übergibt anschließend an Herrn Schütt.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur nachhaltigen Brief- und Paketzustellung in Norderstedt zur Kenntnis (**Anlage 1**).

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 8: B 25/0215

**Bebauungsplan Nr. 8 Glashütte, 9. Änderung "Glashütte Markt zwischen Segeberger Chaussee und Mittelstraße", Gebiet: östlich Busbahnhof Glashütte Markt, südöstlich Segeberger Chaussee, nordwestlich Mittelstraße
hier: Dritter Grundsatzbeschluss zum Vorhaben**

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Herrn Marwitz. Herr Marwitz stellt die Thematik anhand einer Präsentation vor (**Anlage 2**).

Herr Raske merkt an, dass im Sachverhalt der Beschlussvorlage das Wort „Gewerbebetriebe“ im Kontext der Stellplätze entfernt werden müsse, da die Stellplatzberechnung sonst nicht aufgeht.

Herr Marwitz nimmt den Hinweis an.

Weitere Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Beschluss:

Das Städtebauliche Konzept des Investors (siehe Anlage 2 und 3) wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis den Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss vorzubereiten.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2		1	
Nein:					1		
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 9: B 25/0221

Bebauungsplan Nr. 353 Norderstedt "7-Eichen - Glashütter Damm zentral", Gebiet: Westlich Wohnbebauung Jägerlauf, nördlich Glashütter Damm, östlich Wohnbebauung Ernst-Bader-Ring, südöstlich Tarpenbekniederung hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

Herr Dr. Magazowski leitet ein und übergibt das Wort an Herrn Helterhoff. Herr Helterhoff stellt den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation (**Anlage 3**) vor.

Frau Leverenz verlässt um 19:16 Uhr den Raum und ist um 19:20 Uhr wieder anwesend.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Beschluss:

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Bauungsplan Nr. 353 Norderstedt "7-Eichen - Glashütter Damm zentral", Gebiet: Westlich Wohnbebauung Jägerlauf, nördlich Glashütter Damm, östlich Wohnbebauung Ernst-Bader-Ring, südöstlich Tarpenbekniederung (Anlage 1) die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Der Bauungsplan- Vorentwurf vom 21.05.2025 (Anlagen 2, 3 und 4) wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 13. der Anlage 5 durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15 Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:					1	1	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 10: B 25/0223

**Grundsatzbeschluss zum Thema Carsharing in Norderstedt
1. Lesung**

Der Tagesordnungspunkt wird in erster Lesung behandelt.

Herr Dr. Magazowski erläutert den Charakter des Beschlusses und übergibt für Fragen des Ausschusses das Wort an Herrn Seefried.

Herr Segatz begrüßt das Vorhaben und erbittet die Verwaltung zu prüfen, ob bei einem neuen Wohnungsbauvorhaben das Carsharing verknüpft werden kann in der Weise, dass der Investor sich an der Finanzierung beteiligt.

Herr Dr. Magazowski nimmt die Anmerkung zur weiteren verwaltungstechnischen Prüfung mit.

Weitere Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 11: B 25/0182
Neugestaltung Jugendsportpark NoMi
hier: Beschluss zur Realisierung
1. Lesung

Der Tagesordnungspunkt wird in erster Lesung behandelt.

Herr Dr. Magazowski leitet die Thematik mithilfe einer Präsentation (**Anlage 4**) ein und übergibt für Fragen des Ausschusses das Wort an Frau Werneburg und Herrn Bothe.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 12:
Besprechungspunkt Entwurf Regionalplan

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Herrn Helterhoff. Herr Helterhoff erläutert den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation (**Anlage 5**).

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 13:
Einwohnerfragestunde, Teil 2

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 14:
Berichte und Anfragen - öffentlich

Es gibt folgende Berichte und Anfragen:

TOP 14.1: M 25/0243
2. Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplans zum Thema
Windenergie an Land

Herr Dr. Magazowski leitet ein und übergibt das Wort an Herrn Helterhoff, welcher anhand einer Präsentation (**Anlage 6**) den Sachstand erläutert.

Sachverhalt:

Der Landesentwicklungsplan 2021 Schleswig-Holstein wird für den Themenbereich Windenergie an Land fortgeschrieben.

Die Unterlagen des 2. Entwurfes umfassen die Landesverordnung, den Plantext einschließlich Begründung, eine Karte sowie einen Umweltbericht und können unter <https://www.bolapla-sh.de/> eingesehen werden.

TOP 14.2: M 25/0226

Beantwortung der Anfrage von Herrn Giese der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Grillplatz am Ossenmoorpark TOP: Ö 15.6 aus der Sitzung des StuV am 15.05.2025

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 15.05.2025 fragte Herr Giese nach, warum bei der Sanierung des Spielplatzes Ossenmoorpark der bisher vorhandene Grillplatz entfernt wurde und ob ein Ersatz vorgesehen ist.

Antwort:

Der Grillplatz wurde in Abstimmung mit der Spielplatzunterhaltung im Zuge der Neugestaltung des KSP Am Böhmerwald weggeplant. Einen Ersatz in dieser Form wird es an dieser Stelle nicht geben.

Hintergrund dafür sind missbräuchliche Nutzung des Grillsteins für Lagerfeuer. Der Grillplatz befand sich in unmittelbarer Nähe zu Bäumen bzw. unter Bäumen.

Ein Mindestabstand von 100 m zu den Bäumen, gemäß der Stadtverordnung über die Benutzung von Feuer und von brandgefährlichen Geräten im Freien, konnte hier nicht gewährleistet werden.

Für das Jahr 2026 ist eine Öffentlichkeitsbeteiligung geplant, um den 3. Bauabschnitt des Parkpflege- und Entwicklungskonzeptes umzusetzen. Dabei soll u.a. der Eingangsbereich rund um den Naturgarten Am Böhmerwald saniert und gegebenenfalls neu strukturiert werden. Insofern die Haushaltsplanungen dieses Projekt bewilligen, kann der Wunsch nach einer Feuerstelle oder einem Picknickplatz berücksichtigt werden.

TOP 14.3: M 25/0240

Beantwortung der Anfrage der SPD Fraktion zum Thema Parkplatz Feuerwehrmuseum, TOP: Ö 15.7 des StuV 15.05.2025

Sachverhalt:

Herr Segatz teilt mit, dass der ehemalige Busparkplatz des Feuerwehrmuseums für die Öffentlichkeit freigegeben wurde. Dies führt zu erheblichen Problemen, da die Einfahrt durch parkende Fahrzeuge verengt wird.

Antwort:

Der Hinweis wird dankend aufgenommen. Der Kommunale Ordnungsdienst wird die Örtlichkeit in Augenschein nehmen und ordnungswidrig parkende Fahrzeuge verwarnen.

Der Vollständigkeit halber ist jedoch anzumerken, dass das Verhalten im Bereich von Ein- und Ausfahrten in der StVO eindeutig und abschließend geregelt ist. Danach darf nur im unmittelbaren Ein- und Ausfahrtsbereich des abgesenkten Bordes nicht geparkt werden. Sichtbeeinträchtigungen im Seitenbereich der Ein- und Ausfahrten werden vom Verordnungsgeber bewusst in Kauf genommen. Dem Einfahrenden werden in § 10 StVO besondere Sorgfaltspflichten auferlegt.

TOP 14.4: M 25/0233

Rahmenplan "Glashütter Kirchenweg" Norderstedt, Gebiet: Im Bereich Segeberger Chaussee, Hummelsbütteler Steindamm, Fuchsmoorweg und Glashütter Kirchenweg hier: Weiterführung des Rahmenplanverfahrens

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 5. Mai 2022 den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit mittels Öffentlichkeitsbeteiligungen parallel zum Rahmenplanprozess durchzuführen.

Im August 2022 hat der Investor, der ca. 8,75 ha großen zentral gelegenen Fläche, die Verwaltung dazu gebeten das Rahmenplanverfahren Glashütter Kirchenweg vorerst zu pausieren (siehe Vorlage Nr. M 22/0397).

Inzwischen konnte die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH (EGNO) dem Investor die gesamte Fläche abkaufen (siehe Anlage 2 der Vorlage Nr. B 20/0184), sodass nun das Rahmenplanverfahren „Glashütter Kirchenweg“ weitergeführt werden kann.

In einem ersten Beteiligungsschritt sollen nun Wünsche und Anregungen der Anwohner*innen und anderen interessierten Mitbürger*innen für das gesamte Plangebiet gesammelt werden. Hierzu ist eine öffentliche Auftaktveranstaltung am Freitag, den 20.06.2025 zwischen 15:00 und 18:00 Uhr im „Atrium“ in der Robert-Koch-Straße 23, 22851 Norderstedt, geplant.

TOP 14.5:

Erstellung und Verteilung einer Broschüre der KJB in Bezug auf Stadtentwicklung und Mobilität in Norderstedt

Frau Alagbé vom Kinder- und Jugendbeirat erläutert die erstellte Broschüre zum Thema Stadtentwicklung und Mobilität aus Sicht der Kinder und Jugendlichen und stellt sie den Ausschussmitgliedern zur Verfügung. (**Anlage 7**).

TOP 14.6:

Anfrage des Seniorenbeirats zum Ochsen auf dem Kreisel Ochsenzoll

Herr Braun fragt nach, wie es geregelt werden kann, dass die Verschmutzungen des Ochsen entfernt werden.

Herr Magazowski verweist auf die derzeitige Haushaltslage. Vor diesem Hintergrund werden die Verschmutzungen derzeit nicht entfernt.

TOP 14.7:

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Umleitung des Fuß- und Radverkehrs bei langwierigen Bauvorhaben

Frau de Vrée gibt eine Anfrage zur Umleitung des Fuß- und Radverkehrs bei langwierigen Bauvorhaben als **Anlage 8** zu Protokoll.

TOP 14.8:

Anfrage der SPD Fraktion zum Sachstand der Toilette am Glashütter Markt

Herr Jürs fragt nach dem Stand der Toiletten für die Öffentlichkeit am Glashütter Markt.

Herr Dr. Magazowski teilt mit, dass das Vorhaben noch in 2025 auf der Agenda steht und voraussichtlich durch den HVV mittels Containeranlage für die Busfahrer sowie für die Öffentlichkeit umgesetzt wird.