

# NIEDERSCHRIFT

**VERTEILER: 3.3.1. + 3.3.2.**

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Sozialausschuss, SOA/015/ XIII</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 19.06.2025</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Sitzungsraum 1, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 18:30</b>	<b>Sitzungsende : 19:41</b>

## **Öffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

<b>Genehmigt und wie folgt unterschrieben:</b>		
Vorsitz	: gez.	Tobias Schloo
Schriftführung	: gez.	Celina Tobergte

# TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 19.06.2025

## Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

**Tobias Schloo**

Teilnehmende

**Nicole Eichel**

**Peter Goetzke**

**Eva Gramsch**

**Volker Holdt**

**Mascha Kühl**

**Martina Leverenz**

**Uwe Matthes**

**Jens Rosinsky**

**Devina Skutnik**

**Tobias Stollberg**

**Thomas Stumpf**

**Doris Vorpahl**

**Joachim Welk**

**Vertretung für Frauke Gülle**

**Vertretung für Kornelia Wangelin**

**Vertretung für Thorsten Borchers**

**Vertretung für Martin Schütt**

**Vertretung für Nicole Rackwitz**

Verwaltung

**Sirko Neuenfeldt**

**Kathrin Rösel**

**Celina Tobergte**

**Amt 50, Amtsleitung**

**Dezernat II, Zweite Stadträtin**

**Protokoll**

## **Entschuldigt fehlten**

Teilnehmende

**Thorsten Borchers**

**Sabine Fahl**

**Frauke Gülle**

**Nicole Rackwitz**

**Martin Schütt**

**Kornelia Wangelin**

**Vertreten von Uwe Matthes**

**vertreten von Eva Gramsch**

**Vertreten von Thomas Stumpf**

**Vertreten von Tobias Stollberg**

**Vertreten von Martina Leverenz**

## **Sonstige Teilnehmende**

**Jörg Gust**

**Michael Metzler**

**Christine Schmid**

**EGNO**

**Seniorenbeirat**

**Seniorenbeirat**

3  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 19.06.2025

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2025**

**TOP 4 :**

**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 15.05.2025**

**TOP 5 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 6 :       A 25/0248**

**Einführung der "Netten Toilette" und Refill Stationen für Bürgerinnen und Bürger in der Stadt Norderstedt - vor allem für Seniorinnen und Senioren**

**TOP 7 :       B 25/0244**

**Beschlussvorlage Beirat für behinderte Menschen**

**TOP 8 :       B 25/0246**

**Beschlussvorlage zum Neubau eines Gebäudes nach dem Norderstedter Modell am Hermann-Klingenberg-Ring**

**TOP 9 :**

**Dauerbesprechungspunkt Wohnraumversorgung**

**TOP 10 :**

**Dauerbesprechungspunkt Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten**

**TOP 11 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 12 :**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 12.1 :**

**Beantwortung Anfrage SPD Unterlagen Haushaltsklausur**

**TOP 12.2 :  
Beantwortung Anfrage CDU Kosten der Unterkünfte**

**TOP 12.3 :  
Sachbericht 2024 Netzwerk Norderstedt**

**TOP 12.4 :  
Sachbericht 2024 Willkommen Team**

**TOP 12.5 :  
Sachbericht 2024 pro familia**

**TOP 12.6 :  
Frage von Herrn Matthes bezüglich des Neubauprojektes der TAS**

**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 19.06.2025

**Öffentliche Sitzung****TOP 1:****Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Schloo eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, die anwesenden Gäste sowie die Verwaltungsmitglieder und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 14 Mitgliedern fest.

**TOP 2:****Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Frau Gramsch von der CDU beantragt die Behandlung des TOP 8 in erster Lesung.

**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	4	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

**Abstimmung über die gesamte Tagesordnung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	4	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

**TOP 3:****Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2025**

Es werden keine Anmerkungen oder Änderungswünsche zur Niederschrift der Sitzung des Sozialausschusses am 15.05.2025 geäußert. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

**TOP 4:  
Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 15.05.2025**

Es gab keine nichtöffentlichen Beschlüsse.

**TOP 5:  
Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Bezüglich TOP 8 – Neubau eines Gebäudes nach dem Norderstedter Modell am Hermann-Klingenberg-Ring

- Herr Tobias Werner, wohnhaft Hermann-Klingenberg-Ring 6, 22844 Norderstedt, fragt, warum die Anwohner nicht bei der Beratung und Entscheidung des Bauvorhabens Hermann-Klingenberg-Ring beteiligt wurden. Herr Schloo erklärt, dass es sich um ein städtisches Grundstück mit einem städtischen Bauvorhaben handele. Die Beratung erfolgte über Monate bzw. Jahre in den öffentlichen Sitzungen.
- Frau Frauke Nahnsen, wohnhaft Hermann-Klingenberg-Ring 6, 22844 Norderstedt, fragt, warum mehrere Gebäude in Planung sind, obwohl der Bebauungsplan lediglich die Errichtung von Einzelhäusern erlaubt. Herr Schloo erklärt, dass die Verwaltung Baurechtskonform agiert. Herr Gust von der EGNO ergänzt die Definition von einer Einzelhausbebauung im Gegensatz zu einer geschlossenen Bebauung. Die vier Gebäude, die gebaut werden sollen, zählen per Definition als Einzelhausbebauung. Für baurechtliche Fragen verweist Herr Schloo auf den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr.
- Herr Tobias Werner fragt, warum der Bau mit 100% Sozialwohnungen an diesem Standort erfolgen soll, obwohl in näherer Umgebung bereits einige Sozialwohnungen vorhanden sind. Herr Schloo erläutert, dass der Hermann-Klingenberg-Ring gut an die Infrastruktur angeschlossen ist und daher für einen Neubau interessant ist. Norderstedt bietet insgesamt zu wenige Sozialwohnungen. Auf Nachfrage der Anwohner ergänzt Herr Schloo, dass die Wohnungen zu nicht zu 100%, sondern zu 50% an integrierte Geflüchtete vergeben werden sollen. Neu zugewiesene Geflüchtete werden weiterhin in den städtischen Unterkünften untergebracht.

Die Bürger stimmen der Veröffentlichung im Protokoll zu.

**TOP 6: A 25/0248****Einführung der "Netten Toilette" und Refill Stationen für Bürgerinnen und Bürger in der Stadt Norderstedt - vor allem für Seniorinnen und Senioren**

Frau Schmid und Herr Metzler vom Seniorenbeirat stellen den Antrag vor. Herr Schloo weist darauf hin, dass der Sozialausschuss nicht zuständig sei und bittet darum, stattdessen einen Prüfantrag beim Hauptausschuss zu stellen.

Frau Leverenz ergänzt, dass Refillstationen auch Thema im Umweltausschuss sind.

Frau Gramsch regt an, sich für eine mögliche Förderung an Norderstedt Marketing e.V. zu wenden.

Herr Schloo lässt über die Verweisung an den Hauptausschuss abstimmen.

**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	4	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Die Verweisung wurde mit 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung angenommen.

**TOP 7: B 25/0244****Beschlussvorlage Beirat für behinderte Menschen**

Frau Kühl von der SPD beantragt die Beschlussfassung auf die nächste Sitzung zu vertagen.

**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	4	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Der Antrag auf Vertagung wurde mit 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung angenommen.

Frau Rösel weist darauf hin, dass aufgrund der finanziellen Lage keine zusätzliche halbe Stelle für die administrative Assistenz des Beirates eingerichtet wird und die Aufgabe stattdessen von der Stabstelle Chancengleichheit und Vielfalt wahrnehmen werden soll. Da diese Stelle aktuell noch vakant ist, kann der in der Vorlage beispielhaft dargestellte Zeitablauf erst nach Besetzung der Stelle aktualisiert werden.

Der Ausschuss diskutiert.

**TOP 8: B 25/0246****Beschlussvorlage zum Neubau eines Gebäudes nach dem Norderstedter Modell am Hermann-Klingenberg-Ring**

Herr Götzke von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen regt an, im Antrag ausschließlich eines der Wörter „Totalübernehmer“ oder „Totalunternehmer“ zu verwenden.

Herr Schloo bittet darum, dies als Änderungsantrag in der nächsten Sitzung zu stellen.

Herr Neuenfeldt und Herr Gust erläutern, dass die Begriffe oft synonym verwendet werden, auch wenn das nicht ganz korrekt ist.

Der Totalübernehmer übernimmt alle Planungsleistungen und Bauleistungen, übergibt die Ausführung der Bauleistungen jedoch an Nachunternehmen und führt diese nicht selbst aus.

Der Totalunternehmer übernimmt neben den gesamten Planungsleistungen auch die Bauleistungen und führt einen Großteil davon auch selbst durch. Vorab ist bei einer Ausschreibung nicht bekannt, ob man eher einen Totalunternehmer oder einen Totalübernehmer findet. Für die Stadt als Bauherrin macht dies keinen Unterschied.

Bei der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung wird nur von Totalunternehmer gesprochen, da die relevantere Frage ist, ob es sich um einen **General-** oder **Totalunternehmer** (oder-übernehmer) handelt.

**TOP 9:****Dauerbesprechungspunkt Wohnraumversorgung**

Es gibt keine aktuellen Berichte.

**TOP 10:****Dauerbesprechungspunkt Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten**

Herr Neuenfeldt berichtet von den aktuellen Zahlen der Unterbringung. In den ersten fünf Monaten dieses Jahres wurden 165 Geflüchtete neu in den Unterkünften aufgenommen, das sind ca. 8 Neuzugänge pro Woche. Im gleichen Zeitraum haben 218 Geflüchtete die städtischen Unterkünfte verlassen, davon ca. 160 Menschen in eigenen Wohnraum. Aktuell sind 1.571 Geflüchtete (oder insgesamt 1.710 Personen) in den städtischen Unterkünften untergebracht.

Der in den letzten Monaten spürbare Rückgang der Neuzuweisungen wird in den nächsten Wochen zur Abschaffung der Dreierbelegung in den als Zweibettzimmern konzipierten Gemeinschaftsunterkünften genutzt.

Herr Stumpf von der SPD-Fraktion fragt, wie viele freie Plätze aktuell verfügbar sind. Herr Neuenfeldt erklärt, dass es offiziell 209 freie Plätze gibt. Allerdings muss davon die Anzahl der Dreierbelegungen abgezogen werden.

Zum geplanten Neubau der Gemeinschaftsunterkunft am Henstedter Weg wurde eine Markterkundung durchgeführt. In dieser Kalenderwoche erfolgte die erneute Ausschreibung der Planung und Errichtung der Gemeinschaftsunterkunft an einen Totalunternehmer.

## TOP 11: Einwohnerfragestunde, Teil 2

### Bezüglich TOP 7 – Beirat für Menschen mit Behinderung

- Herr Thomas Beck, wohnhaft Norderstraße 17 E, 22846 Norderstedt, fragt, wie viele Mitglieder der Beirat für Menschen mit Behinderung haben soll und ob eine Behinderung Voraussetzung für die Mitgliedschaft ist.  
Herr Schloo erklärt, dass der Beirat gemäß Antrag mindestens sechs und maximal 15 Mitglieder haben soll. Die Mitglieder sollen Selbstvertreter, also ausschließlich Menschen mit Behinderung(-en) sein.

### Bezüglich TOP 8 – Neubau eines Gebäudes nach dem Norderstedter Modell am Hermann-Klingenberg-Ring

- Herr Tobias Werner fragt, ob der Neubau am Hermann-Klingenberg-Ring bereits beschlossen ist.  
Herr Schloo erläutert, dass die Vorentscheidung voraussichtlich am 17.07.2025 im Sozialausschuss getroffen wird. Anschließend muss die Stadtvertretung zustimmen.

Herr Tobias Werner fragt, inwiefern Bürger früher in die Entscheidungsfindung einbezogen werden können.

Herr Schloo erklärt, dass Bürger jederzeit eingeladen sind, bei den öffentlichen Sitzungen zuzuhören und Fragen zu stellen. Außerhalb der Sitzungen kann das Gespräch mit den Fraktionen gesucht werden. Politiker müssen bei der Entscheidung allerdings nicht nur die Wünsche der Einzelnen, sondern auch die Bedürfnisse der Stadt als Ganzes berücksichtigen.

- Herr Jens-Peter Stehnke, wohnhaft Goethestraße 20, 22848 Norderstedt, fragt nach dem Zeitplan des Neubauprojektes und wie viele Wohnungen geplant werden.  
Herr Neuenfeldt erklärt, dass mit grundsätzlich 1,5 – 2 Jahre an Planungs- und Bauzeit zu rechnen ist, sobald ein passender Bewerber per Ausschreibung gefunden wird. Voraussichtlich soll es 40 Wohneinheiten geben.
- Frau Frauke Nahnsen fragt, ob die Anwesenheit von ihr und den anderen Anwohner einen Einfluss auf die Entscheidung hat.  
Herr Schloo erklärt, dass die Entscheidung noch nicht getroffen ist und jedes Ausschussmitglied selbst zu bewerten hat, ob heute Argumente vorgebracht wurden, die zu einer neuen Beurteilung führen.

Frau Frauke Nahnsen stellt folgende schriftliche Fragen:

1. Gibt es ein ausführliches Konzept, das auch für mögliche Probleme eine Lösung bietet?
2. Gibt es ein Konzept zur Integration?
3. Wird es ein Quartiersmanagement mit Konfliktmanagement geben?
4. Haben Sie darüber nachgedacht, nur zwei Gebäude am Hermann-Klingenberg-Ring zu bauen und die anderen zwei auf dem freien Gelände hinter den Reihenhäusern?
5. Wieso werden Befürchtungen was soziale Spannungen anbetrifft für irrelevant gehalten – aber an der Lawaetzstraße nicht?

- Frau Dr. Heidi Fiedler, wohnhaft Hermann-Klingenberg-Ring 6, 22844 Norderstedt, fragt, warum der Hermann-Klingenberg-Ring und nicht der Standort Lawaetzstraße für den Neubau zur Debatte steht.  
Herr Schloo erläutert, dass der Hauptausschuss den Standort damals abgelehnt hatte.

Frau Dr. Heidi Fiedler stellt folgende schriftliche Fragen:

1. Wie viele Parteien wohnen in den beiden anderen Norderstedter Modellen?
2. Warum nur Förderweg 1?
3. Werden die Wohnungen auch an Personen ohne Arbeitseinkommen, die ausschließlich von Sozialhilfe leben, vermietet?
4. Warum ist keine Durchmischung mit nicht geförderten Wohnungen geplant?
5. Es gibt Bericht (Abendblatt 16.06.25) über kriminelle, gewaltbereite männliche Flüchtlinge. Sollen auch solche Personen Wohnungen im Hermann-Klingenberg-Ring bekommen?

Die Bürger stimmen der Veröffentlichung im Protokoll zu. Alle schriftlich gestellten Fragen werden von der Verwaltung schriftlich beantwortet und bei der darauffolgenden Sitzung zu Protokoll gegeben.

**TOP 12:  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 12.1:  
Beantwortung Anfrage SPD Unterlagen Haushaltsklausur**

Die Beantwortung der Anfrage der SPD zu den Unterlagen der Haushaltsklausur geht als **Anlage 1** zur Niederschrift.

**TOP 12.2:  
Beantwortung Anfrage CDU Kosten der Unterkünfte**

Die Beantwortung der Anfrage der CDU zu den Kosten der Unterkünfte geht als **Anlage 2** zur Niederschrift.

**TOP 12.3:  
Sachbericht 2024 Netzwerk Norderstedt**

Der Sachbericht 2024 des Netzwerk Norderstedt e.V. geht als **Anlage 3** zur Niederschrift.

**TOP 12.4:  
Sachbericht 2024 Willkommen Team**

Der Sachbericht 2024 des Willkommen Team e.V. geht als **Anlage 4** zur Niederschrift.

**TOP 12.5:  
Sachbericht 2024 pro familia**

Der Sachbericht 2024 des pro familia e.V. geht als **Anlage 5** zur Niederschrift.

**TOP 12.6:****Frage von Herrn Matthes bezüglich des Neubauprojektes der TAS**

Herr Matthes von der CDU-Fraktion fragt nach dem Stand des Neubauprojektes der Tagesaufenthaltsstätte (TAS).

Herr Neuenfeldt verweist bezüglich der Bauzeit auf den Sachbericht 2024, welcher der letzten Niederschrift als Anlage 7 beigefügt wurde. Die TAS wird mit einem hohen Anteil an Eigenleistung errichtet, teilweise mit ehrenamtlicher Unterstützung. Die Leiterin der TAS gab nach Rücksprache an, dass die Fertigstellung des Neubaus im Sommer 2025 geplant ist.

Herr Schloo schlägt vor, die Leiterin der TAS bezüglich des aktuellen Standes zur nächsten Sitzung einzuladen.