

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/032/ XIII	
Sitzung am	: 19.06.2025	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 19:13

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:		
Vorsitz	: gez.	Lasse Jürs
Schriftführung	: gez.	Vivien Winckelmann

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 19.06.2025

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Jürs, Lasse

Teilnehmende

Beck, Mario	
Berg, Arne - Michael	
de Vrée, Susan	
Frahm, Felix	
Giese, Marc-Christopher	
Grote, Doris	Vertreterin für Andreas Münster
Grote, Hans-Joachim	Vertreter für Angela Löw-Krückmann
Jansen, Achim	
Kähler-von der Mühlen, Dagmar	Vertreterin für Wolfgang Nötzel
Löwe, Gunnar	
Mährlein, Tobias	
Raske, Norman	
Rathje, Reimer	Vertreter für Julia Glagau
Segatz, Gerd	
Wieczorek, Florian	Vertreter für Dr. Norbert Pranzas

Verwaltung

Kerlies, Anna Carina	Fachbereich 601
Kroker, Beate	Fachbereich 601
Magazowski, Christoph, Dr.	Dezernat III
Rimka, Christine	Amt 60
Seefried, Sebastian	Fachbereich 604
Werneburg, Carolin	Fachbereich 602
Winckelmann, Vivien	Fachbereich 601 - Protokollführung

sonstige

Alagbé, Senan Rose	Kinder- und Jugendbeirat
Braun, Joachim	Seniorenbeirat

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

Glagau, Julia
Löw-Krückmann, Angela
Münster, Andreas
Nötzel, Wolfgang

Pranzas, Norbert, Dr.

vertreten durch Reimer Rathje
vertreten durch Hans-Joachim Grote
vertreten durch Doris Grote
vertreten durch Dagmar Kähler-von der
Mühlen
vertreten durch Florian Wieczorek

4
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 19.06.2025

Öffentliche Sitzung

**TOP 1 :
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2025**

**TOP 4 :
Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 05.06.2025**

**TOP 5 :
Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 5.1 :
Einwohnerfrage zum Thema "Kurze Beine - Kurze Wege"**

**TOP 6 : B 25/0223
Grundsatzbeschluss zum Thema Carsharing in Norderstedt
2. Lesung**

**TOP 7 : B 25/0182
Neugestaltung Jugendsportpark NoMi
hier: Beschluss zur Realisierung**

**TOP 8 : B 25/0222
Bebauungsplan Nr. 347 Norderstedt "Aurikelstieg / Langer Kamp",
Gebiet: südlich und östlich Aurikelstieg, westlich Langer Kamp, nördlich Bogenstraße
hier: Beschluss über das Ergebnis aus der frühzeitigen Beteiligung**

**TOP 9 : B 25/0229
Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt "Quartier südlich Moorbektwiete / westlich
Ulzburger Straße"
Gebiet: westlich Ulzburger Straße, östlich und südlich Moorbektwiete
hier: a) Beschluss zu den Regelungen des geförderten Wohnungsbaus
 b) Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses
 c) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
1. Lesung**

**TOP 10 :
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 11 :
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 11.1 :
Quartalsliste offener Beschlusskontrollen**

**TOP 11.2 :
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema "Zebrastreifen statt Querungshilfen"**

**TOP 11.3 :
Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema "Wohnungsbau-Turbo"**

**TOP 11.4 :
Anregung der CDU-Fraktion zum Thema "Fördermittel für Barrierefreiheit im Rahmen des Jugendsportparks NoMi"**

**TOP 11.5 :
Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "Kreuzung Buchenweg/Ulzburger Straße"**

**TOP 11.6 :
Anregung der Fraktion WIN-FW zur Öffentlichkeitsveranstaltung "Glashütter Kirchenweg"**

Nichtöffentliche Sitzung

**TOP 12 :
Besprechungspunkt Grundstücksangelegenheiten**

**TOP 13 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

**TOP 13.1 :
Bericht zu Grundstücksangelegenheiten**

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 19.06.2025

Vor Beginn der Ausschusssitzung verpflichtet der Ausschussvorsitzende Herr Jürs die bürgerlichen Ausschussmitglieder Herrn Grote und Herrn Wieczorek auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten und führt sie in ihre Tätigkeit ein.

**TOP 1:
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Jürs begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 15 Mitgliedern fest.

**TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es gibt einen nichtöffentlichen Bericht zum Thema „Grundstücksangelegenheiten“.

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Herr Dr. Magazowski zieht die Vorlage B 25/0182 „Neugestaltung Jugendsportpark NoMi hier: Beschluss zur Realisierung“ (TOP 7) von der Tagesordnung zurück. Er kündigt eine überarbeitete Folgevorlage für eine der nächsten Sitzungen an.

Herr Jürs beantragt den TOP 6 „Grundsatzbeschluss zum Thema Carsharing in Norderstedt“ in zweiter Lesung zu behandeln.

Es erhebt sich kein Widerspruch den Tagesordnungspunkt in zweiter Lesung zu behandeln.

Abstimmung über die gesamte so geänderte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 3:**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2025**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 05.06.2025 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 05.06.2025**

Herr Jürs berichtet, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 05.06.2025 keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst wurden.

TOP 5:**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es gibt folgende Einwohnerfrage:

TOP 5.1:**Einwohnerfrage zum Thema "Kurze Beine - Kurze Wege"**

Ein Einwohner stellt die folgende Frage: „Der Ausschuss für Schule und Sport hat bei der Entscheidung für den Neubau der Grundschule am Aurikelstieg auf „Kurze Beine- Kurze Wege“ als wichtiges Kriterium Wert gelegt. Bisher hat sich die Planung konzentriert auf die Gestaltung des PKW-Verkehrs wie z.B. Kiss & Ride-Zone. Mit welchen planerischen Maßnahmen soll „Kurze Beine- Kurze Wege“ realisiert werden?“

Herr Dr. Magazowski sagt eine schriftliche Beantwortung der Frage durch die Verwaltung zu.

TOP 6: B 25/0223**Grundsatzbeschluss zum Thema Carsharing in Norderstedt
2. Lesung**

Der Tagesordnungspunkt wird in 2. Lesung behandelt.

In der letzten Ausschusssitzung wurde darum gebeten, dass die Verwaltung überprüft, ob bei neuen Wohnungsbauvorhaben das Carsharing in der Weise verknüpft werden kann, dass der Investor sich an der Finanzierung beteiligt.

Herr Dr. Magazowski erläutert, wie die Verwaltung mit diesem Thema in einzelnen Bauprojekten umgegangen ist und weist darauf hin, dass dieser Punkt aktuell rechtlich geprüft wird. Zu den Themen wird die Verwaltung nach der erfolgten Prüfung eine Gesamtantwort geben.

Weitere Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Es liegt ein Änderungsantrag (**Anlage 1**) des Kinder- und Jugendbeirats vor. Fragen zu diesem werden direkt von Frau Alagbé beantwortet.

TOP 7: B 25/0182
Neugestaltung Jugendsportpark NoMi Hier: Beschluss zur Realisierung

Die Vorlage wurde von Herrn Dr. Magazowski zurückgezogen (siehe TOP 2).

TOP 8: B 25/0222
**Bebauungsplan Nr. 347 Norderstedt "Aurikelstieg / Langer Kamp",
 Gebiet: südlich und östlich Aurikelstieg, westlich Langer Kamp, nördlich Bogenstraße
 hier: Beschluss über das Ergebnis aus der frühzeitigen Beteiligung**

Herr Dr. Magazowski leitet in die Thematik ein und übergibt an Frau Kerlies. Frau Kerlies stellt den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation (**Anlage 2**) vor.

Herr Mährlein merkt an, dass in der Anlage 4 zur Beschlussvorlage (Abwägungsvorschläge Öffentlichkeit) unter Anregung 5.4 auf Seite 14 kein Entscheidungsmarker gesetzt wurde. Frau Kerlies erklärt, dass der Punkt fehlt, die Anregung jedoch teilweise berücksichtigt werden soll.

Die Ausschussmitglieder diskutieren das Thema der Erschließungsplanung für den Aurikelstieg. Es besteht Einvernehmen darüber, dass zunächst der Abschluss des Verkehrsgutachtens, das bis zum Entwurfsbeschluss vorliegen muss, abgewartet werden soll.

Weitere Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Beschluss:

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird gebilligt. Das Ergebnis ist als Abwägungsvorschlag den tabellarischen Vermerken der Verwaltung (Anlagen 2 und 4) zu entnehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung, entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung (Anlagen 2 und 4), den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 347 zu fertigen.

Die Stellungnahmen sowie die das Protokoll der öffentlichen Veranstaltung sind als Anlagen 3, 5, und 6 beigefügt.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15
davon anwesend 15.; Ja-Stimmen: 15; Nein-Stimmen: 0; Stimmenenthaltung: 0.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 9: B 25/0229

Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt "Quartier südlich Moorbektwiete / westlich Ulzburger Straße"

Gebiet: westlich Ulzburger Straße, östlich und südlich Moorbektwiete

- hier:
- a) Beschluss zu den Regelungen des geförderten Wohnungsbaus
 - b) Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses
 - c) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

1. Lesung

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Frau Kroker. Frau Kroker erläutert die Thematik anhand einer Präsentation (**Anlage 3**).

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Herr Giese stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt heute nur in erster Lesung zu behandeln.

Abstimmung über die Behandlung des Tagesordnungspunktes in erster Lesung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:		3	3		1	1	
Nein:	2						
Enthaltung:	3			2			
Befangen:							

Bei 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

Der Tagesordnungspunkt 9 „Bebauungsplan Nr. 319“ wird somit heute nur in erster Lesung behandelt, es erfolgt keine Beschlussfassung.

**TOP 10:
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

**TOP 11:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es gibt folgende Berichte und Anfragen:

**TOP 11.1:
Quartalsliste offener Beschlusskontrollen**

Die Quartalsliste der offenen Beschlusskontrollen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr wird als **Anlage 4** zu Protokoll gegeben.

**TOP 11.2:
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema "Zebrastreifen statt Querungshilfen"**

Frau de Vrée gibt eine Anfrage zum Thema „Zebrastreifen statt Querungshilfen“ als **Anlage 5** zu Protokoll.

**TOP 11.3:
Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema "Wohnungsbau-Turbo"**

Herr Raske erfragt, welche möglichen Auswirkungen der Gesetzesentwurf zur Beschleunigung des Wohnungsbaus („Wohnungsbau-Turbo“) auf uns hat und wie wir handeln können.

Herr Dr. Magazowski erklärt, dass die Verwaltung eine Beantwortung auf diese Frage gerne erst einmal vertagen möchte, bis die Situation genauer bekannt ist und mehr Informationen vorliegen.

**TOP 11.4:
Anregung der CDU-Fraktion zum Thema "Fördermittel für Barrierefreiheit im Rahmen des Jugendsportparks NoMi"**

Frau Grote berichtet, dass sie von der Möglichkeit gehört hat, Förderanträge zur Gestaltung von Lebensbereichen für Menschen mit Behinderung zu stellen. Dieses ist ein gemeinsames Förderprogramm von der Aktion Mensch und dem SOS-Kinderdorf e.V..

Sie regt daher an, dass die Verwaltung prüfen möge, ob Fördermittel für dieses Projekt beansprucht werden können.

Die Verwaltung sagt dieses zu.

TOP 11.5:

Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "Kreuzung Buchenweg/Ulzburger Straße"

Herr Jürs erfragt, wann die Kreuzung Buchenweg/Ulzburger Straße wieder normal benutzt werden kann.

Die Verwaltung wird dies klären.

TOP 11.6:

Anregung der Fraktion WIN-FW zur Öffentlichkeitsveranstaltung "Glashütter Kirchenweg"

Herr Rathje berichtet, dass ihm gegenüber einige Anwohner erklärt hätten, dass sie unzufrieden mit den Zeiten von der Öffentlichkeitsveranstaltung sind.

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.