

NIEDERSCHRIFT

VERTEILER: 3.3.1. + 3.3.2

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/038/ XIII	
Sitzung am	: 06.11.2025	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 19:03

Öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:		
Vorsitz	: gez.	Lasse Jürs
Schriftführung	: gez.	Maren Giese

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 06.11.2025

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Lasse Jürs

Teilnehmende

Mario Beck
Arne - Michael Berg
Susan de Vrée
Achim Jansen
Florian Jobst
Dagmar Kähler-von der Mühlen
Patrick Lehmitz
Martina Leverenz
Gunnar Löwe
Angela Löw-Krückmann
Tobias Mährlein
Andreas Möller
Andreas Münster
Norman Raske
Gerd Segatz

Verwaltung

Filip Ahrens
Andreas Bothe
Maren Giese
René Hoerauf
Beate Kroker
Dr. Christoph Magazowski
Til Marwitz
Jörg Möller
Christine Rimka
Isabel Stein

Fachbereich 601
Fachbereich 602
Fachbereich 621 - Protokoll
Amt 62
Fachbereich 601
Dezernat III
Fachbereich 601
Fachbereich 604
Amt 60
Fachbereich 601

Joachim Braun

Seniorenbeirat

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

Felix Frahm
Marc-Christopher Giese
Julia Glagau
Wolfgang Nötzel
Dr. Norbert Pranzas

wird vertreten von Andreas Möller
wird vertreten von Martina Leverenz
wird vertreten von Patrick Lehmitz
wird vertreten von Dagmar Kähler v. d. Mühlen
wird vertreten von Florian Jobst

Sonstige Teilnehmende

Ove Schierau – Praktikant im Fachbereich 601

3
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 06.11.2025

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2025

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 16.10.2025

TOP 5 :

Einwohnerfrage zur Verkehrssituation im Langenharmer Weg

TOP 6 : B 25/0340

Grundsatzbeschluss geförderter Wohnungsbau

hier: Anpassung an die veränderte Förderkulisse - 4. Lesung

TOP 7 : B 25/0422

Teilstellenplan Amt 60 - 2. Lesung

TOP 8 : B 25/0423

Einsparmöglichkeiten im Budget Amt 60 - 2. Lesung

TOP 9 : B 25/0424

Haushaltsplan für 2026/27 - Teilpläne Amt 60 - 2. Lesung

TOP 10 : B 25/0425

Teilstellenplan Amt 62 - 2. Lesung

TOP 11 : B 25/0426

Einsparmöglichkeiten im Budget Amt 62 - 2. Lesung

TOP 12 : B 25/0427

Haushaltsplan für 2026/27 - Teilpläne Amt 62 - 2. Lesung

TOP 13 : B 25/0499

Projekt REWE Segeberger Chaussee 121-125a

hier: Grundsatzbeschluss zum Vorhaben - 1. Lesung

TOP 14 : B 25/0496

Bebauungsplan Nr. 339 Norderstedt "zwischen Berliner Allee, Schumanstraße und Adenauerplatz",

Gebiet: östlich Berliner Allee / nördlich Schumanstraße / westlich Adenauerplatz - Linie U1 / südlich der Wohnbebauung Kohfurth 4 - 6a

hier: Beschluss des geänderten städtebaulichen Konzeptes

TOP 15 : B 25/0481

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) „Westlich Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee“,

Gebiet: südl. Wohngebiet Aspelohe, westl. Robert-Schumann-Straße, nördl.

Gewerbegebiet In de Tarpen, östl. Ohechaussee, Flurstück 159/26, Flur 16, Gemarkung Garstedt

hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

TOP 16 : B 25/0432

Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt „Quartier südlich Moorbektwiete / westlich Ulzburger Straße“

Gebiet: westlich Ulzburger Straße, östlich und südlich Moorbektwiete

hier: a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

TOP 17 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 18 :

Berichte - öffentlich

TOP 18.1 : M 25/0519

Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr vom 16.10.2025 zur Störung an der Fußgängerlichtsignalanlage KN 1022 Ulzburger Straße / Mühlenweg

TOP 18.2 :

Beantwortung einer Einwohneranfrage zum Ausbau Tannenallee und Schlaglöcher Kiefernweg/Feldstraße

TOP 18.3 : M 25/0559

Projekt westlich Kreuzweg Ecke Glashütter Damm

hier: Projektstopp durch den Investor

5
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 06.11.2025

Öffentliche Sitzung

**TOP 1:
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Jürs begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 15 Mitgliedern fest.

**TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es liegen keine nichtöffentlichen Themen vor.

Für die Tagesordnung werden folgende Änderungsanträge gestellt:

Herr Jansen meldet für den TOP 6 - Grundsatzbeschluss geförderter Wohnungsbau hier: Anpassung an die veränderte Förderkulisse, weiteren Beratungsbedarf an.

Herr Mährlein beantragt die TOP 7 – 12 - Teilpläne Amt 60 (TOP 7) + Amt 62 (TOP 10); Einsparmöglichkeiten im Budget Amt 60 (TOP 8) + Amt 62 (TOP 11) und Haushaltsplan für 2026 / 2027 – Teilpläne Amt 60 (TOP 9) + Teilpläne Amt 62 (TOP 12), in weiterer Lesung zu behandeln.

Herr Münster beantragt den TOP 13 - Projekt REWE Segeberger Chaussee 121-125a hier: Grundsatzbeschluss zum Vorhaben, in 1. Lesung zu behandeln.

Der Vorsitzende fragt, ob Einwände vorliegen über alle Änderung gesammelt abzustimmen. Diese liegen nicht vor.

Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							

Einstimmig angenommen.

**TOP 3:
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2025**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 16.10.2025 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 16.10.2025**

Herr Jürs berichtet, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung kein nichtöffentlicher Beschluss gefasst wurde.

TOP 5:**Einwohnerfrage zur Verkehrssituation im Langenharmer Weg**

Kathrin Kahnert und zwei weitere Nachbarn wohnhaft im Langenharmer Weg tragen vor, dass sie im Langenharmer Weg, zwischen den Kreisverkehren am Festsaal und bei Famila, Tempo 30 angeordnet haben möchten. Es wurde auch bereits die Verkehrsaufsicht diesbezüglich angeschrieben, von dort wurde dies jedoch abgelehnt. Nach eigener Recherche haben sie im Lärmaktionsplan den Straßenabschnitt als möglichen Tempo 30 Bereich gefunden und fragen an, ob hierzu nicht eine neue Beurteilung erstellt werden kann und wer dafür der richtige Ansprechpartner ist.

Herr Dr. Magazowski, Herr Mährlein und Herr Jürs antworten direkt.

Herr Dr. Magazowski gibt Frau Kahnert seine Daten zur direkten Kontaktaufnahme, um das Thema weitergehend zu besprechen.

TOP 6: B 25/0340**Grundsatzbeschluss geförderter Wohnungsbau****hier: Anpassung an die veränderte Förderkulisse - 4. Lesung**

Dieser Tagesordnungspunkt wird heute in 4. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Die Vorlage wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr wieder auf die Tagesordnung gesetzt.

TOP 7: B 25/0422**Teilstellenplan Amt 60 - 2. Lesung**

Dieser Tagesordnungspunkt wird heute in 2. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Herr Dr. Magazowski regt an diesen TOP erst wiederaufzunehmen, wenn keine offenen Fragen mehr bestehen und bis dahin dies als Besprechungspunkt mit den weiteren Haushaltsrelevanten Vorlagen (B 25/0422; B 25/0424; B 25/0425 und B 25/0427) auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Vorschlag findet allgemeine Zustimmung und wird vom Vorsitzenden angenommen.

TOP 8: B 25/0423**Einsparmöglichkeiten im Budget Amt 60 - 2. Lesung**

Dieser Tagesordnungspunkt wird heute in 2. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Herr Münster regt an die Einsparmöglichkeiten als einzelne Beratungspunkte in der nächsten Sitzung zu behandeln.

Der Vorschlag findet allgemeine Zustimmung und wird vom Vorsitzende angenommen.

TOP 9: B 25/0424
Haushaltsplan für 2026/27 - Teilpläne Amt 60 - 2. Lesung

Dieser Tagesordnungspunkt wird heute in 2. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Herr Dr. Magazowski regt an diesen TOP erst wiederaufzunehmen, wenn keine offenen Fragen mehr bestehen und bis dahin dies als Besprechungspunkt mit den weiteren Haushaltsrelevanten Vorlagen (B 25/0422; B 25/0424; B 25/0425 und B 25/0427) auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Vorschlag findet allgemeine Zustimmung und wird vom Vorsitzenden angenommen.

TOP 10: B 25/0425
Teilstellenplan Amt 62 - 2. Lesung

Dieser Tagesordnungspunkt wird heute in 2. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Herr Dr. Magazowski regt an diesen TOP erst wiederaufzunehmen, wenn keine offenen Fragen mehr bestehen und bis dahin dies als Besprechungspunkt mit den weiteren Haushaltsrelevanten Vorlagen (B 25/0422; B 25/0424; B 25/0425 und B 25/0427) auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Vorschlag findet allgemeine Zustimmung und wird vom Vorsitzenden angenommen.

Herr Löwe stellt eine Frage zum Besetzungsstand 30.06. wonach 5 Stellen unbesetzt sind, ob diese nicht ein Zeichen dafür sind, dass die Arbeit auch mit dem vorhandenen Personal umgesetzt werden kann.

Herr Hoerauf antwortet, dass der 30.06. eine stichtagsbezogene Betrachtung der Stellenbesetzungen waren. Stand heute ist nur noch eine Stelle im Amt unbesetzt.

TOP 11: B 25/0426
Einsparmöglichkeiten im Budget Amt 62 - 2. Lesung

Dieser Tagesordnungspunkt wird heute in 2. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Herr Münster regt an die Einsparmöglichkeiten als einzelne Beratungspunkte in der nächsten Sitzung zu behandeln.

Der Vorschlag findet allgemeine Zustimmung und wird vom Vorsitzende angenommen.

TOP 12: B 25/0427
Haushaltsplan für 2026/27 - Teilpläne Amt 62 - 2. Lesung

Dieser Tagesordnungspunkt wird heute in 2. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Herr Dr. Magazowski regt an diesen TOP erst wiederaufzunehmen, wenn keine offenen Fragen mehr bestehen und bis dahin dies als Besprechungspunkt mit den weiteren Haushaltsrelevanten Vorlagen (B 25/0422; B 25/0424; B 25/0425 und B 25/0427) auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Vorschlag findet allgemeine Zustimmung und wird vom Vorsitzenden angenommen.

TOP 13: B 25/0499
Projekt REWE Segeberger Chaussee 121-125a
hier: Grundsatzbeschluss zum Vorhaben

Dieser Tagesordnungspunkt wird heute in 1. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Herr Marwitz stellt das Vorhaben anhand einer Präsentation (**Anlage 1**) vor.

Die Mehrheit des Ausschusses meldet die Forderung nach einem höheren Wohnungsanteil an, auch mit der Aussicht aufgrund des Stellplatzschlüssels, eine verkleinerte Verkaufsfläche in Kauf zu nehmen.

Die Verwaltung regt hierzu an, zur nächsten Sitzung die Forderung als Änderungsantrag einzubringen.

Die Vorlage wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr wieder auf die Tagesordnung gesetzt.

TOP 14: B 25/0496
Bebauungsplan Nr. 339 Norderstedt "zwischen Berliner Allee, Schumanstraße und Adenauerplatz",
Gebiet: östlich Berliner Allee / nördlich Schumanstraße / westlich Adenauerplatz - Linie U1 / südlich der Wohnbebauung Kohfurth 4 - 6a
hier: Beschluss des geänderten städtebaulichen Konzeptes

Herr Ahrens stellt das geänderte städtebauliche Konzept anhand einer Präsentation (**Anlage 2**) vor.

Beschluss:

Das geänderte städtebauliche Konzept (Anlage 2) des Investors wird als Grundlage des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 339 Norderstedt, gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage eine Beschlussvorlage für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung vorzubereiten.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2		1	
Nein:					1		

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15
davon anwesend: 15; Ja-Stimmen: 14; Nein-Stimmen: 1

TOP 15: B 25/0481
18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) „Westlich Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee“,
Gebiet: südl. Wohngebiet Aspelohe, westl. Robert-Schumann-Straße, nördl. Gewerbegebiet In de Tarpen, östl. Ohechaussee, Flurstück 159/26, Flur 16, Gemarkung Garstedt
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Beschluss:

Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt „Westlich Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee, westl. Robert-Schumann-Straße, nördl. Gewerbegebiet In de Tarpen, östl. Ohechaussee, Flurstück 159/26, Flur 16, Gemarkung Garstedt, bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 3), wird beschlossen.

Die Begründung (Anlage 4) wird gebilligt. Die Begründung ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt „Westlich Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee“, die Begründung sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen:

Mensch: Aussagen

- zur Lärmbelastung durch Umgebungslärm (Schienen-, Flug- und Straßenverkehr) im Stadtgebiet
- zu Grundlagen, um Maßnahmen zur Lärminderung zu erarbeiten
- zu Maßnahmen zur Lärminderung (überwiegend an Lärmbrennpunkten)
- zur Lärmaktionsplanung 2018-2023 inkl. strategischer Lärmkartierung zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm

Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt: Aussagen

- zur Untersuchung der Vorkommen von Tieren und Pflanzen und deren Zusammenfassung
- zu örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege für das Stadtgebiet und deren Zusammenfassung
- zur Untersuchung der Vorkommen von Fledermäusen
- zum Artenschutz: örtliche Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele für das Stadtgebiet
- zu Amphibien: Verbreitungsschwerpunkte, Beeinträchtigungen und schützende Maßnahmen im Stadtgebiet
- Waldfläche und Waldabstand

Fläche, Boden und Wasser: Aussagen

- zur Flächenversiegelung und Innenentwicklung
- zu Grundwasserständen
- zur Niederschlagswasserbeseitigung
- zur Notwendigkeit Entwässerungskonzept

Luft: Aussagen

- zur Luftqualitätsgüte
- zur lufthygienischen Überwachung

Klima: Aussagen

- zu den klimaökologischen Funktionszusammenhängen zwischen bioklimatisch belasteten Siedlungsräumen und kaltluftproduzierenden Freiflächen im Stadtgebiet

Landschaft: Aussagen

- zu den örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele der Landschaftspflege flächenhaft für das Stadtgebiet und deren Zusammenfassung

Kultur- und Sachgüter: Aussagen

- zu archäologischen Kulturdenkmälern

Darüber hinaus liegen umweltbezogene Informationen in Form des Umweltberichtes zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt aus. Dieser stellt die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen der Flächennutzungsplanung dar.

Die beschriebenen umweltrelevanten Informationen finden sich in folgende Gutachten und Stellungnahmen wieder:

- Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt, Neufassung, Stand: 01.10.2024
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt, Stand: 12/2007
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht, Stand: 12/2007
- Flächennutzungsplan-Monitoring mit Basisaufnahmen zu verschiedenen Indikatoren aus der Fauna und Flora, Stand: 2010 bis 2015
- Synthesebericht zum Flächennutzungsplan-Monitoring, Stand: 2016
- Flächennutzungsplan-Monitoring mit Folgeuntersuchungen für die Indikatoren der Fauna und Flora, Stand: 2017 bis 2022
- Fledermauskonzept, Endbericht Fledermausmonitoring 2010-2021, Stand: 2023
- Synthesebericht zum Flächennutzungsplan-Monitoring 1. Wiederholungskartierung, Stand: 12.2024
- Maßnahmenkatalog Handlungskonzept Lärmaktionsplan 2018-2023; Stand: 07/2020
- Lärmaktionsplan 2018-2023 der Stadt Norderstedt (inkl. strategischer Lärmkarten mit Aussagen zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm), Stand: 07/2020
- Lärmkartierung zur. 4. Runde der EU-Umgebungsärmrichtlinie für die Stadt Norderstedt; Stand: 11/2022
- Lärmaktionsplanung der Runde 4 (2024-2029)
- Analyse der klimaökologischen Funktionen für die Stadt Norderstedt, Stand: 01/2014
- Stichtagsmessungen Grundwassergleichenpläne (Isohypsenpläne), Stand: 2014-2024
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt, Stand: 2007
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2018, Luftthygienische Überwachung Stand: 12/2019
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2018, Stand: 12/2019
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2020, Stand: 05/2022
- Quantitative Bestandserfassung ausgewählter Brutvogelarten, Stand: 2000
- Datenrecherche und Erarbeitung eines Grobkonzeptes zum Amphibienschutz in Norderstedt, Stand: 2002
- Stellungnahme: Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein; Stellungnahme vom 06.11.2024
- Stellungnahme: Untere Forstbehörde; Stellungnahme vom 25.11.2024
- Stellungnahme: Kreis Segeberg, Der Landrat - Fachdienst Wasser-Boden-Abfall, SG Abwasser; Stellungnahme vom 04.12.2024

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Die Beiräte werden analog beteiligt. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen. Zusätzlich sind die Unterlagen im Rathaus der Stadt Norderstedt einsehbar.

Sollten sich nach der Veröffentlichung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bauleitplanentwurfs ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2		1	
Nein:					1		

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15
davon anwesend: 15; Ja-Stimmen: 14; Nein-Stimmen: 1

TOP 16: B 25/0432

Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt „Quartier südlich Moorbektwiete / westlich Ulzburger Straße“

Gebiet: westlich Ulzburger Straße, östlich und südlich Moorbektwiete

hier: a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Frau Kroker stellt die Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahme und den Plan des Satzungsbeschlusses anhand einer Präsentation (**Anlage 3**) vor.

Herr Jürs lässt über die Beschlussvorschläge a und b gemeinsam abstimmen. Hierzu erhebt sich kein Widerspruch.

Beschluss:

a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen folgender Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 2) werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (mit der laufenden Nummer der Anlage 3)

berücksichtigt

7.2, 12., 19.2

teilweise berücksichtigt

nicht berücksichtigt

6.2

zur Kenntnis genommen

1., 2., 3., 4., 5., 6.1, 7.1, 8., 9., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 17.10, 17.11, 17.12, 17.13, 17.14, 17.15, 17.16, 18., 19.1

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o.g. Anlage 3 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Stellungnahmen der Beiräte

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen folgender Beiräte (Anlage 4) werden analog § 4 Abs. 2 BauGB (mit der laufenden Nummer der Anlage 5)

berücksichtigt

1.1, 1.2, 1.3

teilweise berücksichtigt

nicht berücksichtigt

zur Kenntnis genommen

1.4

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen der Beiräte wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o.g. Anlage 5 Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) Satzungsbeschluss

Auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird der Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt „Quartier südlich Moorbektwiete / westlich Ulzburger Straße“, für das Gebiet: westlich Ulzburger Straße, östlich und südlich Moorbektwiete, bestehend aus Teil A - Planzeichnung (Anlage 6) und Teil B - Text (Anlage 7), als Satzung beschlossen.

Die Begründung (Anlage 8) wird gebilligt. Die Begründung ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung und zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.norderstedt.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sind.

Abstimmung a + b:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15
davon anwesend: 15; Ja-Stimmen: 15

Bei 15 Ja-Stimmen einstimmig als Empfehlung für die Stadtvertretung beschlossen.

TOP 17:**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 18:
Berichte - öffentlich

Herr Dr. Magazowski gibt folgende Berichte zu Protokoll:

TOP 18.1: M 25/0519
Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion aus dem Ausschuss für
Stadtentwicklung und Verkehr vom 16.10.2025 zur Störung an der
Fußgängerlichtsignalanlage KN 1022 Ulzburger Straße / Mühlenweg

Herr Dr. Magazowski berichtet, dass Herr Mährlein von der FDP-Fraktion in o. g. Sitzung darauf hinwies, dass die Ampel an der Kreuzung Ulzburger Straße/Mühlenweg weiterhin eine Störung aufweist. Im Mängelmelder Norderstedt stehe seit Monaten, dass für die Ampel ein Ersatzteil nicht lieferbar ist. Die Verwaltung wird dies nun prüfen.

Antwort der Verwaltung:

Die geschilderte Problematik ist der Verkehrsaufsicht bekannt. Eine Fachfirma wurde zeitnah mit der Erneuerung der Anlage beauftragt.

Laut Rückmeldung des Unternehmens ist die Installation der neuen Lichtsignalanlage für die Kalenderwoche 45 dieses Jahres geplant. Der Grund für die Verzögerung ist, dass ein Ersatzteil leider nicht sofort lieferbar und gleichzeitig die Programmierung der neuen Signalisierung erforderlich ist.

Derzeit wird die neue Signalisierung programmiert und mit der Stadt Norderstedt abgestimmt. Sobald die Programmierung abgeschlossen ist, kann die neue Signalisierung in das Steuergerät integriert und diese anschließend vor Ort installiert werden. Die Fußgängerlichtsignalanlage soll voraussichtlich in KW 45 wieder ordnungsgemäß in Betrieb genommen werden.

TOP 18.2:
Beantwortung einer Einwohneranfrage zum Ausbau Tannenallee und Schlaglöcher
Kiefernweg/Feldstraße

Herr Dr. Magazowski gibt die Beantwortung der Frage als Anlage 4 zu Protokoll.

TOP 18.3: M 25/0559
Projekt westlich Kreuzweg Ecke Glashütter Damm
hier: Projektstopp durch den Investor

Herr Dr. Magazowski berichtet, dass der Investor hat sich entschieden, das Vorhaben nicht weiter zu verfolgen. Die Eigentümer sowie alle beteiligten Parteien wurden bereits von ihm darüber informiert.

Der Vorsitzende beendet um 19:03 Uhr die Sitzung.