

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER: 3.3.2.

Körperschaft : Stadt Norderstedt	
Gremium : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/043/ XIII	
Sitzung am : 19.02.2026	
Sitzungsort : Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn : 18:15	Sitzungsende : 19:52

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:		
Vorsitz	: gez.	Lasse Jürs
Schriftführung	: gez.	Maxim Bärwald

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 19.02.2026

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Jürs, Lasse

Teilnehmende

**Berg, Arne - Michael
de Vrée, Susan
Gebert, Sonja
Giese, Marc-Christopher
Grammersdorf, Marianne
Grote, Doris
Jansen, Achim
Löwe, Gunnar
Löw-Krückmann, Angela
Mährlein, Tobias
Münster, Andreas
Pranzas, Norbert, Dr.
Raske, Norman
Segatz, Gerd
Wendorf, Sven**

Vertreterin für Julia Glagau

**Vertreterin für Mario Beck
Vertreterin für Wolfgang Nötzel**

Vertreter für Felix Frahm

Verwaltung

**Bärwald, Maxim
Helterhoff, Mario
Hoerauf, René
Kerlies, Anna Carina
Kroker, Beate
Magazowski, Christoph, Dr.
Rimka, Christine
Unting, Karolin**

**Fachbereich 601 - Protokollführung
Fachbereich 601
Amt 62
Fachbereich 601
Fachbereich 601
Dezernat III
Amt 60
Fachbereich 622**

sonstige

**Braun, Joachim
Collier, Céline**

**Seniorenbeirat
Kinder- und Jugendbeirat**

Entschuldigt fehlten

Beck, Mario

**vertreten durch Marianne
Grammersdorf**

**Frahm, Felix
Glagau, Julia
Nötzel, Wolfgang**

**vertreten durch Sven Wendorf
vertreten durch Sonja Gebert
vertreten durch Doris Grote**

3
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 19.02.2026

Öffentliche Sitzung

**TOP 1 :
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die
Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2026**

**TOP 4 :
Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 05.02.2026**

**TOP 5 :
Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 6 : B 26/0024
Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt „Richtweg“,
Gebiet: zwischen U-Bahn-Linie 1, Buschweg, Buchenweg, westlich U-Bahn-Haltestelle
Richtweg
hier: Grundsatzbeschluss zum neuen städtebaulichen Konzept
2. Lesung**

**TOP 7 :
Besprechungspunkt
Vorstellung der Bauaufsicht**

**TOP 8 : B 26/0045
Bebauungsplan Nr. 357 Norderstedt „Grüne Heyde -Sonnen Heyde- Mühlenweg West“,
Gebiet: südlich Mühlenweg, östlich Bebauung am Schulweg
hier: Aufstellungsbeschluss**

**TOP 9 : B 26/0044
Bebauungsplan Nr. 359 Norderstedt „Grüne Heyde -Landschaftspark Ost“,
Gebiet: südlich Mühlenweg, westlich Gewerbegebiet Harkshörn, nördlich
Harckesheyde
hier: Aufstellungsbeschluss**

TOP 10 : B 26/0046

**Bebauungsplan Nr. 270 A Norderstedt „Harckesstieg West“,
Gebiet: südlich Mühlenweg/westlich Harckesstieg/nördlich Harckesheyde/östlich
Schulweg
hier: Einstellung des Verfahrens**

TOP 11 : B 26/0051

**Satzung der Stadt Norderstedt über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich
des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 352 der Stadt Norderstedt für das
Gebiet Südlich Heidbergstraße, westlich Pappelstieg, nördlich Buchenweg, östlich
Altes Buckhörner Moor
hier: Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr**

TOP 12 : B 26/0047

**18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020), „westlich
Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee“,
Gebiet: südl. Wohngebiet Aspelohe, westl. Robert-Schumann-Straße, nördl.
Gewerbegebiet In de Tarpen, östl. Ohechaussee, Flurstück 159/26, Flur 16, Gemarkung
Garstedt
hier:**

- a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen**
- b) abschließender Beschluss**

TOP 13 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 14 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 14.1 : M 26/0062

**Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion zum Kreisverkehr Ochsenzoll aus der
Sitzung StuV 05.02.2026, TOP 12.5**

TOP 14.2 : M 26/0054

**Beantwortung einer Anfrage der AfD-Fraktion zum Thema „Anträge auf Befreiungen
von Festsetzungen in Bebauungsplänen“ aus der Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Verkehr am 15.01.2026 TOP 11.7**

TOP 14.3 :

**Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Sachstand des gestellten Prüfantrages
aus der Sitzung StuV vom 02.10.2025 zum Thema Geschwindigkeitsbegrenzung im
Bereich der Kindertagesstätte "4 Höfe"**

TOP 14.4 :

**Nachfrage zur Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 339 und der 15. Änderung des
FNP von Herrn Giese der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

TOP 14.5 :

**Nachfrage zu einer gestellten Einwohnerfrage zum Thema Parkplatzsituation
Eschenkamp durch Herrn Segatz der SPD-Fraktion**

TOP 14.6 :

**Frau de Vrée von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen berichtet über eine defekte
Lichtsignalanlage im Bereich Niendorfer Straße / Gutenberggring**

TOP 14.7 :

**Nachfrage von Frau Grammersdorf zur einspurigen Fahrbahn im Bereich Kreisel
Ochsenzoll / Segeberger Chaussee**

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 15 :

Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TOP 15.1 :

Bericht zu Grundstücksangelegenheit

TOP 15.2 :

Bericht zu Grundstücksangelegenheit

6
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 19.02.2026

TOP 1:
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Jürs begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 15 Mitgliedern fest.

TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es gibt nichtöffentliche Berichte zum Thema „Grundstücksangelegenheiten“.

Es gibt keine nichtöffentlichen Anfragen.

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Herr Jansen stellt den Antrag zur Tagesordnung, dass TOP 6 „Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt „Richtweg““ in 2. Lesung behandelt werden soll.

Es regt sich kein Widerspruch.

Abstimmung über die 2. Lesung zu TOP 6:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 3:**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2026**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 05.02.2026 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 05.02.2026**

Herr Jürs berichtet, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 05.02.2026 kein nichtöffentlicher Beschluss gefasst wurde.

TOP 5:**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 6: B 26/0024**Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt „Richtweg“,**

Gebiet: zwischen U-Bahn-Linie 1, Buschweg, Buchenweg, westlich U-Bahn-Haltestelle Richtweg

hier: Grundsatzbeschluss zum neuen städtebaulichen Konzept

2. Lesung

Der Tagesordnungspunkt wird in 2. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Herr Jürs berichtet, dass zwei Änderungsanträge zu diesem TOP vorliegen. Ein Änderungsantrag liegt von der WiN Fraktion vor (**Anlage 1**), ein anderer von der SPD Fraktion (**Anlage 2**). Da es sich heute nur um eine Lesung handelt, wird über die Anträge nicht abgestimmt.

Anschließend übergibt Herr Jürs das Wort an Frau Kerlies, die den Sachverhalt anhand einer Präsentation (**Anlage 3**) vorstellt.

Der Ausschuss diskutiert den Tagesordnungspunkt.

Seitens des Ausschusses kam der Wunsch auf, das zu dieser Thematik erstellte öffentliche Gutachten zum Thema Klima zur Verfügung gestellt wird. Die Stadtklimaanalyse ist auf der folgenden Internetseite eingestellt: <https://www.norderstedt.de/Wirtschaft-und-Entwicklung/Stadtplanung-und-Bauen/Gesamtstädtische-Konzepte/>

TOP 7:
Besprechungspunkt
Vorstellung der Bauaufsicht

Herr Jürs übergibt das Wort an Frau Unting.

Frau Unting stellt dem Ausschuss den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation (**Anlage 5**) vor.

Fragen des Ausschusses können direkt in der Sitzung beantwortet werden.

TOP 8: B 26/0045
Bebauungsplan Nr. 357 Norderstedt „Grüne Heyde -Sonnen Heyde- Mühlenweg West“,
Gebiet: südlich Mühlenweg, östlich Bebauung am Schulweg
hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Jürs leitet den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Rimka erklärt, dass die Tagesordnungspunkte 8 (Bebauungsplan Nr. 357), TOP 9 (Bebauungsplan Nr. 359) und TOP 10 (Bebauungsplan Nr. 270 A) aufgrund der thematischen Zusammenhänge von Frau Kroker in einer gemeinsamen Präsentation erläutert werden.

Frau Kroker führt den Sachverhalt anhand der Präsentation (**Anlage 6**) aus.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2			
Nein:					1	1	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 9: B 26/0044
Bebauungsplan Nr. 359 Norderstedt „Grüne Heyde -Landschaftspark Ost“,
Gebiet: südlich Mühlenweg, westlich Gewerbegebiet Harkshörn, nördlich Harckesheyde
hier: Aufstellungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits mit der Präsentation des Bebauungsplans Nr. 357 „Grüne Heyde -Sonnen Heyde- Mühlenweg West“ vorgestellt (siehe TOP 8).

Herr Raske bittet darum, das Thema Lärmschutz im Geltungsbereich des Bebauungsplans bei der weiteren Prüfung besonders zu beachten.

Herr Dr. Pranzas berichtet, dass die SPD-Fraktion zu dieser Thematik einen Änderungsantrag stellen möchte, da im Sachverhalt noch offene Fragen bestehen.

Es folgt eine Diskussionsrunde.

Herr Jürs bittet um eine kurze Sitzungsunterbrechung von 3 Minuten um 19:18 Uhr.

Die Sitzung wird um 19:20 Uhr fortgeführt.

Anschließend berichtet Herr Jürs, dass der zuvor genannte Änderungsantrag der SPD-Fraktion zurückgezogen wird.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1		
Nein:							
Enthaltung:						1	
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

TOP 10: B 26/0046

Bebauungsplan Nr. 270 A Norderstedt „Harckesstieg West“,

Gebiet: südlich Mühlenweg/westlich Harckesstieg/nördlich Harckesheyde/östlich Schulweg

hier: Einstellung des Verfahrens

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits mit der Präsentation des Bebauungsplans Nr. 357 „Grüne Heyde -Sonnen Heyde- Mühlenweg West“ vorgestellt (siehe TOP 8).

Seitens des Ausschusses werden keine Fragen gestellt.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 11: B 26/0051

Satzung der Stadt Norderstedt über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 352 der Stadt Norderstedt für das Gebiet Südlich Heidbergstraße, westlich Pappelstieg, nördlich Buchenweg, östlich Altes Buckhörner Moor

hier: Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr

Herr Dr. Magazowski leitet in die Thematik ein und übergibt das Wort an Herrn Helterhoff.

Herr Helterhoff stellt des Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation (**Anlage 7**) vor.

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 12: B 26/0047

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020), „westlich Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee“,

Gebiet: südl. Wohngebiet Aspelohe, westl. Robert-Schumann-Straße, nördl.

Gewerbegebiet In de Tarpen, östl. Ohechaussee, Flurstück 159/26, Flur 16, Gemarkung Garstedt

hier:

a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen

b) abschließender Beschluss

Herr Jürs leitet in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Rimka berichtet, dass Herr Helterhoff für Fragen bereitsteht und, falls gewünscht, die Thematik anhand einer Präsentation vorstellen kann.

Eine Vorstellung des Sachverhalts wird vom Ausschuss jedoch nicht gewünscht.

Seitens des Ausschusses werden auch keine Fragen gestellt.

Abstimmung über die Punkte a) und b) der Beschlussvorlage:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2		1	
Nein:					1		
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 13:**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 14:**Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es gibt folgende Berichte und Anfragen:

TOP 14.1: M 26/0062

Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion zum Kreisverkehr Ochsenzoll aus der Sitzung StuV 05.02.2026, TOP 12.5

Das Antwortschreiben wird als (**Anlage 8**) zu Protokoll gegeben.

TOP 14.2: M 26/0054

Beantwortung einer Anfrage der AfD-Fraktion zum Thema „Anträge auf Befreiungen von Festsetzungen in Bebauungsplänen“ aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 15.01.2026 TOP 11.7

Das Antwortschreiben wird als (**Anlage 9**) zu Protokoll gegeben.

TOP 14.3:

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Sachstand des gestellten Prüfantrages aus der Sitzung StuV vom 02.10.2025 zum Thema Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich der Kindertagesstätte "4 Höfe"

Frau de Vrée erkundigt sich nach dem Sachstand des gestellten Prüfantrages (StuV 02.10.2025, TOP 7).

Herr Dr. Magazowski sagt zu, sich intern nach dem Bearbeitungsstand zu erkundigen.

TOP 14.4:

Nachfrage zur Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 339 und der 15. Änderung des FNP von Herrn Giese der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herr Giese erfragt, wann mit der Rechtskraft des Bebauungsplans Nr. 339 und der anhängenden 15. Änderung des Flächennutzungsplans zu rechnen sei.

Frau Rimka erklärt, dass die Informationsveranstaltung zum Verfahren B339 zusammen mit der 15. Änderung des Flächennutzungsplans erst am 11.02.2026 stattgefunden hat und dass ab dem 12.02.2026 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gestartet ist.

TOP 14.5:

Nachfrage zu einer gestellten Einwohnerfrage zum Thema Parkplatzsituation Eschenkamp durch Herrn Segatz der SPD-Fraktion

Herr Segatz erkundigt sich nach der Antwort auf die gestellte Einwohnerfrage zum Thema Parkplatzsituation Eschenkamp.

Frau Rimka berichtet, dass die Antwort auf die Einwohnerfrage aktuell noch im Feinschliff befinde.

Herr Segatz stellt die Nachfrage, ob die Verwaltung es sich vorstellen kann, so wie es in Einzelfällen in Hamburg bereits geschieht, mit Supermarktbetreibern ein Feierabend- und Wochenendparken auf deren Parkplätzen zu gestalten.

Herr Dr. Magazowski berichtet, dass die Verwaltung diesem Punkt bereits nachgehe, resultierend aus dem Auftrag, zu prüfen, wie die Parkraumbewirtschaftung ausgeweitet werden kann.

TOP 14.6:**Frau de Vrée von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen berichtet über eine defekte Lichtsignalanlage im Bereich Niendorfer Straße / Gutenberggring**

Herr Dr. Magazowski erklärt, dass das Problem bekannt sei und aktuell noch auf Ersatzteile gewartet werde.

TOP 14.7:**Nachfrage von Frau Grammersdorf zur einspurigen Fahrbahn im Bereich Kreisel Ochsenzoll / Segeberger Chaussee**

Frau Grammersdorf weist darauf hin, dass in diesem Bereich fast zu jeder Tageszeit erheblicher Stau herrscht, was den Verkehrsfluss erheblich beeinträchtigt und die Situation für die Anwohner zunehmend problematisch macht. Sie fragt nach, wie lange der Probebetrieb noch erfolgen soll.

Herr Dr. Magazowski berichtet, dass in diesem Bereich eine einjährige Testphase läuft, um den Verkehrsfluss und das Unfallgeschehen zu ermitteln. Er rechnet im Sommer mit einem Zwischenstand der Ergebnisse.

Anschließend folgt eine Diskussion im Ausschuss zur Dauer der Testphase.

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.