

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft : Stadt Norderstedt	
Gremium : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/044/ XIII	
Sitzung am : 05.03.2026	
Sitzungsort : Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn : 18:15	Sitzungsende : 19:30

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:		
Vorsitz	: gez.	Lasse Jürs
Schriftführung	: gez.	Vivien Winckelmann

2

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.03.2026

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Jürs, Lasse

Teilnehmende

**Bartelt, Andreas, Dr.
Beck, Mario
Berg, Arne - Michael
de Vrée, Susan
Frahm, Felix
Lehmitz, Patrick
Leverenz, Martina
Löw-Krückmann, Angela
Mährlein, Tobias
Münster, Andreas
Nötzel, Wolfgang
Raske, Norman
Schulze, Detlef
Segatz, Gerd
Witte, Thomas**

Vertreter für Marc-Christopher Giese

**Vertreter für Julia Glagau
Vertreterin für Achim Jansen**

Vertreter für Dr. Norbert Pranzas

Vertreter für Gunnar Löwe

Verwaltung

**Blaudszun, Jan
Kerlies, Anna Carina
Magazowski, Christoph, Dr.
Rimka, Christine
Winckelmann, Vivien**

**Fachbereich 601
Fachbereich 601
Dezernat III
Amt 60
Fachbereich 601 - Protokollführung**

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

**Giese, Marc-Christopher
Glagau, Julia
Jansen, Achim
Löwe, Gunnar
Pranzas, Norbert, Dr.**

**vertreten durch Dr. Andreas Bartelt
vertreten durch Patrick Lehmitz
vertreten durch Martina Leverenz
vertreten durch Thomas Witte
vertreten durch Detlef Schulze**

Sonstige Teilnehmende

Kazemi, Daniel
Merten, Alexandra
Stille, Sascha

REWE Markt GmbH
acollage. architektur urbanistik
REWE Markt GmbH

4

VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.03.2026

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2026

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 19.02.2026

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 6 : B 26/0024

Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt „Richtweg“,

**Gebiet: zwischen U-Bahn-Linie 1, Buschweg, Buchenweg, westlich U-Bahn-Haltestelle
Richtweg**

hier: Grundsatzbeschluss zum neuen städtebaulichen Konzept

TOP 7 :

Besprechungspunkt

Projekt REWE Segeberger Chaussee 121-125a

hier: Überarbeitung des Vorhabens

TOP 8 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 8.1 :

**Einwohnerfrage zu dem Stellplatzschlüssel im vorgestellten Konzept zum
Bebauungsplan Nr. 305**

TOP 8.2 :

Einwohnerfrage zu der Vorstellung des REWE-Projektes an der Segeberger Chaussee

TOP 8.3 :

**Einwohnerfrage 2 zu dem Stellplatzschlüssel im vorgestellten Konzept zum
Bebauungsplan Nr. 305**

**TOP 9 :
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 9.1 :
Beantwortung einer Einwohnerfrage zur Parksituation im Eschenkamp aus der Sitzung
am 04.12.2025, TOP 5.1**

**TOP 9.2 :
Quartalsliste offener Beschlusskontrollen**

**TOP 9.3 :
Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "Verkehrssituation Kreisel Ochsenzoll und
Segeberger Chaussee"**

**TOP 9.4 :
Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "LKW in der Fahrradstraße Glockenheide
verhindern"**

Nichtöffentliche Sitzung

**TOP 10 :
Besprechungspunkt
Grundstücksangelegenheit**

**TOP 11 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

6
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.03.2026

TOP 1:
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Jürs begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 15 Mitgliedern fest.

TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es gibt einen nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt.

Es gibt keine weiteren nichtöffentlichen Berichte und Anfragen.

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Abstimmung über die gesamte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 3:**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2026**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 19.02.2026 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 19.02.2026**

Herr Jürs berichtet, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 19.02.2026 kein nichtöffentlicher Beschluss gefasst wurde.

TOP 5:**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 6: B 26/0024**Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt „Richtweg“,****Gebiet: zwischen U-Bahn-Linie 1, Buschweg, Buchenweg, westlich U-Bahn-Haltestelle Richtweg****hier: Grundsatzbeschluss zum neuen städtebaulichen Konzept**

Herr Jürs berichtet von den zu diesem Tagesordnungspunkt vorliegenden Änderungsanträgen, über die heute abgestimmt werden soll. Es liegt ein Änderungsantrag der SPD-Fraktion (**Anlage 1**) sowie ein Änderungsantrag der Fraktion WiN-FW (**Anlage 2**) vor.

Der Ausschuss diskutiert über die Abstimmungsreihenfolge der Änderungsanträge und einigt sich darauf, dass zunächst über den Antrag der SPD-Fraktion und danach über den Antrag der Fraktion WiN-FW abgestimmt wird.

Vor der Abstimmung verliest Herr Jürs noch einmal beide Änderungsanträge.

Abstimmung über den Änderungsantrag der SPD-Fraktion (Anlage 1):

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2		1	
Nein:							
Enthaltung:					1		
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich angenommen.

Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktion WiN-FW (Anlage 2):

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:				2	1	1	
Nein:	5	3	3				
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 4 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr billigt die abgeänderte städtebauliche Konzeption (Gebäudestellung auf den Flächen sowie deren Höhenstruktur) als Grundlage für die erforderliche Verständigung der Grundeigentümer sowie zur Weiterführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beschließt für das Vorhaben einen Stellplatzschlüssel von 0,3 aufgrund der direkten Nähe zur U-Bahn-Haltestelle „Richtweg“.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr billigt, dass weiterhin ein Anteil von 30 % an öffentlich geförderten Wohneinheiten im Gebiet hergestellt werden müssen.
4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beschließt, dass im südlichen Bereich im Hinblick auf Wohnmöglichkeiten für Auszubildende mindestens 10 Wohnungen für „Junges Wohnen“ entstehen sollen, realisiert durch kleine Wohnungen zu besonders niedrigen Mietpreisen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend: 15; Ja-Stimmen: 11; Nein-Stimmen: 4; Stimmenenthaltung: 0.

Abstimmung über den so geänderten Beschlussvorschlag:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3				
Nein:				2	1	1	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 7:
Besprechungspunkt
Projekt REWE Segeberger Chaussee 121-125a
hier: Überarbeitung des Vorhabens

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Herrn Stille, der die Vertreter der REWE Markt GmbH vorstellt.

Im Anschluss daran stellt Frau Merten die Planung der REWE Markt GmbH anhand einer Präsentation (**Anlage 3**) vor.

Herr Berg verlässt den Raum um 18:26 Uhr und betritt diesen um 18:31 Uhr wieder.

Nach der Vorstellung von Frau Merten stellt Herr Blaudszun anhand einer Präsentation (**Anlage 4**) die Rückmeldung der Verwaltung zu Überarbeitungsbedarfen der vorgestellten Planung dar.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 8:
Einwohnerfragestunde, Teil 2

Es gibt folgende Einwohnerfragen:

TOP 8.1:
Einwohnerfrage zu dem Stellplatzschlüssel im vorgestellten Konzept zum
Bebauungsplan Nr. 305

Frau Andrea Knief, wohnhaft im Richtweg 26b in Norderstedt, erfragt wie in dem vorgestellten Konzept zum Bebauungsplan Nr. 305 der Stellplatzschlüssel zusammenkommt und was passieren würde, wenn man feststellt, dass der Stellplatzschlüssel zu niedrig angesetzt wurde. Weiterhin weist sie auf das Erfordernis von Stellplätzen für Pflege- und Lieferdienste hin.

Herr Dr. Magazowski beantwortet die Fragen direkt.

Frau Knief ist mit der Veröffentlichung ihrer persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

TOP 8.2:
Einwohnerfrage zu der Vorstellung des REWE-Projektes an der Segeberger Chaussee

Herr Frank Rispeter, wohnhaft im Jägerlauf 3a in Norderstedt, erfragt wie groß der aktuelle REWE ist und was im Zuge des Projektes mit dem Zoo Royal passieren soll.

Die Vertreter der REWE Markt GmbH antworten direkt.

Herr Rispeter ist mit der Veröffentlichung seiner persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

TOP 8.3:
Einwohnerfrage 2 zu dem Stellplatzschlüssel im vorgestellten Konzept zum Bebauungsplan Nr. 305

Herr Hartmuth Heydecke, wohnhaft im Richtweg 26a in Norderstedt, erfragt, ob sich der Stellplatzschlüssel von 0,3 im vorgestellten Konzept zum Bebauungsplan Nr. 305 nur auf unterirdische Stellplätze bezieht. Er weist außerdem darauf hin, dass es bei fehlenden Stellplätzen zu einem Ausweichen in die Nachbarstraßen kommen könnte.

Die Verwaltung antwortet direkt.

Herr Heydecke ist mit der Veröffentlichung seiner persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

TOP 9:
Berichte und Anfragen - öffentlich

Es gibt folgende Berichte und Anfragen:

TOP 9.1:
Beantwortung einer Einwohnerfrage zur Parksituation im Eschenkamp aus der Sitzung am 04.12.2025, TOP 5.1

Das Antwortschreiben wird als **Anlage 5** zu Protokoll gegeben.

TOP 9.2:
Quartalsliste offener Beschlusskontrollen

Die Quartalsliste offener Beschlusskontrollen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr wird als **Anlage 6** zu Protokoll gegeben.

TOP 9.3:
Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "Verkehrssituation Kreisel Ochsenzoll und Segeberger Chaussee"

Herr Segatz gibt eine Anfrage zum Thema „Verkehrssituation Kreisel Ochsenzoll und Segeberger Chaussee“ als **Anlage 7** zu Protokoll.

TOP 9.4:
Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "LKW in der Fahrradstraße Glockenheide verhindern"

Herr Segatz gibt eine Anfrage zum Thema "LKW in der Fahrradstraße Glockenheide verhindern" als **Anlage 8** zu Protokoll.

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.