



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNRAUM

Stadt Norderstedt
Sozialamt
Fachbereich Wohngeld und Soziale Dienste
Wohnraumförderung
Frau Kubillus

Donnerstag, 19. März 2026

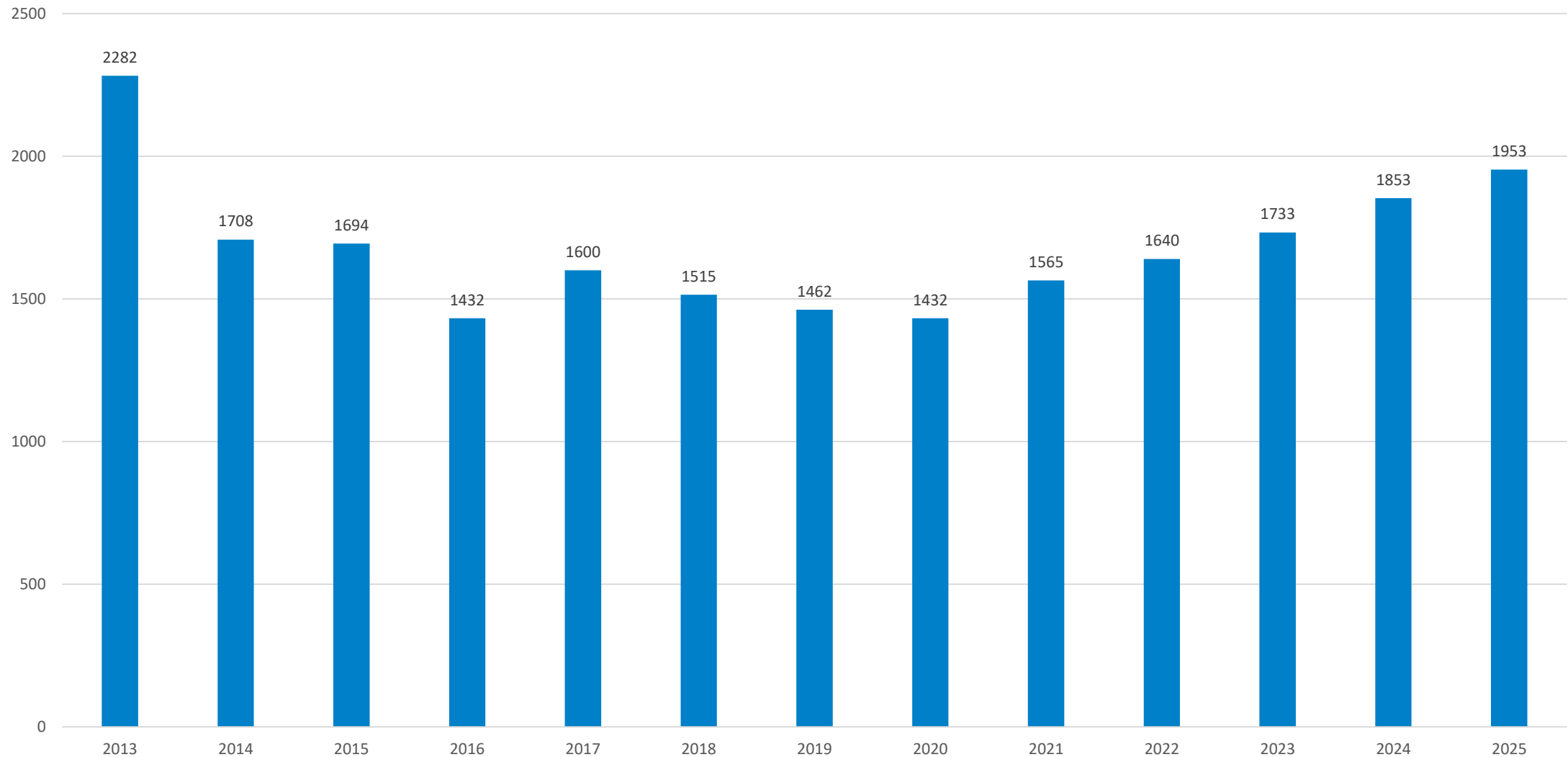


=

Übersicht des geförderten Wohnraums und der Belegung im gesamten Stadtgebiet

- Aktuell Überarbeitung des Wohnungskatasters gemeinsam mit den Wohnungsunternehmen und Überprüfung der Belegung.
- Übersicht über den Bestand der letzten Jahre erstellt.
- Marginale Änderungen in den Bestandszahlen können sich durch die regelmäßigen Abgleiche mit der Investitionsbank ergeben, zum Beispiel durch Anpassungen in der Belegungsbindung.

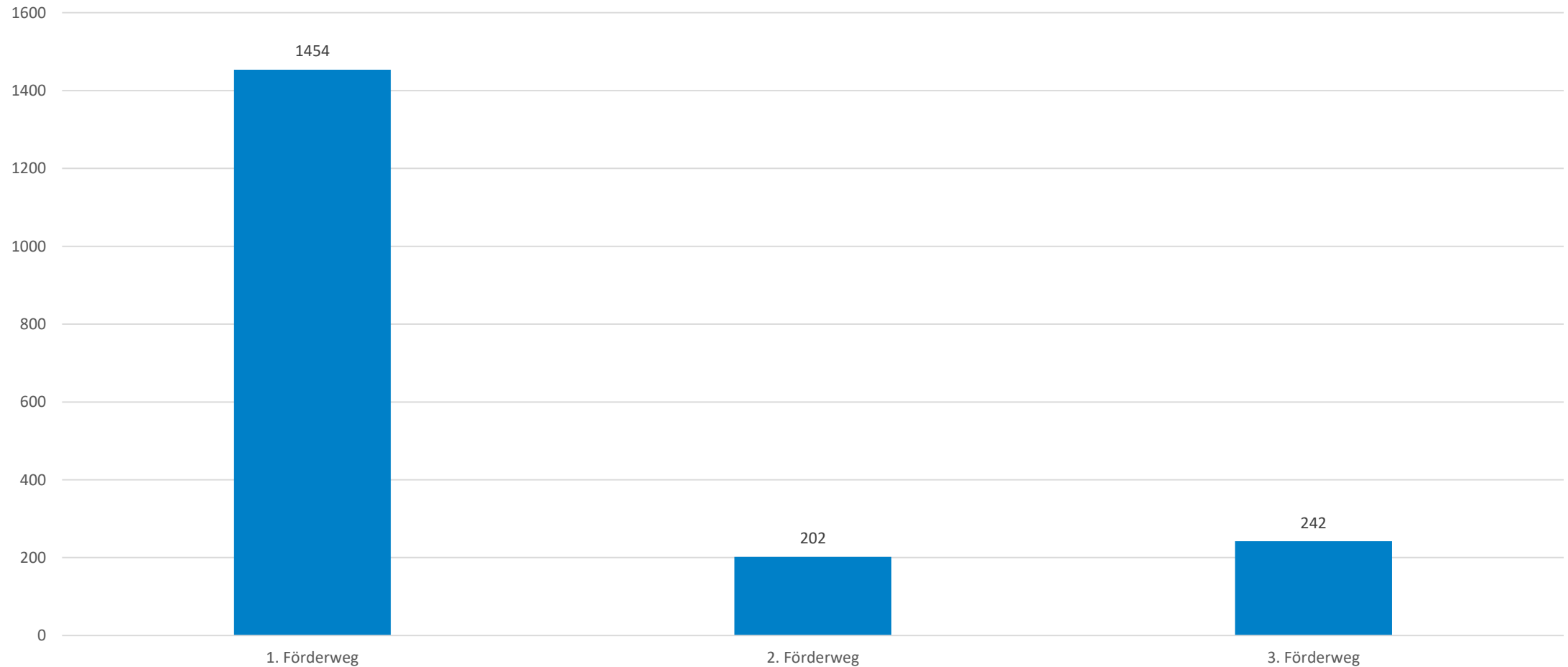
GEFÖRDERTER WOHNUNGSBESTAND (JEWEILS AM JAHRESANFANG)



ÜBERSICHT ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE WOHNUNGEN NACH FÖRDERWEG (STAND 01.01.2026)



Gesamt 1898 WE



ENTWICKLUNG DES GEFÖRDERTEN WOHNUNGSBESTANDES



- Die Belegungsbindung für geförderten Wohnraum läuft in der Regel nach 35 Jahren aus.
- Wieviel geförderter Wohnraum in den folgenden Jahren neu errichtet wird, ist nicht konkret prognostizierbar (u.a. Dauer von Baumaßnahmen, Änderung der Förderung durch das Land).
- In diesem Jahr werden voraussichtlich 159 neue Wohneinheiten fertiggestellt, diese sind in der folgenden Übersicht noch nicht enthalten, u.a.
 - 60 Wohneinheiten in der Berliner Allee (QUARTERBACK)
 - 23 Wohneinheiten im Liesel-Hünichen-Weg (Schaffarzyk)

ABSCHMELZPROZESS (OHNE NEUEN GEFÖRDERTEN WOHNRAUM)



STAND: 01.01.2026

