



# NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

## BEBAUUNGSPLAN NR. 363 NORDERSTEDT „7-EICHEN - GLASHÜTTER DAMM OST“

Gebiet: *westlich Glashütter Damm 163 und Bebauung Jägerlauf bis auf Höhe Jägerlauf 11, nördlich Glashütter Damm, östlich Glashütter Damm 141, südlich der gebietsprägenden Bäume*

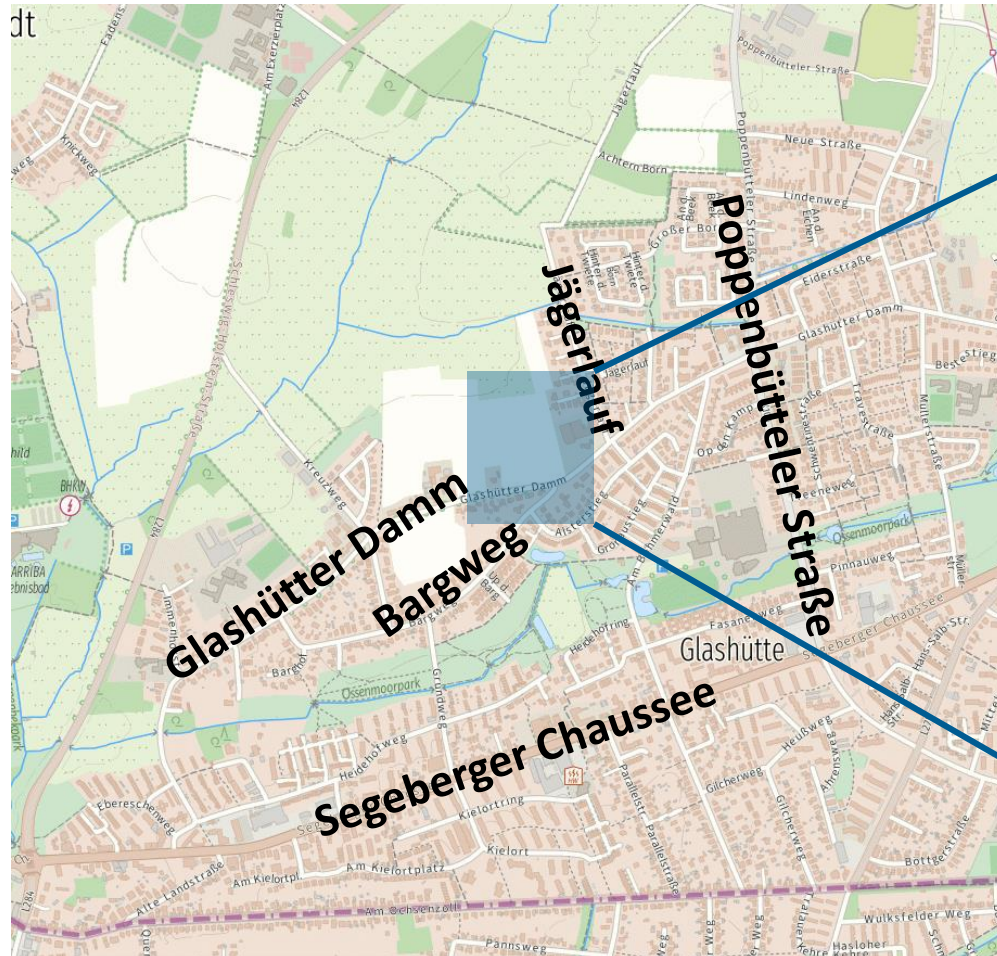
Hier: Aufstellungsbeschluss

## AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

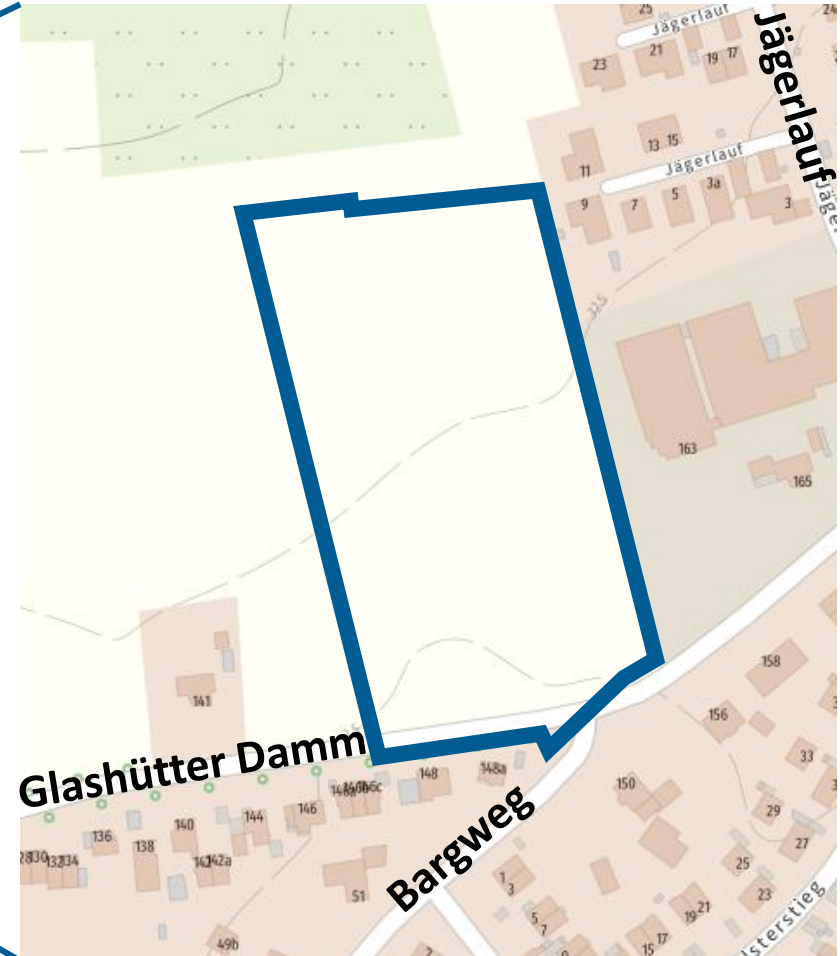
Donnerstag, 16. April 2026



# LAGE DES PLANGEBIETS IN DER STADT



Das Plangebiet liegt am Glashütter Damm.



Größe: ca. 2,4 ha

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020



- Der Flächennutzungsplan 2020 stellt Wohnbauflächen dar.
- Es ist keine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.



*Ausschnitt Flächennutzungsplan 2020*



*Schrägluftbild 2025 Blickrichtung Nord*

# VERORTUNG DES PLANGEBIETS IM RAHMENPLAN „SIEBEN EICHEN“ - GLASHÜTTER DAMM

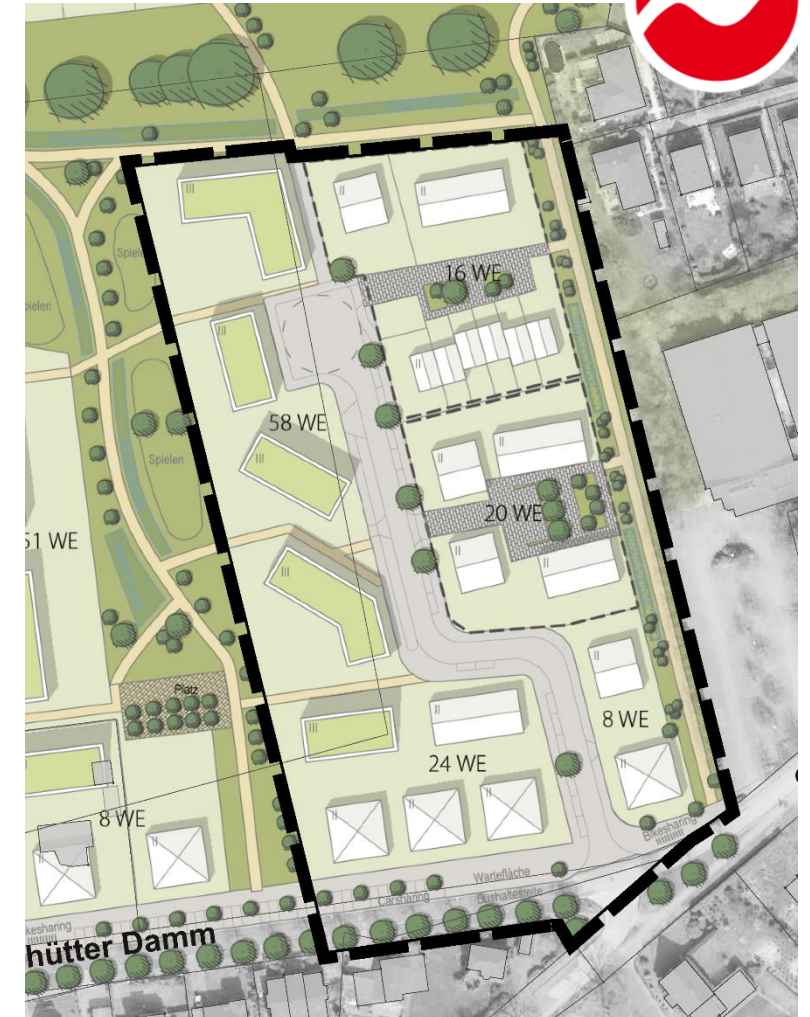


*Ausschnitte Rahmenplan  
„Sieben Eichen“ - Glashütter  
Damm mit Überlagerung  
Plangebiet*

# PLANUNGSZIELE

Im Einklang mit den Zieldarstellungen des Rahmenplans „Sieben Eichen“ - Glashütter Damm werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Schaffung eines Wohnquartiers mit verschiedenen Bau- und Wohnformen
- Schaffung von 50 % öffentlich gefördertem Wohnraum
- verkehrliche Anbindung des Gebiets an den Glashütter Damm
- engmaschige Durchwegung des Gebiets für den Fuß- und Radverkehr
- Schaffung einer Grün- und Wegeverbindung im Osten des Plangebiets
- Sicherung des vorhandenen Baumbestands am Glashütter Damm
- Begrünung neuer Erschließungsstraßen



Ausschnitt Rahmenplan „Sieben Eichen“ - Glashütter Damm



# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann