



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

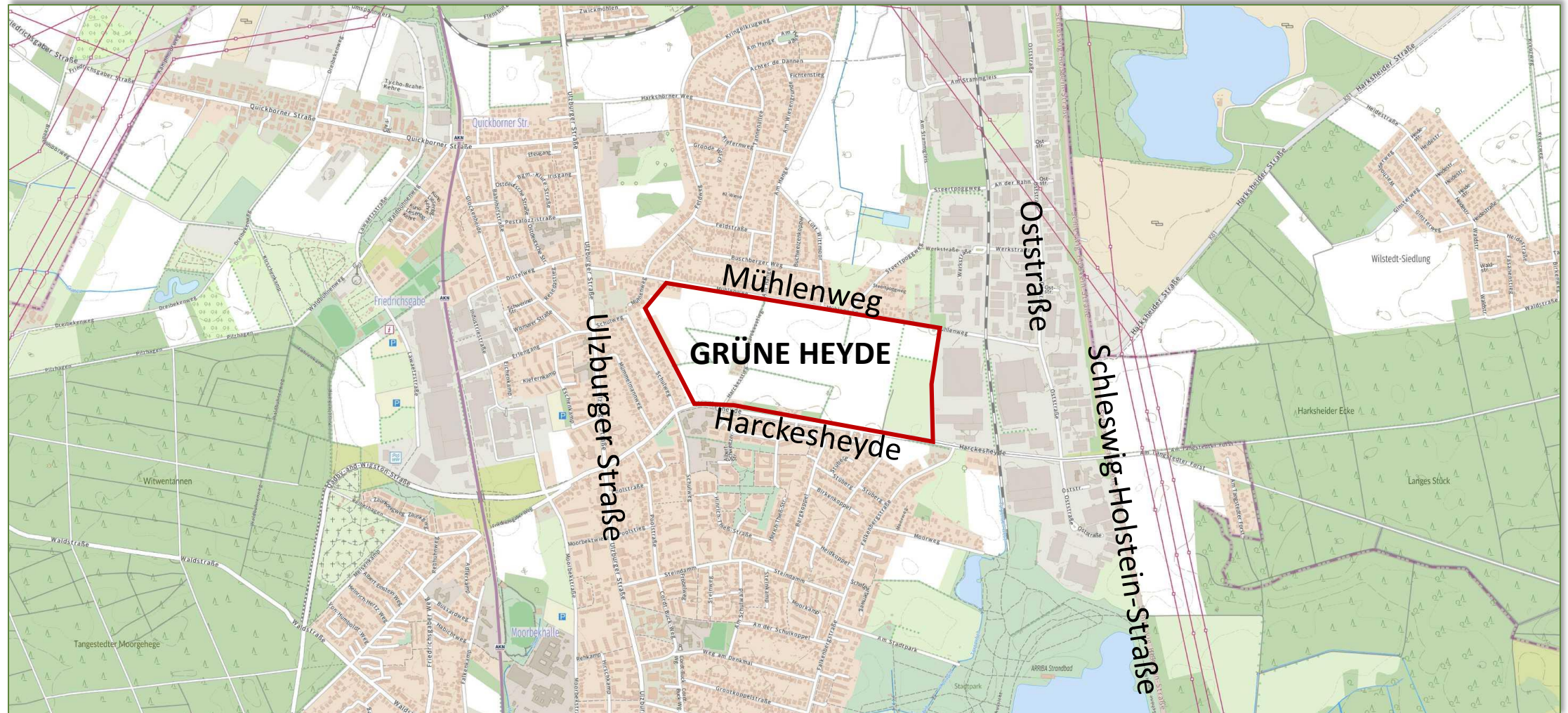
„GRÜNE HEYDE“ Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 358 Aufstellungsbeschluss

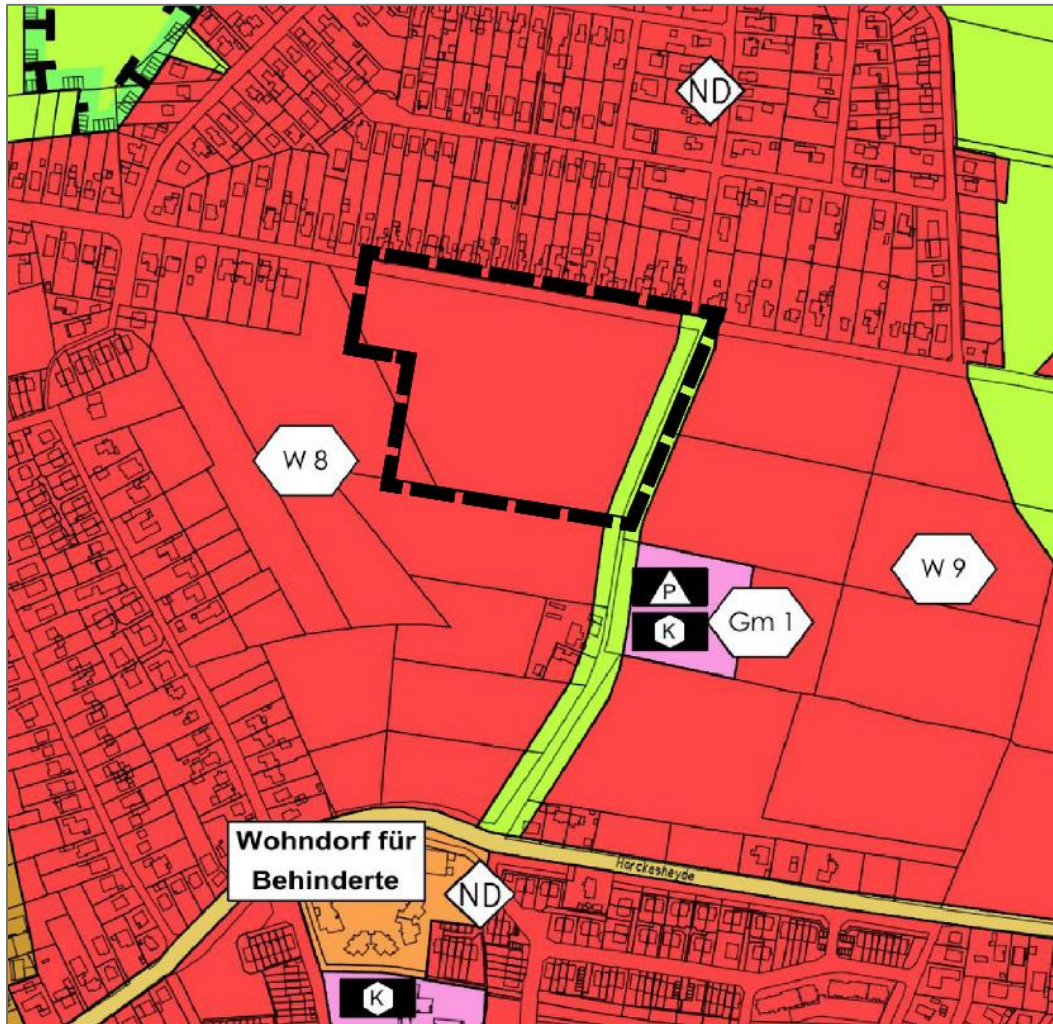
Donnerstag, 16.04.2026



LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IN DER STADT - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Darstellung von
Wohnbaufläche

Darstellung von
öffentlicher Grünfläche

PLANUNGSZIELE B 358 „MÜHLEN HEYDE“



- Entwicklung eines Wohngebietes mit verschiedenen Bauformen, wie Doppel- und Reihenhäusern und Geschosswohnungsbau
- Errichtung von mindestens 50 % gefördertem Wohnungsbau
- Sicherung vorhandener Knickstrukturen
- Unterbringung des ruhenden Verkehrs überwiegend am nördlichen Plangebietsrand

UMGANG MIT THEMEN AUS DER BETEILIGUNG ZUM RAHMENPLAN



- detaillierte Prüfung der äußeren Erschließung einschließlich der Knotenpunkte
- Überprüfung des städtebaulichen Konzeptes (Dichte, Geschossigkeit, ...)
- Überprüfung der inneren Erschließung
- Aktualisierung der Gutachten



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung | Kroker