



Anlage 2: zur Vorlage Nr.: 26/0178 des Stuv am 07.05.2026

Hier: Rahmenbedingungen Fläche „Friedrich-Ebert-Straße / Friedrichsgaber Weg“



Zeichenerklärung



Grenze des Geltungsbereiches der Rahmenbedingungen / B-Plan



Umgrenzung des Vorhabengebiets

WA

Gebietsbezeichnung: Allgemeines Wohngebiet



Baufenster auf der Grundlage des städtebaulichen Konzepts



Weiterführung der potenziellen Baufläche (Wolke)

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse



Angestrebte Erweiterung der Straßenverkehrsfläche



Ein- und Ausfahrt



Potenzielle Fläche Stellplatzanlagen mit Zufahrten

St

Stellplatzanlagen (potenziell)



Eingrünung zur Straße: Hecken



Freiraum / Gartenfläche



Baumstandort mit Schutzbereich



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{15}{00}$

Flurstücksbezeichnungen



Vorhandene bauliche Anlagen



Flurgrenzen



Gemarkungsgrenzen