

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn. R
2. 601.1 z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am

5. TÖP-Fachdienst.-Private

5. Liste notieren erk.

6. zur fr. Bet-Akte

i.A.: Bar

Seniorenbeirat Norderstedt, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr

Fachbereich Planung

Rathausallee 50

22846 Norderstedt



# Seniorenbeirat Norderstedt

Rathausallee 50

22846 Norderstedt

E - Mail: [seniorenbeirat-norderstedt@wtnet.de](mailto:seniorenbeirat-norderstedt@wtnet.de)

Web: [www.seniorenbeirat-norderstedt.de](http://www.seniorenbeirat-norderstedt.de)

**Joachim Braun**

I. stellvertretender Vorsitzender und  
Sprecher AK SUV

Norderstedt, 2. Januar 2026

## Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 325 "Norderstedt Bebauung zwischen Europaallee und Willy-Brandt-Park", Gebiet: Zwischen nördlicher Europaallee und Willy-Brandt-Park, südlich Stichstraße Lütjenmoor**

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

vielen Dank für die Beteiligung des Seniorenbeirats Norderstedt.

## Polizeiwache

Wir begrüßen es, dass das Land in Norderstedt eine zeitgemäße Polizeiwache errichten will und unterstützen die Schaffung von Baurecht an dieser Stelle. Wir gehen davon aus, dass Sie darauf achten, dass ein barrierefreier Zugang zu den Publikumsbereichen der Wache geschaffen wird.

## Zufahrt zur Polizeiwache

Auf der östlichen Seite der Gebäude ist die Zufahrt zur Stichstraße Lütjenmoor als verkehrsberuhigter Bereich vorgesehen. Grundsätzlich begrüßen wir es, dass verkehrsberuhigte Bereiche oder Fußgängerbereiche gerade für ältere Bewohnerinnen und Bewohner geschaffen werden.

Diese Zufahrt muss jedoch von Einsatzfahrzeugen der Polizei benutzt werden. Da diese schnell zum Einsatzort kommen müssen, fragen wir uns, ob es sinnvoll ist, hier einen verkehrsberuhigten Bereich einzurichten. Zumindest ortsfremde Verkehrsteil-

Norderstedter Bank

Sprechzeiten:

Anlage 5: zur Vorlage Nr. B 26/0194 des Stuv am 21.05.2026  
Hier: Stellungnahmen der Beiräte

nehmer erwarten hier höchstens Fahrzeuge, die nahezu Schrittgeschwindigkeit fahren. Hieran werden sich Einsatzfahrzeuge nicht immer halten können. Eine Gefährdung gerade älterer Personen sollte durch eine entsprechende Planung vermieden werden. Zu berücksichtigen ist, dass die Fahrtstrecke der Polizeifahrzeuge künftig länger ist, da die neue Wache am südlichen Ende der Straße liegt.

### **Wohnungen**

Aus unserer Sicht ist es sinnvoll, auf der Fläche der ehemaligen Polizeiwache ein mehrgeschossiges Wohnhaus zu schaffen, da hier alle Infrastruktureinrichtungen vorhanden sind. Eigentlich bietet es sich an, hier Wohnraum für Senioren zu schaffen.

Wir regen an, in diesem B-Plan ausdrücklich festzulegen, dass 50 % der Wohnfläche nach den Richtlinien des geförderten Wohnungsbaus zu errichten sind, um potenziellen Bewerbern eindeutig zu signalisieren, dass hier die Mindestgrenze von 30 Wohnungen nicht gilt.

Mit freundlichen Grüßen

Seniorenbeirat Norderstedt



Joachim Braun  
(Sprecher AK SUV und 1. stellvertretender Vorsitzender)