

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn. R.  
 2. 60.1. Hel z. Ktn.  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.

**AZV**  
Südholstein

4. Zwischenbescheid erteilt am  
 5. TÖP-Fachdienst-Private  
 5. Liste notieren *erl.*  
 6. zur fr. Bk-Akte  
 i.A.: *Bai*

AZV Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt  
 Die Oberbürgermeisterin  
 Amt für Stadtentwicklung,  
 Umwelt und Verkehr  
 Fachbereich Planung  
 z.Hd. Herrn Maxim Bärwald  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

#### DIE VERBANDSVORSTEHERIN

Ihr Zeichen:  
 Ihre Nachricht vom: 27.11.25  
 Mein Zeichen:  
 Meine Nachricht vom: 01.12.25

Auskunft erteilt: Stefan Braun  
 Telefon: 04103 964-108  
 Telefax: 04103 964-198  
 E-Mail: stefan.braun@azv.sh

Datum: 01.12.25

#### Stellungnahme des AZV Südholstein gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum B-Plan 325, Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen keine Bedenken seitens des AZV hinsichtlich der geplanten Maßnahme.

Wir gehen davon aus, dass die Ableitung des anfallenden Schmutzwassers auch über die Anlagen des AZV Südholstein erfolgen soll. In diesem Fall ist auf die Einhaltung der Grenzwerte der Entwässerungssatzung, sowie der Mengenkongingente zu achten.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Dr. Stefan Braun  
 Planung und Bau

Anlage 3: zur Vorlage Nr. B 26/0194 des StuV am 21.05.2026  
 Hier: Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

Vfg.:

1. G. 1 z. Ktn.  
2. G. 1. Hel z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

R.



Archäologisches  
Landesamt  
Schleswig-Holstein

4. Zwischenbescheid erteilt am  
5. TÖP-Fachdienst-Private  
5. Liste notieren erl.  
6. zur fr. Bet.-Akte

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein  
Brockdorff-Rantau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Bär

Obere Denkmalschutzbehörde  
Planungskontrolle

Stadt Norderstedt  
Die Oberbürgermeisterin  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
z. Hd. Herr Maxim Bärwald  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Ihr Zeichen: /  
Ihre Nachricht vom: 27.11.2025/  
Mein Zeichen: Norderstedt-Bplan325/  
Meine Nachricht vom: /

Yvonne Heines  
yvonne.heines@alsh.landsh.de  
Telefon: 04621 387-37  
Telefax: 04621 387-55

Schleswig, den 02.12.2025

**Stadt Norderstedt**  
**B-Plan Nr. 325**  
**Hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB der Behörden und sonstigen Trägern**  
**öffentlicher Belange**  
Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrter Herr Bärwald,

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 Abs. 2 DSchG SH 2015 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG SH: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Yvonne Heines

Vfg.:

1. GO 1 z. Ktn. R.  
 2. GO 1. Hel z. Ktn.  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.



4. Zwischenbescheid erteilt am  
 5. TÖP-Fachdienst-Private  
 5. Liste notieren *erl.*  
 6. zur fr. Bel.-Akte

50Hertz Transmission GmbH – Heidesraße 2 – 10557 Berlin

i.A.: *Bar*

Stadt Norderstedt  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

OGZ  
 Netzbetrieb Zentrale

Heidesraße 2  
 10557 Berlin

Datum  
 04.12.2025

Unser Zeichen  
 2025-006200-01-OGZ

Ansprechpartner  
 Team Fremd- und Bauleitplanung

Telefon-Durchwahl  
 030/5150-6710

Fax-Durchwahl

E-Mail  
 leitungsakunft@50hertz.com

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom  
 27.11.2025

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
 Bernard Gustin

Geschäftsführer  
 Stefan Kapferer, Vorsitz  
 Dr. Dirk Biermann  
 Sylvia Borchering  
 Christine Janssen

Sitz der Gesellschaft  
 Berlin

Handelsregister  
 Amtsgericht Charlottenburg  
 HRB 84446

Bankverbindung  
 BNP Paribas, NL FFM  
 BLZ 512 106 00  
 Konto-Nr. 9223 7410 19  
 IBAN:  
 DE75 5121 0600 9223 7410 19  
 BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551

**Bebauungsplan Nr. 325 "Norderstedt Bebauung zwischen Europaallee und Willy-Brandt-Park" der Stadt Norderstedt - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter Herr Bärwald,

Ihre Anfrage haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen befinden. Dazu zählen z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung äußern wir uns als Leitungsbetreiber nicht.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich sowie ggf. externe Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Hinweis zur Digitalisierung

Für eine effiziente Identifizierung der (Nicht-) Betroffenheit bitten wir bei künftigen Beteiligungen nach Möglichkeit um Übersendung der Plangebietsfläche(n) sowie eventueller externer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in einem standardisierten und georeferenzierten Geodaten austauschformat (vorzugsweise als KML-Datei oder im SHP-Format inkl. PRJ-Datei).

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

Vfg.:  
1. 601 R z. Ktn.  
2. 601 I z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.



Schleswig-Holstein  
Landesamt für Umwelt

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am~~  
5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~  
5. Liste notieren *erk.*  
6. zurfr. BehAkte  
i.A.: *Bär*

Landesamt für Umwelt |  
Meesenring 9 | 23566 Lübeck

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr  
z. Hd. Herr Bärwald  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

17. DEZ. 2025

601

Ihr Zeichen: 601/bär  
Ihre Nachricht vom: 27.11.25  
Mein Zeichen: LfU 324 - 148170/2025  
Meine Nachricht vom: /

Dr. Sara Comdühr  
Mail: sara.comduehr@lfu.landsh.de  
Telefon: 0451 / 885 404  
Telefax: 0451 / 885 270

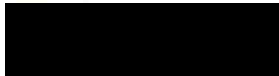
16.12.25

**Stellungnahme: Bebauungsplan Nr. 325 "Norderstedt Bebauung zwischen Europaallee und Willy-Brandt-Park" Gebiet: Zwischen nördlicher Europaallee und Willy-Brandt-Park, südlich Stichstraße Lütjenmoor**

Sehr geehrter Herr Bärwald,

mit Ihrem Schreiben vom 27.11.2025 bitten Sie um Stellungnahme zu o.g. Vorhaben. Aus Sicht des Immissionsschutzes besteht gegen dieses keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Sara Comdühr

**Bärwald, Maxim**

**Von:** Bauleitplanung <bauleitplanung@hwk-luebeck.de>  
**Gesendet:** Freitag, 19. Dezember 2025 12:08  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** [EXTERN] AW: B 325 - Beteiligung nach § 4 I BauGB der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,


vielen Dank für die zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Wir haben die Pläne eingesehen. Anregungen und Bedenken werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Juliane Enzian

Handwerkskammer Lübeck  
 Breite Str. 10 /12  
 23552 Lübeck  
 Telefon 0451 1506-237  
 E-Mail [jenzian@hwk-luebeck.de](mailto:jenzian@hwk-luebeck.de)  
 Internet [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)

 **Handwerkskammer  
Lübeck**



Informationen zum Datenschutz: [www.hwk-luebeck.de/datenschutz](http://www.hwk-luebeck.de/datenschutz)

**Vfg.:** R.  
 1. 60.1 z. Ktn.  
 2. 601.1 z. Ktn.  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. Zwischenbescheid erteilt am  
 5. TÖP-Fachdienst-Private  
 5. Liste notieren *erl.*  
 6. zur fr. Bel.-Akte  
 i.A.: *Bär*

**Von:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de <stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 27. November 2025 14:26  
**An:** '50Hertz Transmission GmbH' <leitungsauskunft@50hertz.com>; 'Archäologisches Landesamt SH' <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'AZV Südholstein' <bauleitplanung@azv.sh>; 'Deutsche Telekom Technik GmbH - PTI 22 HH' <Hamburg.Trassenmanagement@telekom.de>; 'GlobalConnect' <info@globalconnect.de>; 'Hamburger verkehrsverbund HVV' <planung@hvv.de>; 'IHK zu Lübeck - Geschst. Ahrensburg' (bauleitplanung@luebeck.ihk.de) <bauleitplanung@luebeck.ihk.de>; 'Kreis Segeberg - Landrat, Kreisplanung' <planung@kreis-segeberg.de>; 'Landesamt für Umwelt' <poststelle.flintbek@ifu.landsh.de>; 'Landesamt für Vermessung und Geoinformation SH' <Poststelle-Elmshorn@LVermGeo.landsh.de>; 'Minist. f. Inneres - Landesplanung IV 6' <Landesplanung@im.landsh.de>; 'Minist. f. Inneres - Referat f. Städtebau IV 52' <bauleitplanung@im.landsh.de>; 'Schleswig-Holstein Netz AG. Netzbetrieb Kaltenkirchen' <shng-netzcenter-kaltenkirchen-instandhaltung-strom@sh-netz.com>; 'Stromnetz Hamburg GmbH - Trassenmanagement' <bebauungsplan.strom@stromnetz-hamburg.de>; 'SVG Südwestholstein' <t.dittmers@svg-suedwestholstein.de>; 'Telefonica Germany GmbH & Co. OHG, Abteilung Infrastruktur' <liegenschaften@telefonica.com>; 'TenneT TSO GmbH' <fremdplanung-zn@tennet.eu>; 'Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein' <planung@vhh-mobility.de>; 'Vodafone Kabel Deutschland GmbH' <koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de>; 'susanne.voelker@gmsh.de' <susanne.voelker@gmsh.de>; Bauleitplanung <bauleitplanung@hwk-luebeck.de>; 'Externe.Bauvorhaben@Hochbahn.de' <Externe.Bauvorhaben@Hochbahn.de>  
**Cc:** Helterhoff, Mario <Mario.Helterhoff@norderstedt.de>; Ehrling, Beate <Beate.Ehrling@norderstedt.de>  
**Betreff:** B 325 - Beteiligung nach § 4 I BauGB der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

Vfg:  
Bärwald, Maxim

1. 60.1 z. Ktn. R.  
2. Von: 60.1 z. Ktn.  
3. Gesendet: z. Ktn.  
An: z. Ktn.  
4. ~~Zulassenbescheid erteilt am~~  
5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~  
5. Liste notieren *erk.*  
6. zur ~~Bel.-Akte~~  
i.A.: *Bär*

Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
Montag, 29. Dezember 2025 15:51  
stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
[EXTERN] Stellungnahme S01450988, VF und VKD, Stadt Norderstedt, 601 /  
bär, Bebauungsplan Nr. 325 "Norderstedt Bebauung zwischen Europaallee  
und Willy-Brandt-Park"

Vodafone GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - stadtplanung-  
beteiligung@norderstedt.de  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01450988

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 29.12.2025

Stadt Norderstedt, 601 / bär, Bebauungsplan Nr. 325 "Norderstedt Bebauung zwischen Europaallee und  
Willy-Brandt-Park"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 27.11.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme  
keine Einwände geltend macht.

In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei  
objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender  
Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.

Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern.  
Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite:

<https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html>

Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.

**Bitte beachten Sie:**

Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH /  
Vodafone GmbH und Vodafone West GmbH angefordert werden.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung  
Untere Forstbehörde | Robert-Schade-Straße 24 | 23701 EutinStadt Norderstedt  
Die Oberbürgermeisterin  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt1. GO. 1  
2. GO. 1  
3.

Vfg.:

z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

Mein Zeichen: 741-634/2023-14256/2023-UV-408/2026

Dezernat 33 - Untere Forstbehörde

Ihr Zeichen: 0

Ihre Nachricht vom: 27.11.25

Meine Nachricht vom:

Lars Schütte-Felsche  
Lars.Schuetten-Felsche@lnd.landsh.de  
Telefon: +49-4347-704-987  
Telefax: +49-431-988-6-4582014. Zwischenbescheid erteilt am  
5. TÖP-Fachdienst-Private  
5. Liste notieren ed  
zur Anl. -Akte  
Bär

05.01.2026

Vorhaben: **Bebauungsplan Nr. 325 Norderstedt "Bebauung zwischen  
Europaaallee und Willy-Brandt-Park"**hier: **Stellungnahme der Unteren Forstbehörde**

Lage:

Gemarkung: Garstedt

Flur: 15

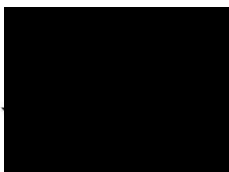
Flurstück(e): 105/66, 105/69, 105/101, 105/117, 105/22

Sehr geehrter Herr Bärwald,

durch das oben genannte Planvorhaben wird weder Wald in Anspruch genommen noch  
der Waldabstand gem. § 24 LWaldG unterschritten.

Dementsprechend bestehen aus Sicht der Unteren Forstbehörde keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen



Lars Schütte-Felsche

Vfg.:

R

- 1. GO.1 z. Ktn.
- 2. GO.1 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am
- 5. TÖP-Fachdienst-Private
- 5. Liste notieren *erk.*
- 6. zur fr. Bel-Akte
- i.A.: *Bär*

8



Hamburger Energienetze GmbH  
Postanschrift: 22162 Hamburg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
**Herr Bärwald**  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

**Hamburger Energienetze GmbH**

Grundstücksnutzung

Bramfelder Chaussee 130  
22177 Hamburg

**Unser Vorgang-Nr.: BPL 144271**  
**Bebauungsplan-Entwurf Nr. 325 Norderstedt – „Bebauung zwischen Europaallee und Willy-Brandt-Park“**

DATUM  
**06. Januar 2026**

UNSERE ZEICHEN  
**BPL 144271**

ANSPRECHPARTNER/IN  
**Stefanie Wittmeier**

TELEFON-DURCHWAHL  
**(0 40) 492 02 38 83**

TELEFAX-DURCHWAHL

E-MAIL  
**stefanie.wittmeier**  
**@hamburger-energienetze.de**  
IHRE ZEICHEN

Sehr geehrter Herr Bärwald,  
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Verfahren.

Zu den vorliegenden Planunterlagen haben wir derzeit keine Anmerkungen.  
Im weiteren Verfahren ist die Hamburger Energienetze GmbH zu beteiligen.

Es handelt sich hierbei um eine Stellungnahme des Betriebes Stromnetz der Hamburger Energienetze GmbH. Bitte beachten Sie, dass der Betrieb Gasnetz evtl. eine separate Stellungnahme abgibt.

Freundliche Grüße

Hamburger Energienetze GmbH (Strom)

**i. A. Ralf Gerber**

Digital unterschrieben  
von i. A. Ralf Gerber  
Datum: 2026.01.07  
14:54:53 +01'00'

Ralf Gerber  
Vertragsmanager Grundstücksnutzung

**i. A. Stefanie Wittmeier**

Digital unterschrieben  
von i. A. Stefanie Wittmeier  
Datum: 2026.01.06  
12:08:16 +01'00'

Stefanie Wittmeier  
Spezialistin Grundstücksnutzung

IHRE NACHRICHT VOM

[www.hamburger-energienetze.de](http://www.hamburger-energienetze.de)

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Staatsrat Dr. Alexander von Vogel

Geschäftsführung  
Karin Pfäffle, Sprecherin  
Michael Dammann  
Gabriele Eggers  
Dr. Peter Wolfram

Sitz der Gesellschaft  
Hamburg

Handelsregister  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 95244

**Bärwald, Maxim**

**Von:** Matthias Winkler <winkler@hvv.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 7. Januar 2026 14:31  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** [EXTERN] B-Plan Norderstedt 325 4(1) Stellungnahme - Verschickung vom 27.11.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir begrüßen ausdrücklich die Schaffung von Gemeinbedarfsflächen und die Sicherung von Wohnraum an diesem zentral gelegenen und sehr gut an den ÖPNV angebundenen Standort.  
 Zum jetzigen Verfahrenszeitpunkt haben wir keine weitere Anmerkungen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
 Bereich Busverkehr  
 Team Strategische Planung

**Vfg.:**

1. 601	z. Ktn.	R
2. 601.1	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
4. Zwischenbescheid erteilt am		
5. TÖP-Fachdienst-Private		
5. Liste notieren	ed.	
6. zur f. Beh. Akte		
i.A.: Bär		

## Hamburger Verkehrsverbund GmbH

Brooktorkai 18 | 20457 Hamburg | Germany

**Telefon:** +4940325775452 | **Mobil:** +491748838516

E-Mail: [winkler@hvv.de](mailto:winkler@hvv.de) | Website: [www.hvv.de](http://www.hvv.de)

Geschäftsführung: Anna-Theresa Korbitt, Raimund Brodehl

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501



Diese E-Mail und jeder übermittelte Anhang enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte (auch teilweise) Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet und kann gegebenenfalls Schadensersatzpflichten auslösen.  
 Sicherheitswarnung: Bitte beachten Sie, dass das Internet kein sicheres Kommunikationsmedium ist. Obwohl wir im Rahmen unseres Qualitätsmanagements und der gebotenen Sorgfalt Schritte eingeleitet haben, um einen Computervirenbefall weitestgehend zu verhindern, können wir wegen der Natur des Internets das Risiko eines Computervirenbefalls dieser E-Mail nicht ausschließen.

1. GO. 1  
2. GO. 1  
3.

virg..

z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

10



Kreis Segeberg | Der Landrat

Kreisplanung, Regional-Management, Klimaschutz

Ute Bachmaier

**Besuchsanschrift:**

Rosenstraße 28a  
23795 Bad Segeberg  
Zimmer-Nr. 1.35

Tel. +49 4551 951-9535

E-Mail

Ute.Bachmaier@segeberg.de

**Aktenzeichen:**

61.00.8

(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 12.01.2026

Postanschrift: Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt  
und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

## Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

### Bebauungsplan Nr. 325

### Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

#### Tiefbau

Keine Betroffenheit.

#### Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

#### Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

#### Kreisplanung

Keine Stellungnahme.

#### Untere Denkmalschutzbehörde

Keine Bedenken.

#### Untere Naturschutzbehörde

Keine Stellungnahme.

#### Rechnungsanschrift

Kreis Segeberg  
Zentrale Geschäftsbuchhaltung  
Hamburger Straße 30  
23795 Bad Segeberg

#### Bankverbindungen

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO  
Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX

USt-IdNr.: DE292086564

#### Allgemeine Sprechzeiten

Sie benötigen einen Termin, wenn Sie die Kreisverwaltung besuchen wollen. Ansprechpersonen und digitale Angebote finden Sie unter:  
<https://www.segeberg.de/Service>.

### **Wasser – Boden – Abfall**

#### *SG Abwasser*

Die Aussagen zur Niederschlagswasserbeseitigung widersprechen sich. Im Abschnitt 3.7 wird zum Niederschlagswasser ausgeführt, dass eine Einleitung in die Regenwasserkanalisation geplant ist. Im Abschnitt 3.9 hingegen wird ausgeführt, dass ein Entwässerungskonzept noch erarbeitet wird. Hier bitte ich um Klarstellung wie die Niederschlagswasserbeseitigung sichergestellt werden soll.

#### *SG Gewässerschutz*

Keine Bedenken.

#### *SG Bodenschutz*

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben. Die altlastenrelevanten Flächen wurden ausreichend untersucht. Es ergaben sich keine Hinweise auf Verunreinigungen.

#### *SG Grundwasserschutz*

Es fehlt neben den Bodenprofilen und dem Grundwasserstand auch der Hinweis in der Begründung auf den Bau einer Tiefgarage, wie es dem Ansichten-Lageplan zu entnehmen ist. Für eine Stellungnahme aus Sicht des Grundwasserschutzes werden diese Daten benötigt. Ich möchte darum bitten, diese nachzureichen.

#### Hinweis:

Sofern bei Bauarbeiten Wasserhaltungsmaßnahmen geplant sind, ist die erforderliche wasserrechtliche Erlaubnis rechtzeitig (mind. 6 Wochen) vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen. Es sind verhältnismäßige technische Maßnahmen zur Begrenzung des Wasserzustroms einzuplanen um die Umweltauswirkungen durch die Wasserhaltungsmaßnahme auf das unbedingt notwendige Ausmaß zu begrenzen. Grundsätzlich wird empfohlen, auf den Bau eines Kellers zu verzichten. Sollte dies nicht möglich sein, so sind im Grundwasser liegende Bauwerksteile dauerhaft gegen das Grundwasser abzudichten („Weiße Wanne“ oder „Schwarze Wanne“). Eine dauerhafte Grundwasserabsenkung unter den mittleren Grundwasserstand, z.B. mittels Drainage, ist als vermeidbare Beeinträchtigung des Grundwassers zu unterlassen (§5 WHG).

#### *SG Abfall*

Aus abfallrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Folgender Hinweis ist zu berücksichtigen: Die Grundsätze und Pflichten zur Abfallvermeidung und Abfallbewirtschaftung gemäß Kreislaufwirtschaftsgesetz sind insbesondere beim Rückbau aber auch beim Neubau zu beachten. Dies gilt auch für Bodenaushub, der vor Ort nicht wieder verwertet werden kann oder soll und somit als Abfall zur Entsorgung anfällt. Ggf. ist die Koordination der verschiedenen Gewerke und ordnungsgemäße Getrennthaltung der Abfälle beim Rückbau in Anbetracht der zur Verfügung stehenden Fläche auf dem Baufeld durch eine fachkundige Begleitung erforderlich.

#### *SG Geothermie*

Keine Stellungnahme.

**Umweltbezogener Gesundheitsschutz**

Keine Bedenken.

**Sozialplanung**

Keine Stellungnahme.

**Kitabedarfsplanung**

Keine Bedenken.

**Verkehrsbehörde**

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage  
gez.  
U. Bachmaier

**Bärwald, Maxim**

**Von:** Ramona Stangl <ramona.stangl@luebeck.ihk.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 13. Januar 2026 12:13  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** [EXTERN] AW: B 325 - Beteiligung nach § 4 I BauGB der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

**Stadt Norderstedt**  
**Bebauungsplan Nr. 325 "Norderstedt Bebauung zwischen Europaallee und Willy-Brandt-Park" für das Gebiet: zwischen nördlicher Europaallee und Willy-Brandt-Park, südlich Stichstraße Lütjenmoor**  
**hier: Frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Bärwald,

vielen Dank für die Übersendung der Planungsunterlagen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Möglichkeit Stellung zu nehmen.

Nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus Sicht der Industrie- und Handelskammer zu Lübeck grundsätzlich keine Bedenken vorgebracht werden.

Freundliche Grüße

**Vfg.:**

1. GO. 1 z. Ktn.
  2. GO. 1 z. Ktn.
  3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.
  4. Zwischenbescheid erteilt am
  5. TÖP-Fachdienst-Private
  5. Liste notieren *entl.*
  6. zur fr. Bet.-Akte
- i.A.: *Bär*

Ramona Stangl  
 Teamassistentin | Team Standort

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
 Fackenburg Allee 2, 23554 Lübeck  
 Tel.: 0451 6006-188  
 E-Mail: ramona.stangl@luebeck.ihk.de  
 www.ihk.de/schleswig-holstein



**Neujahrsempfang**  
**IHK zu Lübeck**

**Mittwoch, 14. Januar 2026**

[Jetzt anmelden >](#)

Jetzt anmelden. Nichts mehr verpassen. [meineIHKInfo](#)

Geben Sie uns Ihr **Feedback** zu unserer Arbeit.

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation. Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter: <https://www.ihk.de/sh/datenschutz-luebeck>

**Von:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de <stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 27. November 2025 14:25