



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 339 UND 15. FNP-ÄNDERUNG

„ ZWISCHEN BERLINER ALLEE,
SCHUMANSTRAÙE UND ADENAUERPLATZ “

*Gebiet: östlich Berliner Allee, nördlich Schumanstraße,
westlich Adenauerplatz - Linie U1, südlich der
Wohnbebauung Kohfurth 4 - 6a*

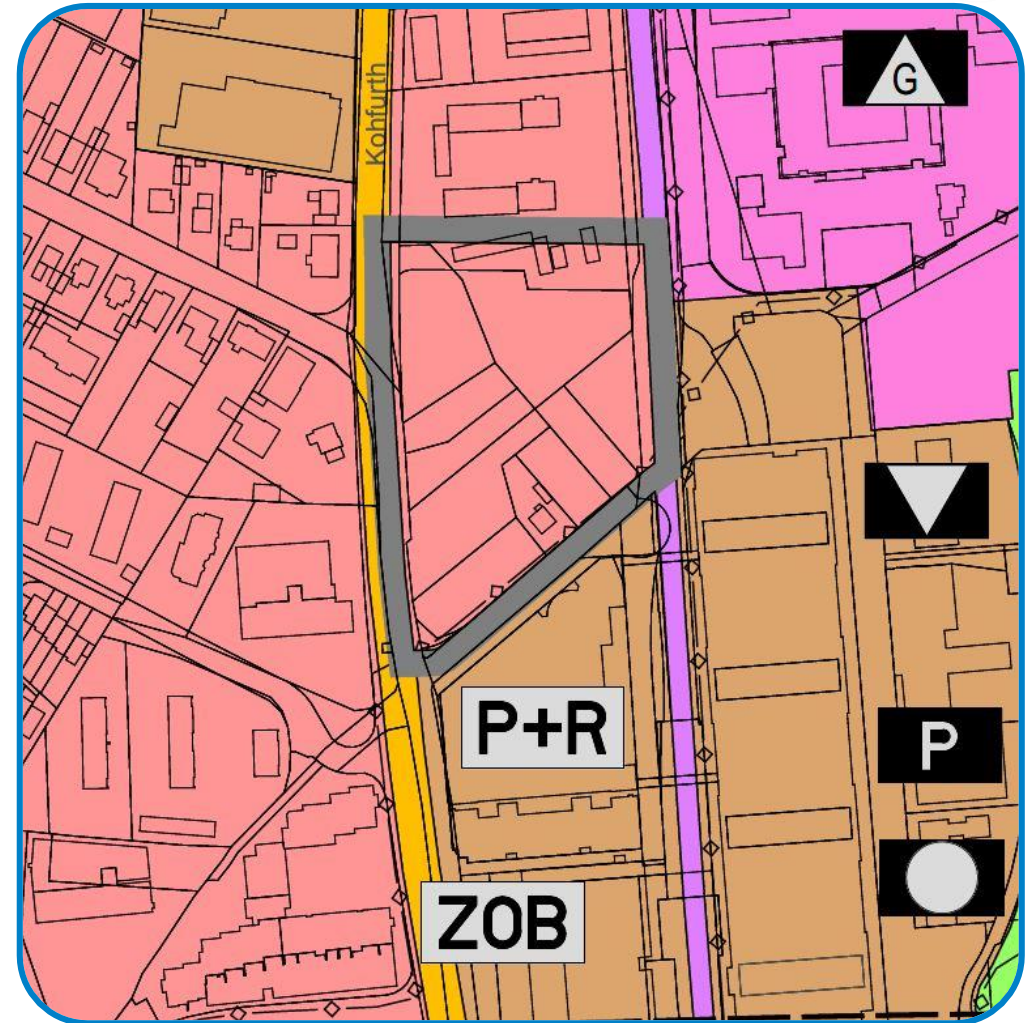
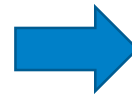
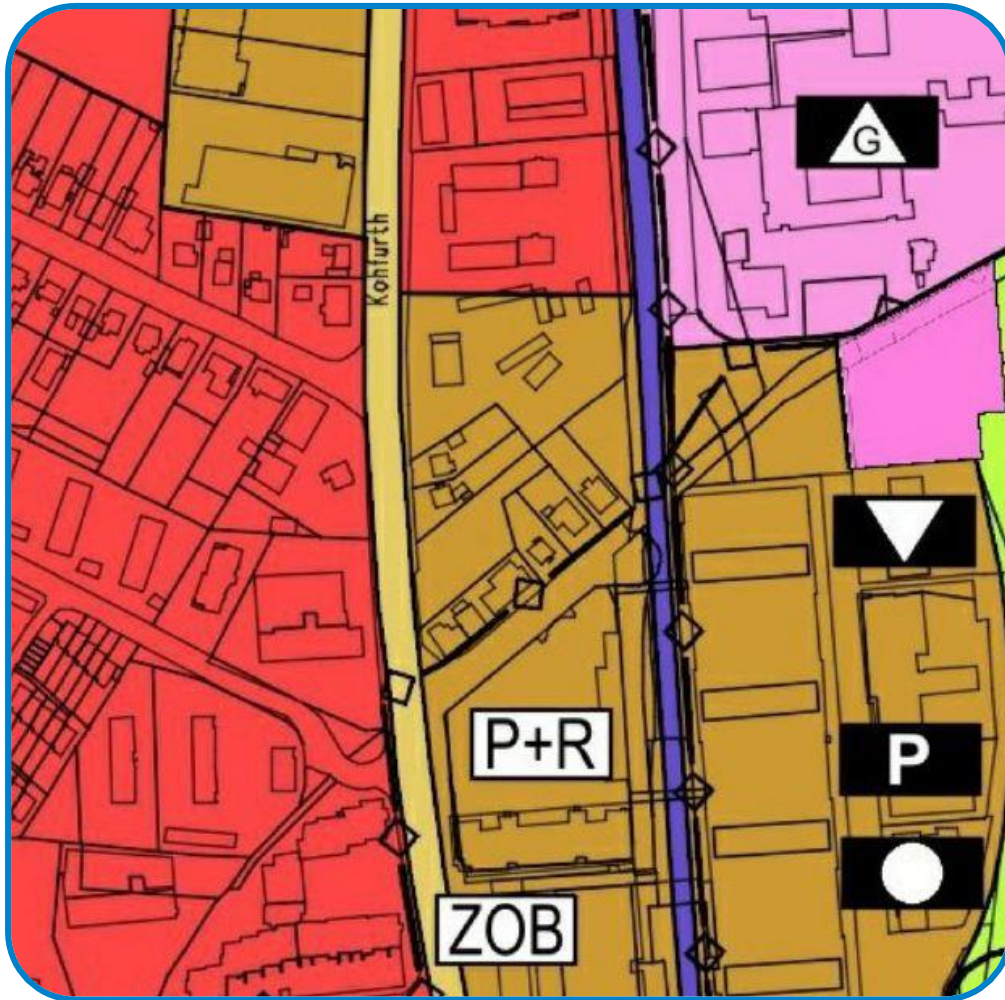
Hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 07.05.2026



PLANUNGSZIELE 15. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ÄNDERUNG



BETEILIGUNG 15. FNP-ÄNDERUNG

ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG



- Auftakt zur Beteiligung am 11.02.2026 mit der Informationsveranstaltung in der Mensa der Willy-Brandt-Schule
- An der Veranstaltung haben 32 Personen teilgenommen.
- In der Veranstaltung und der Offenlage wurden keine Anregungen zur 15. FNP Änderung vorgebracht.
- Im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung wurden 14 Stellungnahmen abgegeben.
- Im wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Erschütterung, Lärmemissionen angrenzende U-Bahn-Linie
 - Telekommunikationsleitungen im Plangebiet
- Die vorgebrachten Anregungen konnten im wesentlichen berücksichtigt werden bzw. werden im weiteren Verfahren geprüft.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT B 339

ERGEBNISSE INFORMATIONSVERANSTALTUNG & BETEILIGUNG



- Auftakt zur Beteiligung am 11.02.2026 mit der Informationsveranstaltung in der Mensa der Willy-Brandt-Schule
 - In der Veranstaltung wurden mehrere Anregungen vorgebracht.
 - Im Rahmen der Offenlage wurde eine Stellungnahme abgegeben.
 - Im wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Berücksichtigung eines Altenheims oder Seniorengerechten Wohnen
 - Querungshilfen und Wegeverbindung im und angrenzend zum Quartier
 - Stellplatzschlüssel und Kiss + Ride Stellplätze
 - Grünfläche für Kita und Baumbestand im Plangebiet
 - Die vorgebrachten Anregungen konnten im wesentlichen berücksichtigt werden bzw. weiteren Verfahren geprüft.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TÖB B 339

ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG



- Im Beteiligungszeitraum gingen 17 Stellungnahmen ein.
 - Im wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Erschütterung, Lärmemissionen angrenzende U-Bahn-Linie
 - Entwässerung des Grundstückes
 - Telekommunikationsleitungen im Plangebiet
 - Die vorgebrachten Anregungen konnten im wesentlichen berücksichtigt werden und werden im weiteren Verfahren geprüft.

BETEILIGUNG BEIRÄTE B 339

ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG



- Im Beteiligungszeitraum ging 1 Stellungnahme ein
 - Im wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Wohnformen im Quartier
 - Mobilitätskonzept und Wegeverbindungen
 - Baumbestand und Pflanzenauswahl
 - Die vorgebrachten Anregungen konnten im wesentlichen berücksichtigt werden bzw. werden im weiteren Verfahren geprüft.
- Ausblick:
 - Erstellung / Finalisierung von Gutachten und ggf. Anpassung des B-Plan-Entwurfes
 - Nächster Verfahrensschritt ist die Veröffentlichung



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Filip Ahrens