

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 26/0221
42 - Amt für Schule und Sport			Datum: 19.05.2026
Bearb.:	Janßen, Max	Tel.:-8590	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	03.06.2026	Entscheidung

Schulzentrum-Nord; hier: Grundsatzbeschluss zur Kernsanierung des Bestandsgebäudes

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Sport beschließt die Kernsanierung des Bestandsgebäudes des Schulzentrums Nord auf Grundlage der Konzeptstudie des Büros medium Architekten PartGmbH vom 06.05.2026.

Die erforderlichen Planungs- und Baukosten in Höhe von 67,0 Mio. Euro sowie die Kosten für den Erwerb des Interimsschulgebäudes in Höhe von 16,5 Mio. Euro werden im Rahmen der Haushaltsaufstellung für die Jahre 2027 bis 2031 als Investitionsmittel bereitgestellt.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 06.05.2026 wurde unter Tagesordnungspunkt 12 (Vorlage: M 26/0187) das Ergebnis der Konzeptstudie zur Kernsanierung des Bestandsgebäudes des Schulzentrums Nord, einschließlich der Schaffung von 12 zusätzlichen Klassenräumen, durch das Büro medium Architekten PartGmbH vorgestellt.

Im Rahmen der Konzeptstudie wurden in enger Zusammenarbeit zwischen den Fachämtern und dem Büro medium Architekten PartGmbH umfassende Einsparungen in der Gesamtmaßnahme identifiziert, sodass dennoch eine neuwertige Schule mit modernem Lernkonzept zur Verfügung gestellt werden kann.

Alternativ wurde eine fortschreitende Sanierung des Bestandsgebäudes skizziert, die als Bauunterhaltungsmaßnahme unter Teilschließungen der Schule umgesetzt werden könnte und hierfür mit einem Betrag von circa 75,0 Mio. Euro im Ergebnishaushalt zu veranschlagen ist. Diese Vorgehensweise würde die Schulbetriebszeiten weitgehend erhalten, während die Instandhaltungsanforderungen sukzessive erfüllt werden. Gleichwohl wäre auch bei dieser Variante der Einsatz einer Containeranlage zwingend erforderlich.

Die Maßnahme ist im Rahmen der Priorisierung der Hochbaumaßnahmen derzeit mit den

Sachbearbeitung	Fachbereichs- leitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	--------------------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------

Plätzen 9a bis 9c bewertet.

Finanzierung:

Die Planungs- und Baukosten in Höhe von 67,0 Mio. Euro sowie die Kosten für den Erwerb des Interimsschulgebäudes in Höhe von 16,5 Mio. Euro werden im Rahmen der Haushaltsaufstellung für die Jahre 2027 bis 2031 als Investitionsmittel bereitgestellt.

Die zu erwartenden Baupreissteigerungen sowie Kostenvarianz sind hierin nicht enthalten. Die aktuellen Kostensteigerungen werden gemäß gängiger Verfahren auf etwa 30 % der Baukosten der Kernsanierung geschätzt.