



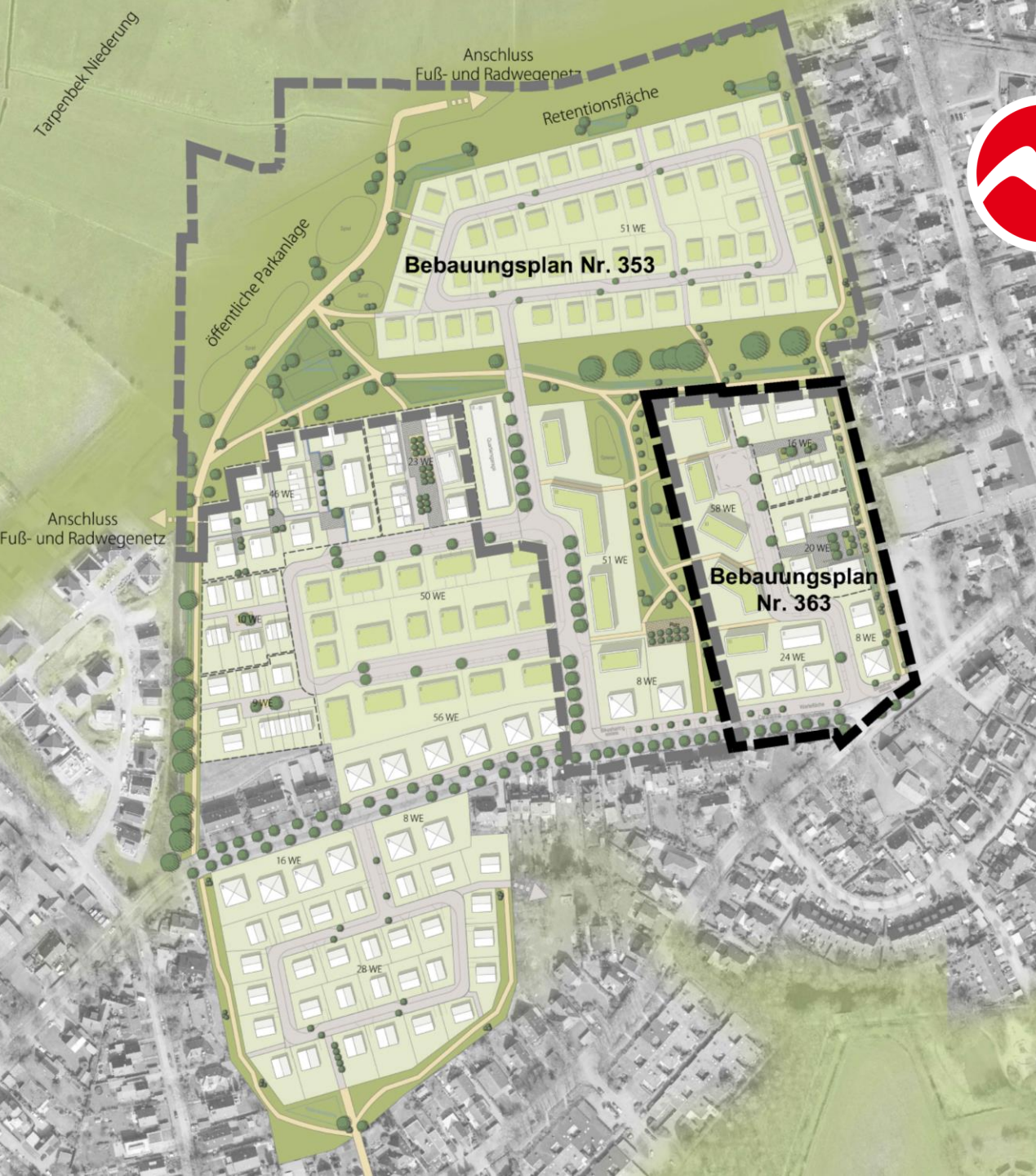
NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

**PRÜFANTRAG DER FRAKTION WIN-FW ZUR
VERKEHRLICHEN ERSCHLIEßUNG DES
NEUBAUGEBIETES 7-EICHEN**

Hier: Antragsbezogene Informationen der
Verwaltung

**AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR**


Donnerstag, 21. Mai 2026

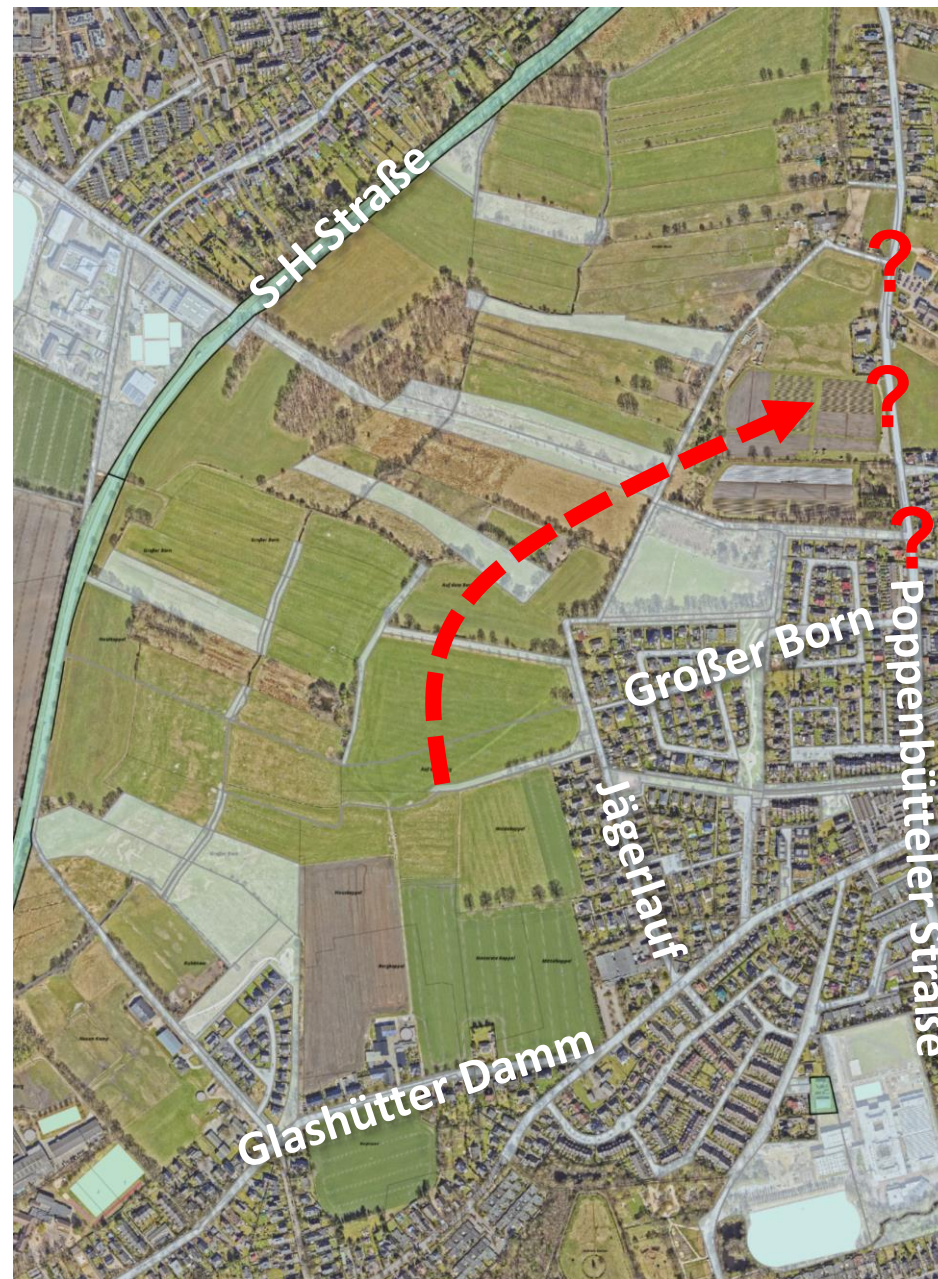


LUFTBILD - 2025



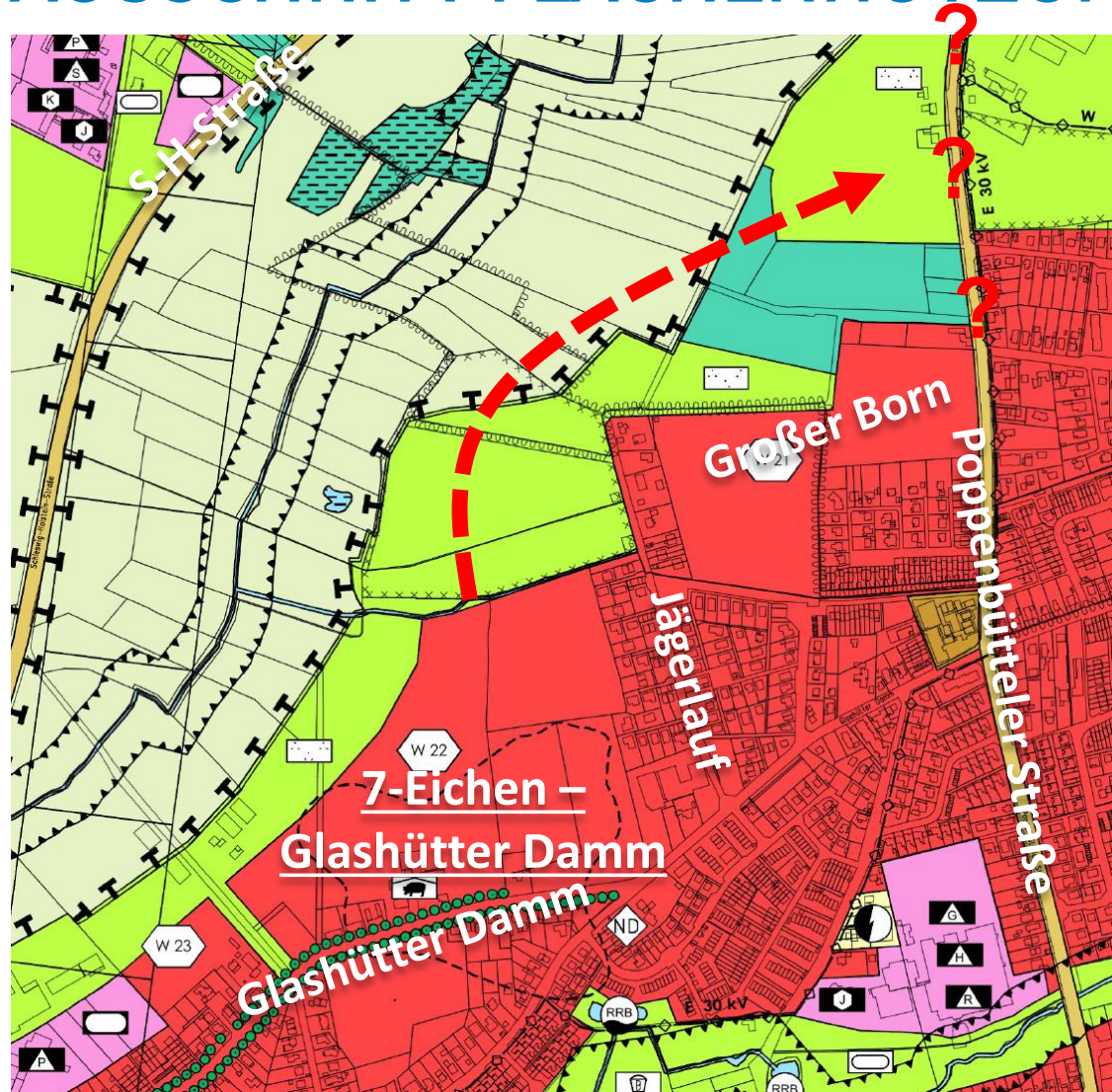
EIGENTUMSSITUATION

-  = im Eigentum der Stadt Norderstedt
- nicht hervorgehoben = im Privateigentum





AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020



Ausschnitt Legende FNP 2020:

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Parkanlage

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

PLANUNGSRECHT – BEBAUUNGSPLÄNE

Ausschnitt Legende B-Plan Nr. 263:



öffentliche Grünflächen



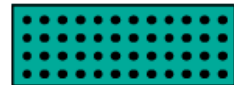
Zweckbestimmung: Parkanlage



Zweckbestimmung: Spielplatz



Zweckbestimmung: Wiese



Flächen für Wald

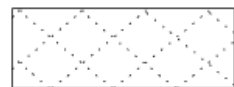


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

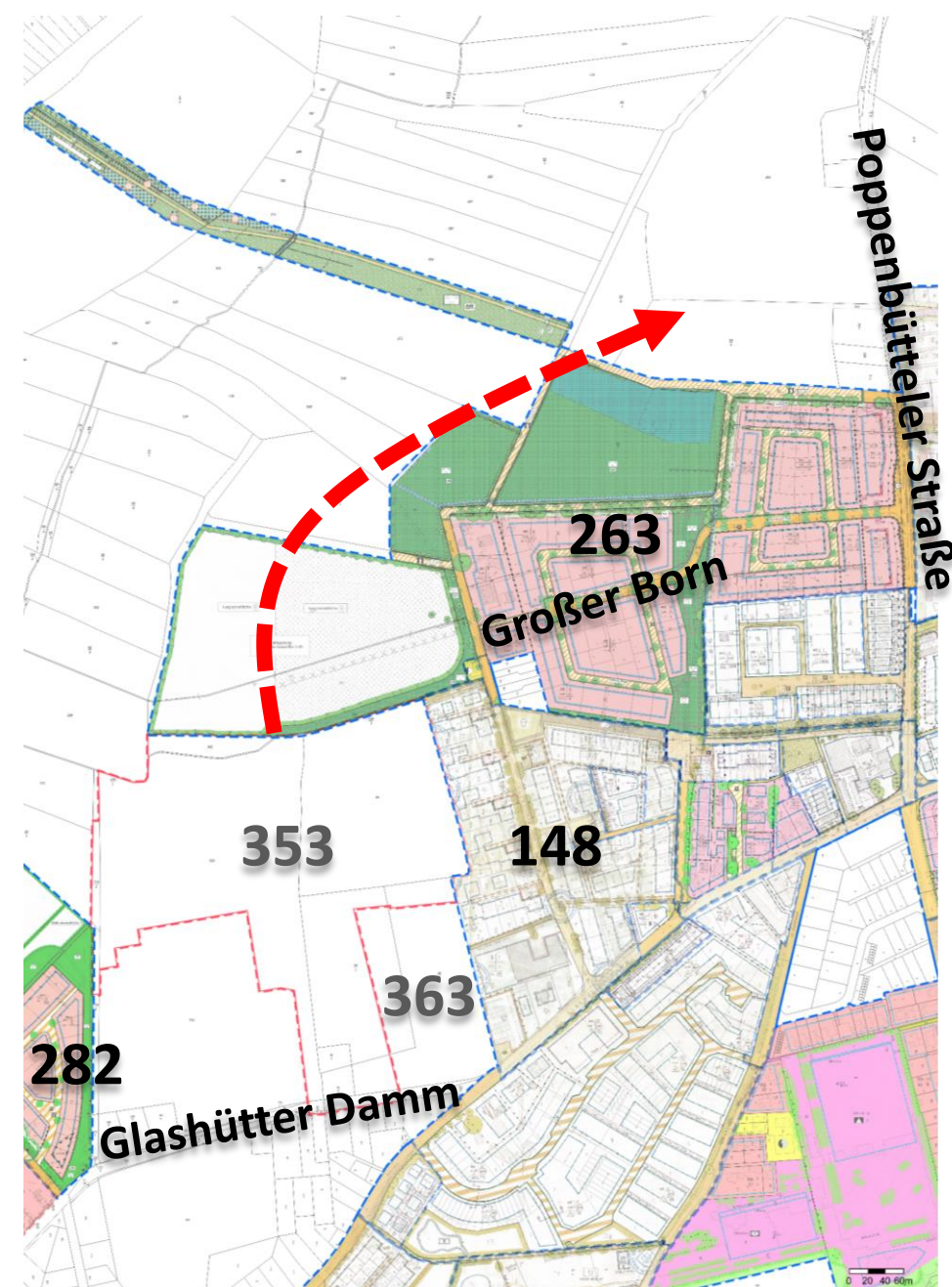


Ausgleichsfläche A

Zuordnung der Ausgleichsfläche



Den Eingriffen im B-Plan 263 zugeordnete Ausgleichsfläche



MACHBARKEITSSTUDIE ZUR MOORVERNÄSSUNG



Machbarkeitsstudie zur Moorvernässung
Gebiet Tarpenbek – Ost in Norderstedt



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung