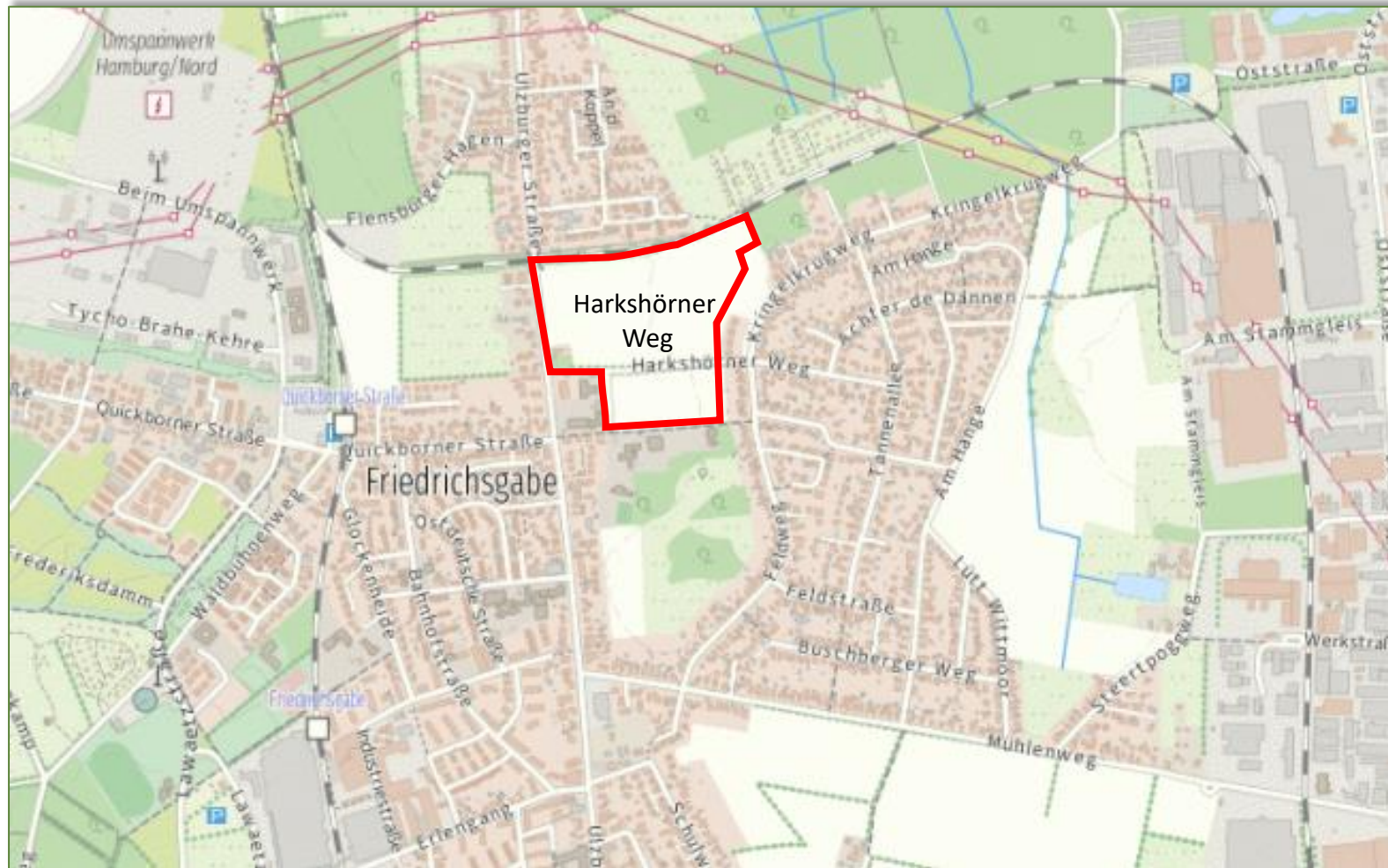
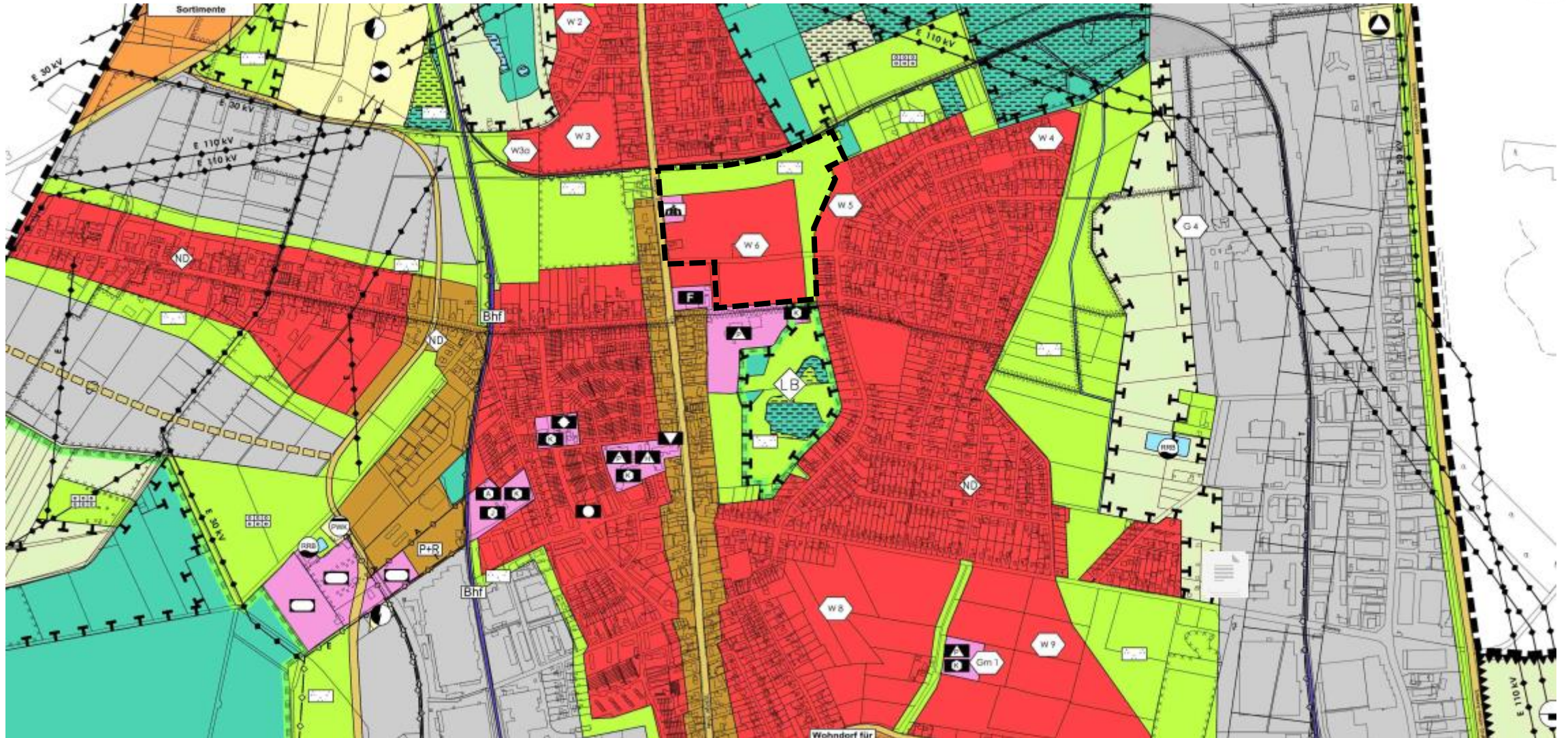


Lage im Stadtgebiet



Lage in der Stadt - Flächennutzungsplan





Das bisherige Verfahren

- **15.03.2018** **Beschluss Einleitung** des Rahmenplanverfahrens
- **22.08.2018** **Auftaktveranstaltung** zum Rahmenplan
- **02.05.2019** **Beschluss** von 3 Varianten für die **frühzeitige Bürgerbeteiligung** und Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung
- **27.06.2019** **Werkstatt** zum neuen Wohngebiet
- **04.11.2021** **Beschluss** zur **städtebaulichen Dichte**
- **02.06.2022** **Beschluss über das Mobilitätskonzept** und **Besprechungspunkt Energiekonzept**
- **06.06.2024** **Beschluss** zu Standorten der **Grundschule Harkshörn**
- **16.01.2025** **Beschluss Entwurf- und Veröffentlichung, Öffentlichkeitsveranstaltung**
- **09.04.2025** **Informationsveranstaltung** zum Rahmenplan

Die Informationsveranstaltung 09.04.2025



Zweigeteilte Veranstaltung

Vorstellung Rahmenplan

Mit Mobilitätskonzept, Entwässerung, Ver- und Entsorgung, Städtebau, Soziale Struktur etc.

Infomarkt mit Themeninseln



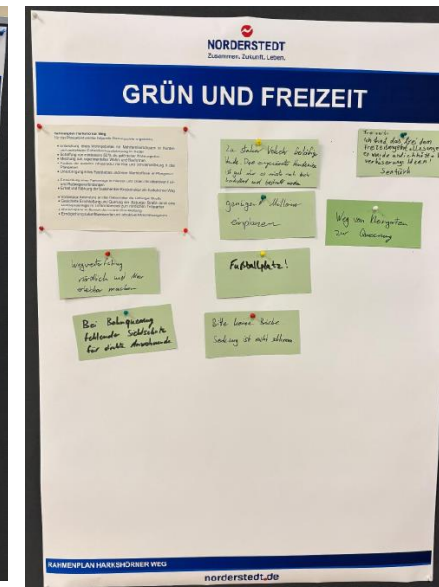
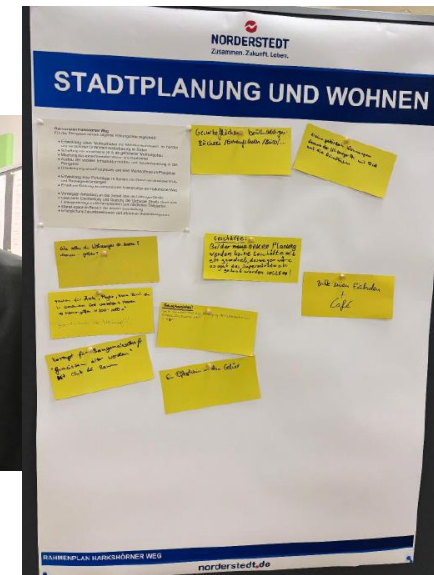
Stadtplanung und Wohnen



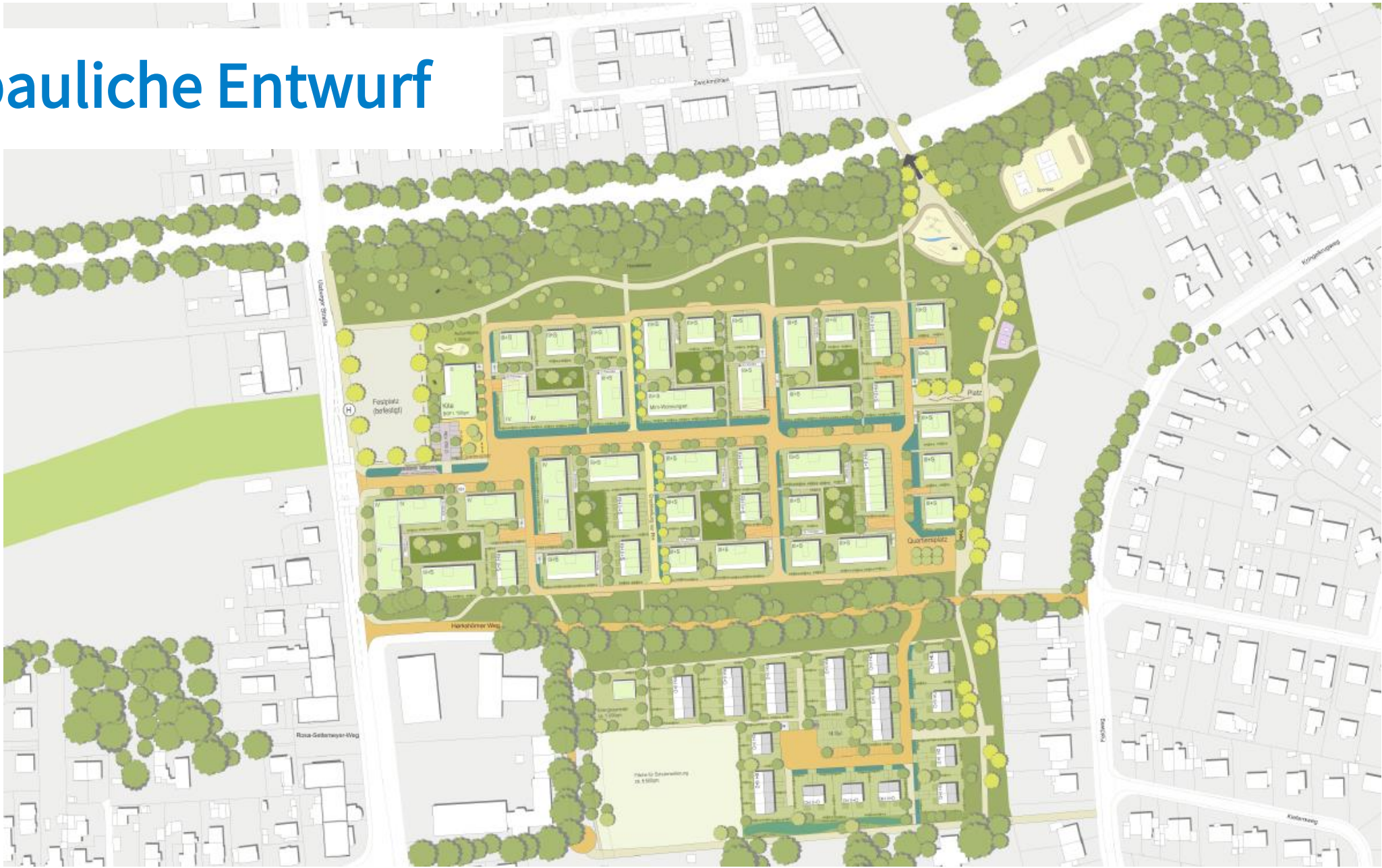
Grün und Freizeit



Verkehr und Mobilität



Städtebauliche Entwurf



Wesentliche Anregungen der TÖB und Behörden



- Ganzheitliche verkehrliche Betrachtung auch mit der Nachbargemeinde Quickborn
- Beachtung des Bodenschutzes
- Digitale Einbindung von Leitungsträgern
- Angestrebte Verbesserung der Bus-Anbindung
- Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

- Notwendigkeit einer archäologischen Untersuchung

Wesentliche Anregungen der Öffentlichkeit



- Zu gewünschten Nutzungen im Rahmenplangebiet
- Vorgesehene Bahnquerung und Wegeführung im angrenzenden Moor
- Abwicklung des Verkehrs auf der Ulzburger Straße und im Kreuzungsbereich am Harkshörner Weg
- Sorge vor Mehrverkehr durch die Schulerweiterung
- Sorge vor der Geräuschkulisse im Sport- und Spielnutzung im nordöstlichen Bereich

Wesentliche Anregungen der Beiräte



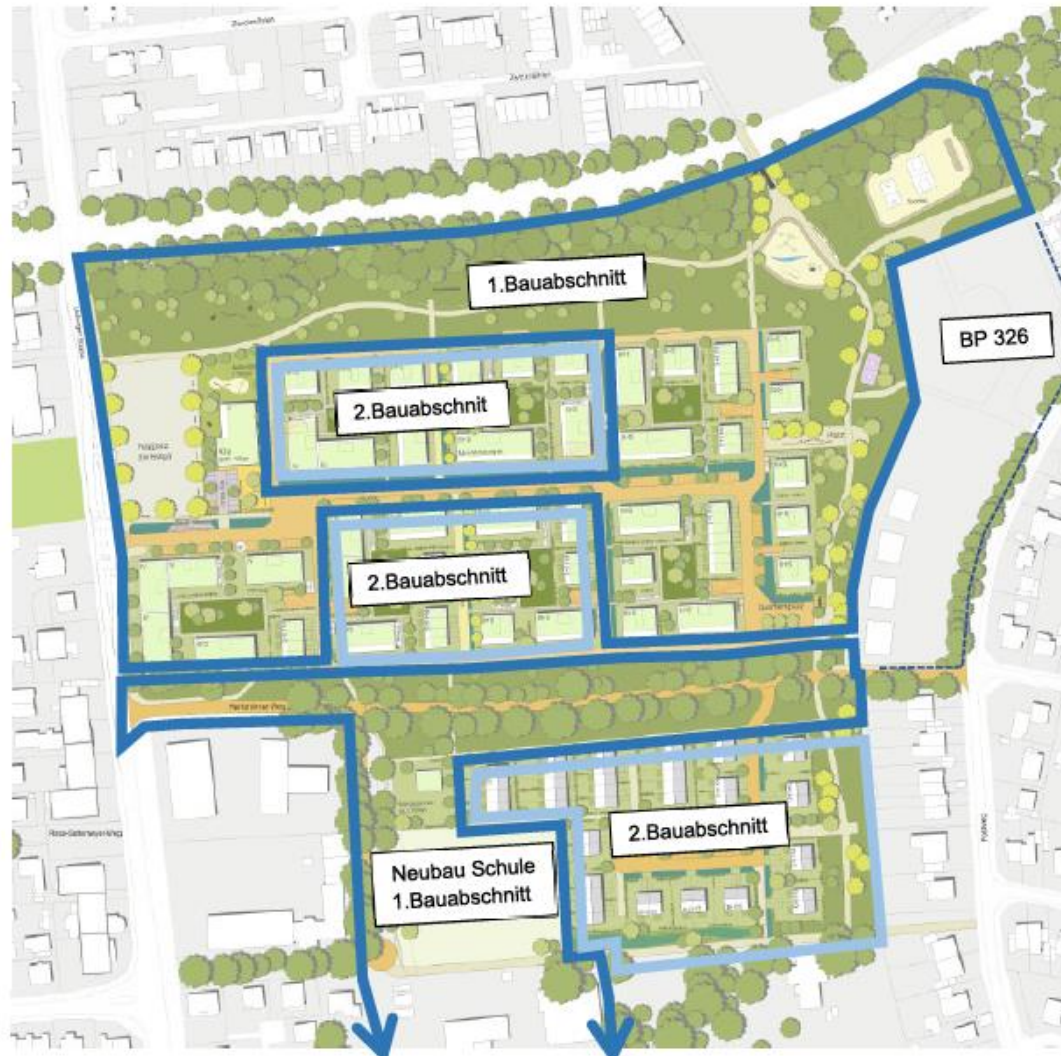
- Zur besseren Anbindung des Gebietes an den ÖPNV
- Angebot verschiedener Nutzungen im Quartier
- Hinweise zur Verkehrsplanung, damit auch ältere Menschen die Straßen sicher passieren können
- Ausreichenden Wohnraum für Senioren

Umgang mit den Anregungen



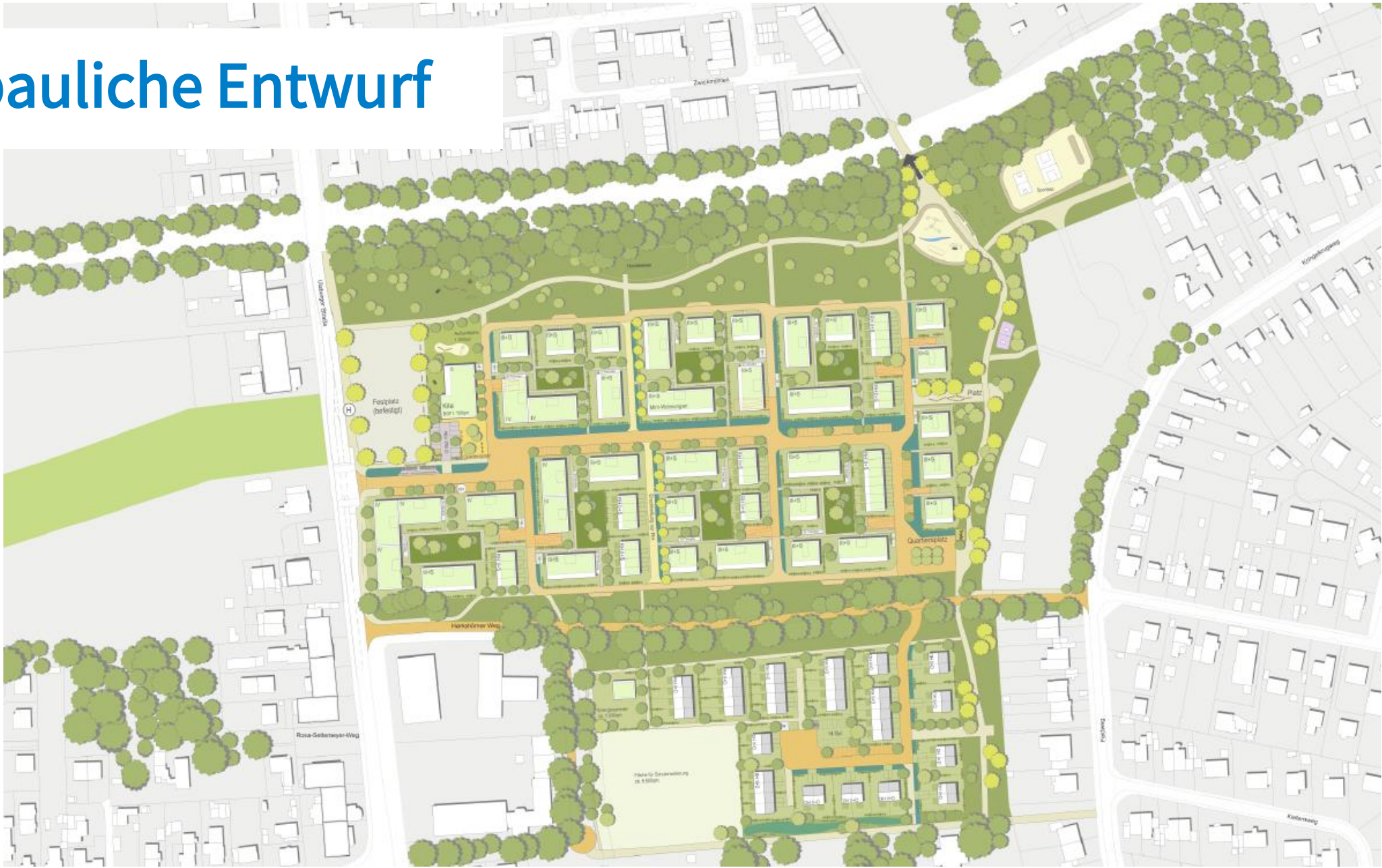
- **Auf Ebene der Bebauungspläne werden**
 - die angesprochenen Details zum Städtebau (Seniorenwohnen, Nutzungen etc.) geklärt
 - Gutachten (Verkehr, Lärm, Entwässerung, ...) aktualisiert
- **Parallel zu den Bebauungsplan-Verfahren werden**
 - Die Erschließung über die Ulzburger Straße und den Harkshörner Weg detailliert betrachtet (bezüglich MIV, ÖPNV, Rad- und Fußverkehr, Querungsmöglichkeiten)
 - Die Einbindung in das Verkehrsnetz genau betrachtet

Wie geht es weiter



- Nach Abschluss des Rahmenplanverfahrens sollen die ersten Bebauungspläne aufgestellt werden
- Bauträgerverfahren sollen dabei die Qualität in den jeweiligen Höfen sicherstellen

Städtebauliche Entwurf





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung