



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 325 NORDERSTEDT, „BEBAUUNG ZWISCHEN EUROPA- ALLEE UND WILLY-BRANDT-PARK“

GEBIET: ZWISCHEN NÖRDLICHER EUROPAALLEE UND WILLY-
BRANDT-PARK, SÜDLICH STICHSTRAÙE LÜTJENMOOR

HIER:
ERGEBNIS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG

Donnerstag, 21. Mai 2026



PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 325



- Im Zentrum von Garstedt
- benachbart Heroldcenter, U-Bahn und Willy-Brandt-Park
- Flächengröße 10.300 m²

PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 325



Beinhaltet:

- Wohn- und Geschäftshaus, in Teilen 8-Geschosse hoch
- Polizeiwache Garstedt
- Finanzamt Bad Segeberg, Außenstelle Norderstedt (ehemalig)

Planungsziele:

- Sicherung von Wohnraum
- Sicherung gemischt genutzter Erdgeschosszonen
- Schaffung neuer Gemeinbedarfsflächen für Polizei und öffentliche Verwaltung

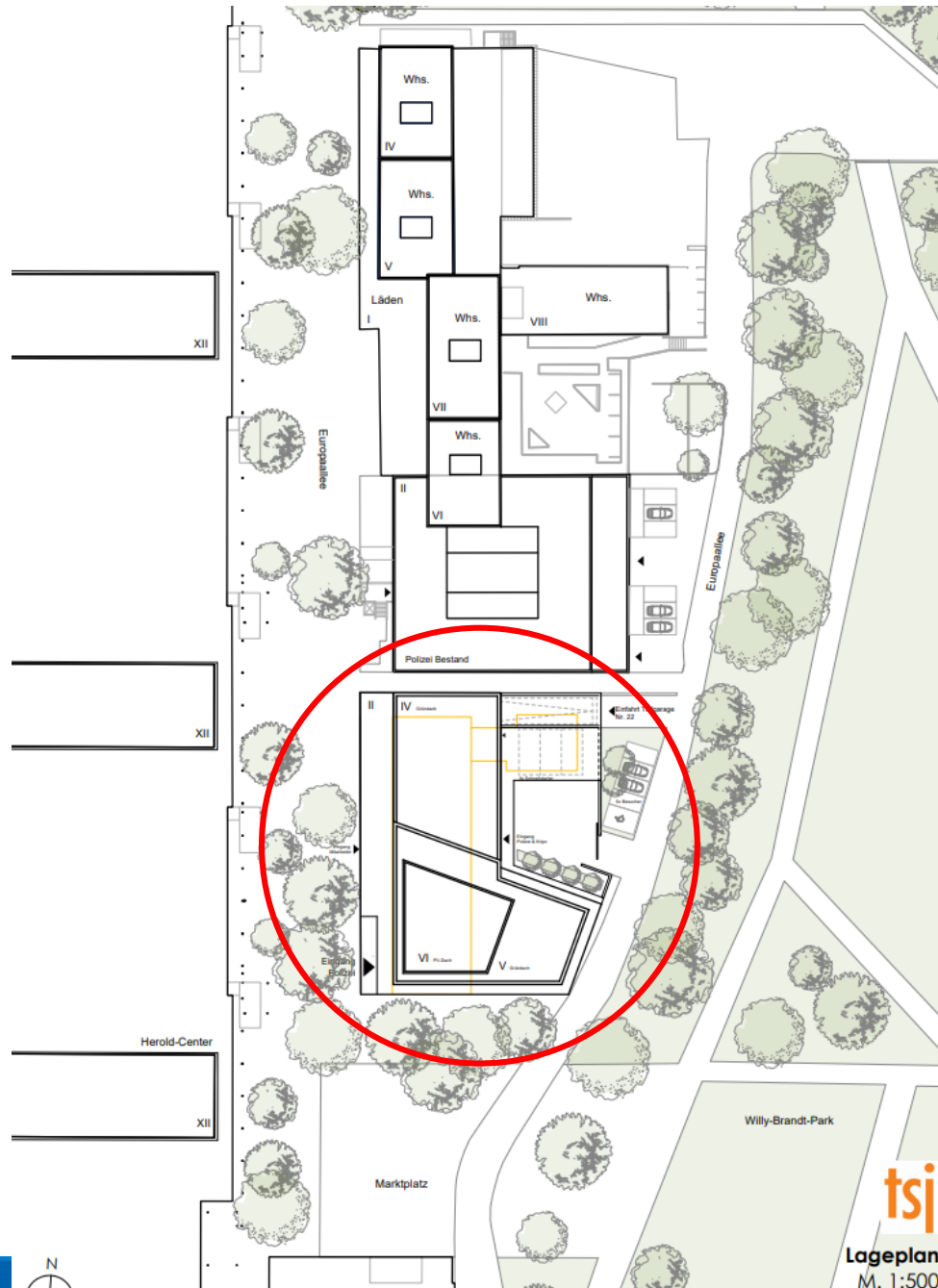
POLIZEINEUBAU



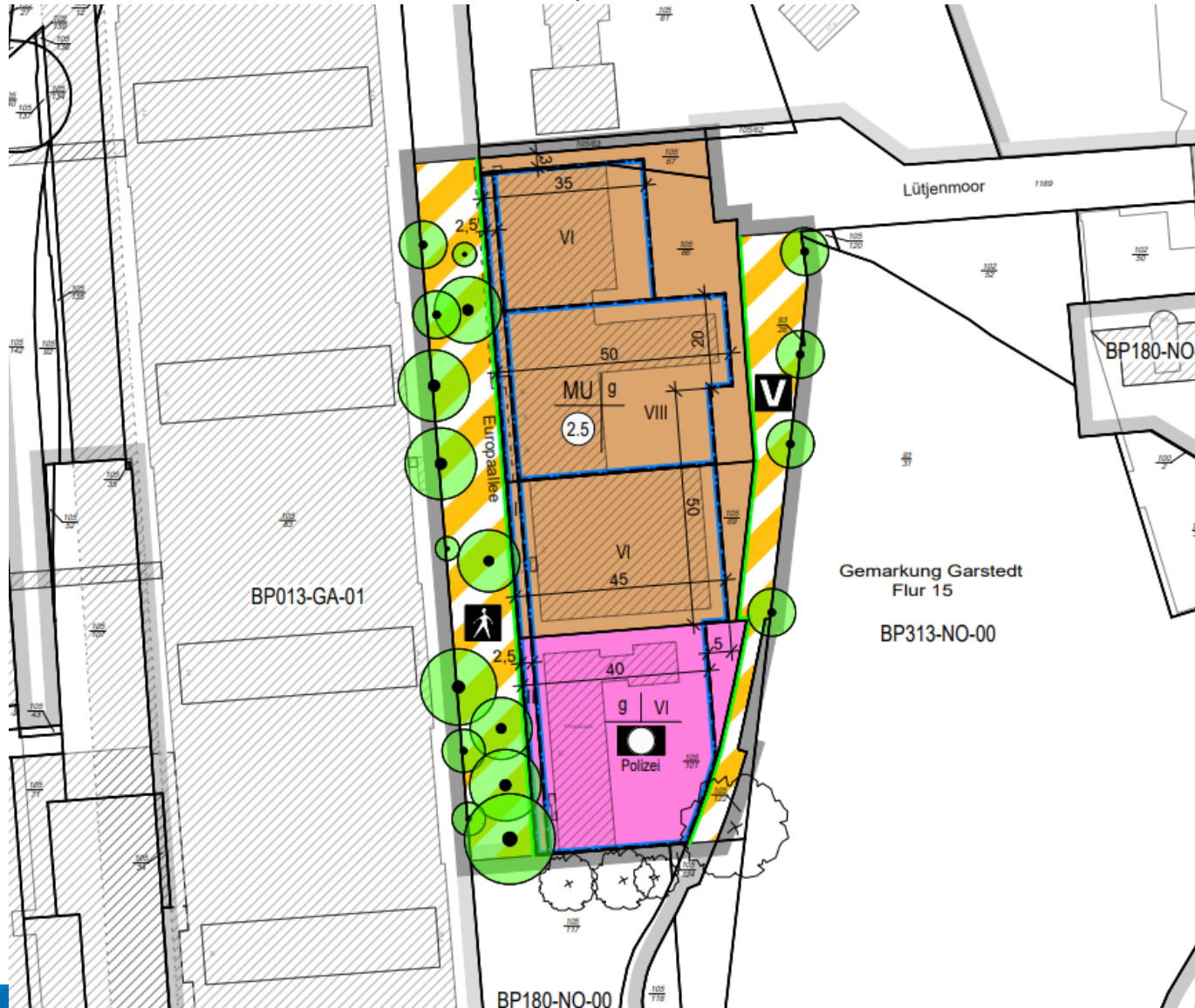
POLIZEINEUBAU



POLIZEINEUBAU



BEBAUUNGSPLAN NR. 325, VORENTWURF





BEBAUUNGSPLAN NR. 325, ANREGUNGEN

In der Mensa der Willy-Brandt-Schule wurde am 26.11.2025 eine öffentliche Informationsveranstaltung durchgeführt, die von 13 Interessierten besucht wurde.

- Anregungen zu den Planinhalten wurden nicht geäußert, insgesamt wurde das Vorhaben begrüßt
- Schriftliche Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind keine eingegangen

Stellungnahme des Seniorenbeirates

- behandelt den Aspekt der Barrierefreiheit des zukünftigen Polizeigebäudes
- Anregung auf altem Polizeigrundstück geförderten Wohnungsbau zu errichten.

Stellungnahme der Behörden und TÖB

- Hinweise zur Behandlung des Grundwassers und Niederschlagswassers



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Mario Helterhoff