



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

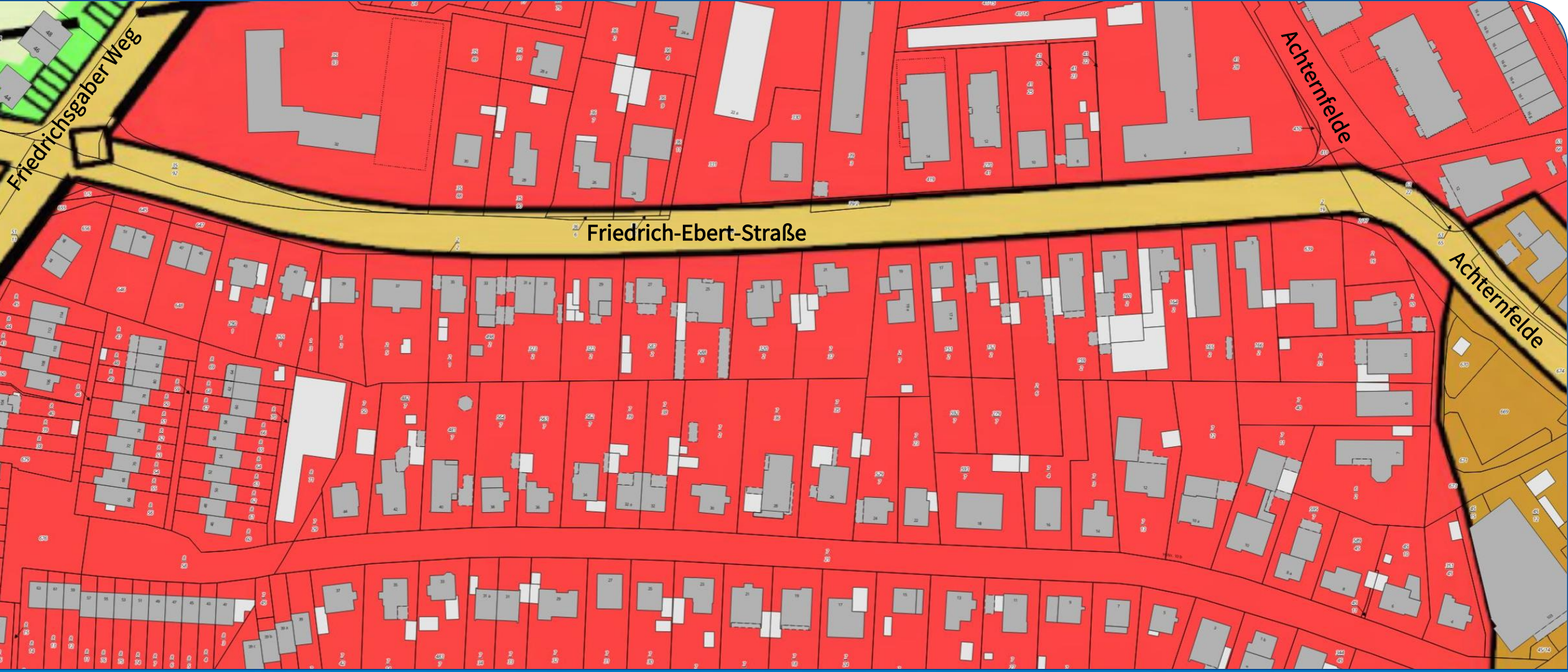
BEBAUUNGSPLAN NR. 364 „FRIEDRICH-EBERT-STRAÙE / FRIEDRICHSGABER WEG“

*Gebiet: südlich Friedrich-Ebert-StraÙe, östlich
Friedrichsgaber Weg, nördlich Hogenfelde,
westlich Achternfelde*

Hier: Aufstellungsbeschluss

Donnerstag, 04. Juni 2026

Auszug FNP 2020



BESTANDSBEBAUUNG AN DER FRIEDRICH-EBERT-STRASSE



BESCHLOSSENE RAHMENBEDINGUNGEN





PLANUNGSZIELE



- *Bebauung des Knotenbereichs Friedrich-Ebert-Straße / Friedrichsgaber Weg mit einem IV-geschossigen Geschosswohnungsbau und einem V-geschossigen Hochpunkt*
- *Nachverdichtung durch Erhöhung der Zahl der Vollgeschosse auf II-III*
- *Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum im Geschosswohnungsbau*
- *Anordnung des ruhenden Verkehrs im vorderen Grundstücksbereich entlang der Friedrich-Ebert-Straße*
- *Sicherung von erhaltenswertem Baumbestand und rückwärtigen Gartenbereichen*
- *Sicherung von Flächen für Fuß- und Radverkehr*





DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Anna Kerlies, M. Sc.