



**NORDERSTEDT**  
Zusammen. Zukunft. Leben.

# LEERZUG AURIKELSTIEG (EHEM. HORST-EMBACHER-SCHULE/HES)

Hauptausschuss, Montag, 01. Juni 2026

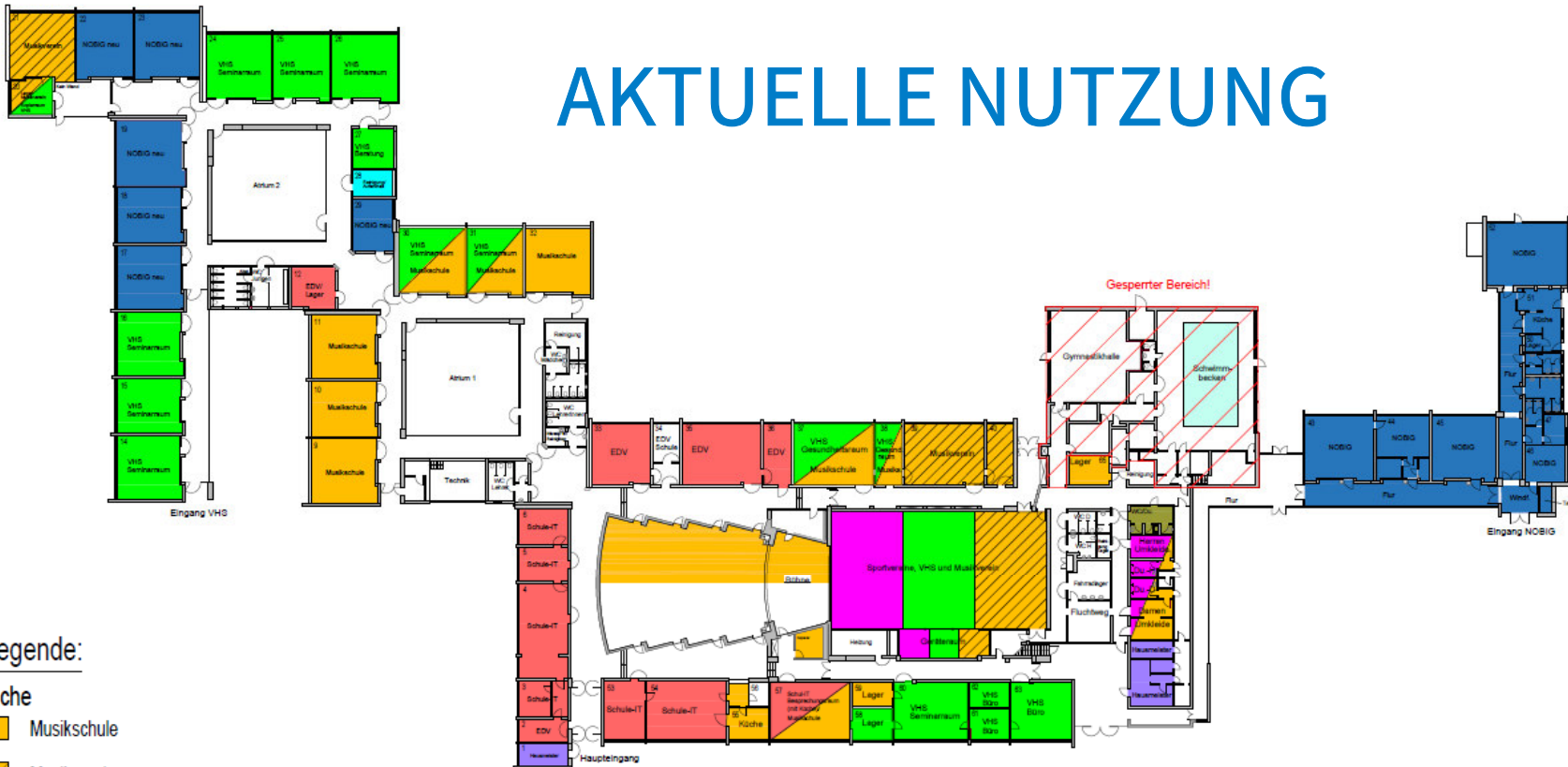


# WARUM LEERZUG?

- Geplanter Neubau OGGS, KiTa und Sporthalle durch EGNO
  - Abriss ursprünglich geplant für Ende 2026
  - Verzug im Neubauprojekt  
(s. Bericht EGNO im Hauptausschuss am 04.05.2026)
- PVO-Prüfung hat Mängel ergeben (s. Bau-Cockpit)
  - Längere Nutzung Aurikelstiege würde bauliche Maßnahmen erfordern (kostenintensiv)
  - Kompensationsmaßnahmen können einen gewissen Zeitraum überbrücken, dieser sollte so kurz wie möglich gehalten werden




# AKTUELLE NUTZUNG



## Legende:

- Teilfläche**
- 01- Musikschule
  - 02- Musikverein
  - 03- VHS
  - 04- Sportvereine
  - 05- Hausmeister
  - 06- frei
  - 07- EDV / Schul-IT
  - 08- NOBIG, NOBIG neu
  - 09- FB 682 Reinigung

 <b>Stadt Norderstedt</b> Die Oberbürgermeisterin				
<b>Amt 68</b> <b>Fachbereich 681</b>		<b>Amt für Gebäudewirtschaft</b> <b>Gebäude u. Außenanlagen</b>		
Projekt <b>070_GemS Aunkelstieg</b> Aunkelstieg 13 22850 Norderstedt Gemarkung Garstedt Flur 11 Flurstück 3759/909		<b>Grundriss Erdgeschoss -</b> <b>Nutzungsaufteilung</b>		
Blatt-Nr.: <b>1</b> Norderstedt, 11.12.2024	Maßstab: <b>ohne Maßstab!</b>	Gezeichnet Name Datum	Geprüft FlöB 17.03.2026	



# LÖSUNGSFINDUNG

- In Kooperation mit allen beteiligten Akteuren
- Zielrichtung:
  - Leerzug ab Herbst 2026
  - Keine / geringe Kosten
- Prüfung aller verfügbaren städtischen Liegenschaften
  - Büro- und Seminarräume (inkl. Rathaus)
  - Schulen & Sportlerheime
  - Familienzentren, Jugend- und Seniorentreffs
  - Büchereien, Museum, Archiv
  - Lagerflächen
  - ...



# VHS

## Aktuelle Nutzung:

- Seminarräume (Mo-So)
- Gesundheitsräume (Mo-So)
- Büros (Mo-Fr)

## Neuer Standort:

- BiNo ab Frühjahr 2027

## Notwendige Maßnahmen:

- In Prüfung: Kompensation der PVO-Mängel HES  
→ Überbrückung Herbst 2026 –  
Frühjahr 2027



# SPORTVEREINE

## Aktuelle Nutzung:

- Sporthalle
- Montag-Sonntag

## Neuer Standort:

- Diverse Sporthallen ab August 2026

## Notwendige Maßnahmen:

- Koordination durch FB Sport



# MUSIKVEREIN

## Aktuelle Nutzung:

- Orchester: großer Probenraum (Sporthalle)
- Big Band: kleinerer Probenraum
- Lagerraum für Instrumente

## Neuer Standort:

- Willy-Brandt-Schule (Absprache Musikverein-Schulleitung)

## Notwendige Maßnahmen:

- Keine



# MUSIKSCHULE

## Aktuelle Nutzung:

- Mo-Fr nachmittags & abends
- Einzel- und Kleingruppenunterricht (inkl. Instrumentenkarussell)
- Abteilung Populäre Musik (Percussion und weitere Ensembles)
- Chor
- Erwachsenenmusiktheater
- Musiktheaterakademie (inkl. Fundus)
- Sinfonieorchester

## Neue Standorte:

- Fundus: Lagerhalle „Werk 3“ – ab Sommer 2026
- Diverse Schulen – größtenteils ab August 2026
- *In Prüfung:* Seniorentreffs, Sportlerheim

## Notwendige Maßnahmen:

- Ggf. akustische Maßnahmen
- Ggf. Nutzungsänderung



# SCHUL-IT

## Aktuelle Nutzung:

- Mo-Fr ganztägig
- Büros für 19 Mitarbeitende
- Besprechungsraum
- Räume für Server, Hardware-Vorbereitung und Lager
- Barrierefrei für Lieferungen

## Vorschlag neuer Standort:

- Schützenwall ab Q4 / 2026

## Notwendige Maßnahmen:

- Anbindung an Schul-IT-Netzwerk (standortunabhängig)



# NOBIG (AURIKELSTIEG)

## Aktuelle Nutzung:

- Mo-Fr 8-15 Uhr
- Berufsorientierungsprogramm (BOP)
- Produktionsschule

## Vorschlag neuer Standort:

- Schützenwall
- Abhängig vom Gesamtkonzept NoBiG & BEB

## Notwendige Maßnahmen:

- In Klärung



**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!**