



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

LEERZUG AURIKELSTIEG (EHEM. HORST-EMBACHER-SCHULE/HES)

Hauptausschuss, Montag, 01. Juni 2026

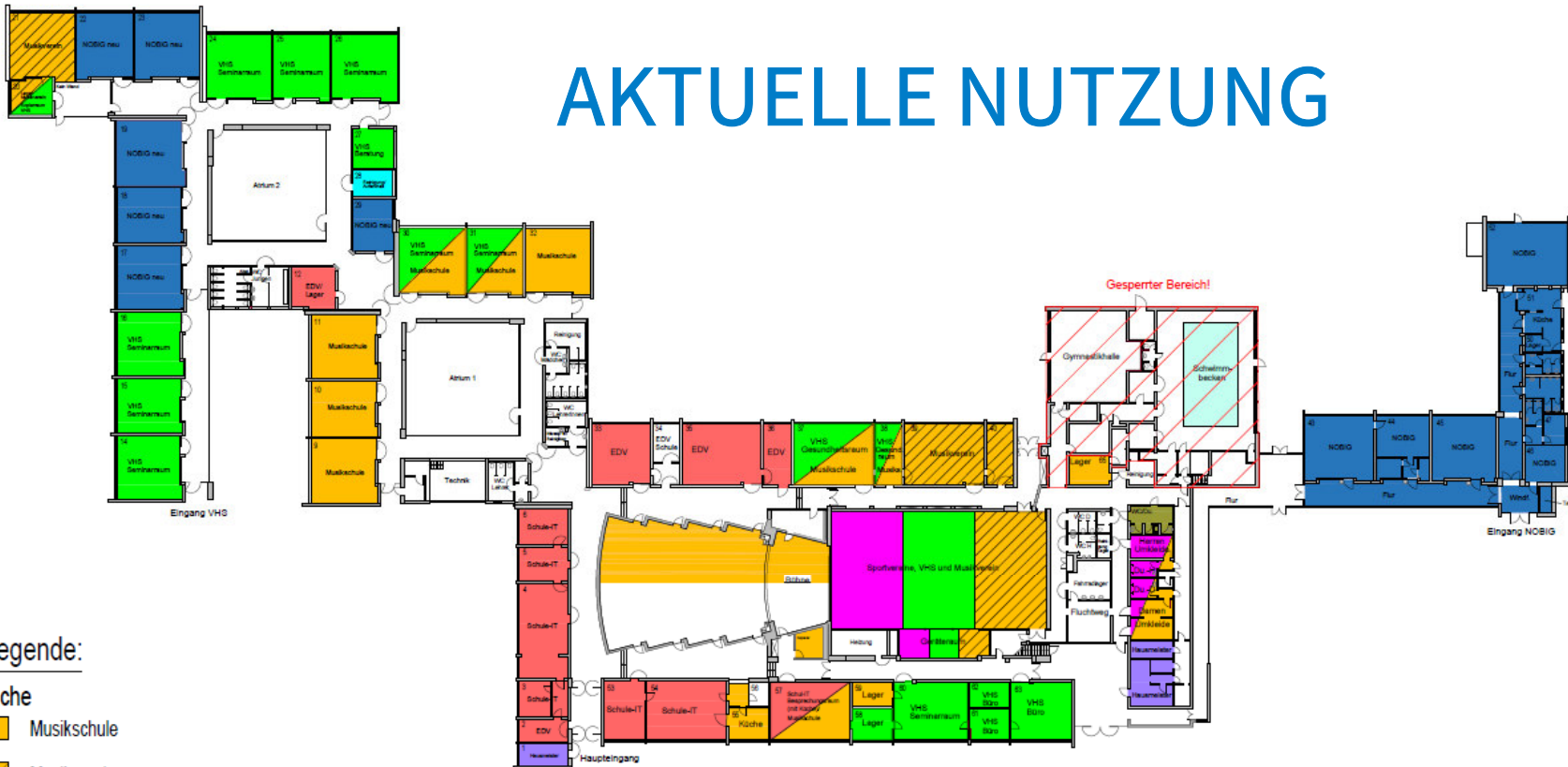


WARUM LEERZUG?

- Geplanter Neubau OGGS, KiTa und Sporthalle durch EGNO
 - Abriss ursprünglich geplant für Ende 2026
 - Verzug im Neubauprojekt
(s. Bericht EGNO im Hauptausschuss am 04.05.2026)
- PVO-Prüfung hat Mängel ergeben (s. Bau-Cockpit)
 - Längere Nutzung Aurikelstiege würde bauliche Maßnahmen erfordern (kostenintensiv)
 - Kompensationsmaßnahmen können einen gewissen Zeitraum überbrücken, dieser sollte so kurz wie möglich gehalten werden



AKTUELLE NUTZUNG



Legende:

- Teilfläche**
- 01- Musikschule
 - 02- Musikverein
 - 03- VHS
 - 04- Sportvereine
 - 05- Hausmeister
 - 06- frei
 - 07- EDV / Schul-IT
 - 08- NOBIG, NOBIG neu
 - 09- FB 682 Reinigung

Stadt Norderstedt Die Oberbürgermeisterin				
Amt 68 Fachbereich 681		Amt für Gebäudewirtschaft Gebäude u. Außenanlagen		
Projekt 070_GemS Aunkelstieg Aunkelstieg 13 22850 Norderstedt Gemarkung Garstedt Flur 11 Flurstück 3759/909		Grundriss Erdgeschoss - Nutzungsaufteilung		
Blatt-Nr.: 1 Norderstedt, 11.12.2024	Maßstab: ohne Maßstab!	Gezeichnet Name Datum	Geprüft FlöB 17.03.2026	Geprüft



LÖSUNGSFINDUNG

- In Kooperation mit allen beteiligten Akteuren
- Zielrichtung:
 - Leerzug ab Herbst 2026
 - Keine / geringe Kosten
- Prüfung aller verfügbaren städtischen Liegenschaften
 - Büro- und Seminarräume (inkl. Rathaus)
 - Schulen & Sportlerheime
 - Familienzentren, Jugend- und Seniorentreffs
 - Büchereien, Museum, Archiv
 - Lagerflächen
 - ...



VHS

Aktuelle Nutzung:

- Seminarräume (Mo-So)
- Gesundheitsräume (Mo-So)
- Büros (Mo-Fr)

Neuer Standort:

- BiNo ab Frühjahr 2027

Notwendige Maßnahmen:

- In Prüfung: Kompensation der PVO-Mängel HES
→ Überbrückung Herbst 2026 –
Frühjahr 2027



SPORTVEREINE

Aktuelle Nutzung:

- Sporthalle
- Montag-Sonntag

Neuer Standort:

- Diverse Sporthallen ab August 2026

Notwendige Maßnahmen:

- Koordination durch FB Sport



MUSIKVEREIN

Aktuelle Nutzung:

- Orchester: großer Probenraum (Sporthalle)
- Big Band: kleinerer Probenraum
- Lagerraum für Instrumente

Neuer Standort:

- Willy-Brandt-Schule (Absprache Musikverein-Schulleitung)

Notwendige Maßnahmen:

- Keine



MUSIKSCHULE

Aktuelle Nutzung:

- Mo-Fr nachmittags & abends
- Einzel- und Kleingruppenunterricht (inkl. Instrumentenkarussell)
- Abteilung Populäre Musik (Percussion und weitere Ensembles)
- Chor
- Erwachsenenmusiktheater
- Musiktheaterakademie (inkl. Fundus)
- Sinfonieorchester

Neue Standorte:

- Fundus: Lagerhalle „Werk 3“ – ab Sommer 2026
- Diverse Schulen – größtenteils ab August 2026
- *In Prüfung:* Seniorentreffs, Sportlerheim

Notwendige Maßnahmen:

- Ggf. akustische Maßnahmen
- Ggf. Nutzungsänderung



SCHUL-IT

Aktuelle Nutzung:

- Mo-Fr ganztägig
- Büros für 19 Mitarbeitende
- Besprechungsraum
- Räume für Server, Hardware-Vorbereitung und Lager
- Barrierefrei für Lieferungen

Vorschlag neuer Standort:

- Schützenwall ab Q4 / 2026

Notwendige Maßnahmen:

- Anbindung an Schul-IT-Netzwerk (standortunabhängig)



NOBIG (AURIKELSTIEG)

Aktuelle Nutzung:

- Mo-Fr 8-15 Uhr
- Berufsorientierungsprogramm (BOP)
- Produktionsschule

Vorschlag neuer Standort:

- Schützenwall
- Abhängig vom Gesamtkonzept NoBiG & BEB

Notwendige Maßnahmen:

- In Klärung



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**