

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER: 3.3.2. öffentlich

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung, STV/025/ XIII
Sitzung am	: 30.06.2026
Sitzungsort	: Norderstedt, Plenarsaal, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt – und Live-Stream-Übertragung unter www.norderstedt.de/digitalesitzung
Sitzungsbeginn	: 18:30
Sitzungsende : 19:22	

Öffentliche Sitzung

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:		
Vorsitz	: gez.	Petra Müller-Schönemann
Schriftführung	: gez.	Corinna Thode

2

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 30.06.2026

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Müller-Schönemann, Petra

Teilnehmende

Beck, Mario
Becker, Gunnar
Berg, Arne - Michael
Betzner-Lunding, Ingrid
Bilger, Christine
Borchers, Thorsten
Brauer, Sven-Hilmer
Brunkhorst, Joachim
Büchner, Wilfried
de Vrée, Susan
Doblinger, Hansjörg
Drescher, Dietrich
Fahl, Sabine
Fedrowitz, Katrin
Frahm, Felix
Gebert, Sonja
Giese, Marc-Christopher
Glagau, Julia
Grabowski, Patrick
Gräper, Cedric
Grote, Doris
Hagemann, Daniel
Hahn, Stefanie
Heyer, Gabriele
Holdt, Volker
Jansen, Achim
Jobst, Florian
Jürs, Lasse
Kähler-von der Mühlen, Dagmar
Krückmann, Lars
Kruse, Hans-Jürgen
Kühl, Mascha
Leverenz, Martina
Löw-Krückmann, Angela
Lunding, Arne
Mährlein, Tobias
Matthes, Uwe
Meyer, Kathrin
Münster, Andreas

ab 18:32 Uhr

Raad, Miriam
Rackwitz, Nicole
Rathje, Reimer
Reimers, Michael
Riede, Margrit
Schloo, Denise
Schloo, Tobias
Schmidt, Wolfgang
Steinhau, Levke
Vorpahl, Doris
Voß, Friedhelm
Wangelin, Kornelia
Weidler, Ruth
Wiedemann, Michael

Verwaltung

Alexi-Grundt, Alexander
Becker, Simone
Borchardt, Hauke
Drews, Thorsten
Heinemann, Christoph
Magazowski, Christoph, Dr.
Major, Julia
Schmieder, Katrin
Struppek, Bernd-Olaf

Thode, Corinna
Ziener, Leon, Dr.

Fachbereich 203
Fachbereich 201
Leitung Amt 13
Leitung Amt 14
Leitung Fachbereich 201
Erster Stadtrat
Dezernat I
Oberbürgermeisterin
Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit und
Stadtmarketing
Fachbereich 131, Protokoll
Leitung Amt 44

sonstige

Bertermann, Marc-Mario
Collier, Céline
Laubner, Sabine

Liebold, Steffen

Schellmann, Nico
Schmid, Christine
von der Fecht, Solveig

EGNO Geschäftsführung
Kinder- und Jugendbeirat
Freiwillige Feuerwehr Norderstedt,
Jugendwartin
Geschäftsführung BEB in Norderstedt
gGmbH und NoBiG mbH
Stadtwerke Norderstedt, Werkleitung
Seniorenbeirat
EGNO

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

Goetzke, Peter
Pranzas, Norbert, Dr.
Wendorf, Sven

4

VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 30.06.2026

Öffentliche Sitzung

**TOP 1 :
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :
Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 12.05.2026**

**TOP 4 :
Berichte der Stadtpräsidentin**

**TOP 5 :
Berichte der Oberbürgermeisterin**

**TOP 6 :
Einwohnerfragestunde Teil 1**

**TOP 7 : A 26/0225
Antrag zur Umbesetzung von Ausschüssen; hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 13.05.2026**

**TOP 8 : A 26/0258
Antrag zur Umbesetzung von Ausschüssen; hier: Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 03.06.2026**

**TOP 9 : A 26/0259
Antrag zur Umbesetzung von Ausschüssen; hier: Antrag der AfD-Fraktion vom 05.06.2026**

**TOP 10 : A 26/0228
Antrag zur Umbesetzung von Ausschüssen; hier: Antrag der Fraktion WiN/FW vom 10.06.2026**

**TOP 11 : B 26/0263/1
Siebte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Norderstedt über die Entschädigung in kommunalen Ehrenämtern (Entschädigungssatzung) - Beschlussfassung**

**TOP 12 : B 26/0212/2
Änderung und Ergänzung der Satzung für die Stadt Norderstedt über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer**

TOP 13 : B 26/0248
Norderstedter Bildungsgesellschaft mbH – Zuführung zur Kapitalrücklage

TOP 14 : B 26/0249
Neustrukturierung des Berichtswesens; hier: Festlegung der grundsätzlichen Rahmenbedingungen

TOP 15 : B 26/0190/1
Musikschule: Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

TOP 16 : B 26/0191
Musikschule: Erhöhung der Entgelte zum 01.02.2027

TOP 17 : B 26/0193
Erneute Einrichtung eines PACT-Bereichs für Norderstedt Mitte
hier: Gebietsabgrenzung
Gebiet: Norderstedt Mitte

TOP 18 : B 26/0189/1
Bebauungsplan Nr. 322 Norderstedt „An der Ohechaussee“
hier: projektbezogener Beschluss über den geförderten Wohnungsbau

TOP 19 : B 26/0234
Bebauungsplan Nr. 334 Norderstedt "zwischen Berliner Allee und der U-Bahnlinie U1",
Gebiet: Flurstücke 90/75, 90/77, 90/79, 85/24, Flur 15 Gemarkung Garstedt und ein
Abschnitt Berliner Allee hier: Billigung der Änderung des Durchführungsvertrags

TOP 20 : B 26/0219
Neuaufstellung Regionalplan für den Planungsraum III hier: Stellungnahme zum 3. Entwurf

TOP 21 : B 26/0165
Rahmenplan „Harkshörner Weg“
Gebiet: Südlich Industriestammgleis, westlich geplante Bebauung Kringelkrugweg
bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg, nördlich Grundschule Harkshörn,
östlich Feuerwehr und Ulzburger Straße
hier: a) Entscheidung über die Ergebnisse der Beteiligung
b) abschließender Beschluss

TOP 22 :
Einwohnerfragestunde Teil 2

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 23 : B 26/0254
Rechtsangelegenheit

6
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 30.06.2026

TOP 1:
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Müller-Schönemann eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 53 Mitgliedern fest.

Frau Kühl nimmt um 18:32 Uhr an der Sitzung teil.

Es wird in einer Schweigeminute an die verstorbenen ehemaligen Stadtvertreter Harald Köll, Karlfried Wochnowski und Emil Stender gedacht.

TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Frau Schmieder weist auf die beiden Folgevorlagen zu den Tagesordnungspunkten 11 und 12 hin.

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit des Tagesordnungspunktes 23:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Abstimmung über die gesamte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 3:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 12.05.2026**

In der letzten Sitzung wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.

TOP 4:**Berichte der Stadtpräsidentin**

Frau Müller-Schönemann gratuliert Sabine Laubner, die als langjährige Leiterin der Jugendfeuerwehr Norderstedt für ihr herausragendes Engagement in die „Bürgerrolle“ des Kreises Segeberg aufgenommen wurde.

TOP 5:**Berichte der Oberbürgermeisterin**

Frau Schmieder berichtet, dass sie Widerspruch gegen den Beschluss des Sozialausschusses vom 18.06.2026 zur Vorlage B 26/0252 „Lebenshilfe Norderstedt e.V. hier: Fortführung der Förderung für den Zeitraum 2027 – 2030“ einlegt und gibt den Bericht als **Anlage 1 zu Protokoll**.

TOP 6:**Einwohnerfragestunde Teil 1**

Doris Ruhrig, wohnhaft in Norderstedt, äußert sich positiv zum Bildungshaus Norderstedt (BiNo), zur TAS (Tagesaufenthaltsstätte) und zum Sportpark im Willy-Brandt-Park und bedankt sich bei der Politik und der Verwaltung.
Sie ist mit der Veröffentlichung ihrer Daten einverstanden.

Christine Schmid, Vorsitzende des Seniorenbeirates, äußert sich zum Beschluss des Sozialausschusses vom 18.06.2026 zur Einstellung des Projektes der Norderstedter Hausbesuche.
Sie mit der Veröffentlichung ihrer Daten einverstanden.

TOP 7: A 26/0225**Antrag zur Umbesetzung von Ausschüssen; hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 13.05.2026****Beschluss:****Stadtwerkeausschuss**

Abberufung:	René Bülow	bürgerl. Mitglied
Abberufung:	Nils Rypina	stellv. bürgerl. Mitglied
Neubenennung:	Nils Rypina	bürgerl. Mitglied
Neubenennung:	Hans-Joachim Grote	stellv. bürgerl. Mitglied

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

Abberufung:	Hans-Joachim Grote	stellv. bürgerl. Mitglied
Neubenennung:	Tom Marcinkowski	stellv. bürgerl. Mitglied

Umweltausschuss

Abberufung:	René Bülow	stellv. bürgerl. Mitglied
-------------	------------	---------------------------

Neubenennung: Martin Schütt stellv. bürgerl. Mitglied

Eingabenausschuss

Abberufung: René Bülow stellv. bürgerl. Mitglied
Neubenennung: Lars Krückmann stellv. Mitglied

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 8: A 26/0258

Antrag zur Umbesetzung von Ausschüssen; hier: Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 03.06.2026

Beschluss:

Sozialausschuss

Martina Leverenz: Abberufung als stellv. Mitglied des Ausschusses
Jonas Thominsky: Neubenennung als stellv. bgl. Mitglied des Ausschusses

Jugendhilfeausschuss

Thea Kreutzburg: Abberufung als stellv. bgl. Mitglied des Ausschusses
Jonas Thominsky: Neubenennung als stellv. bgl. Mitglied des Ausschusses

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 9: A 26/0259

Antrag zur Umbesetzung von Ausschüssen; hier: Antrag der AfD-Fraktion vom 05.06.2026

Beschluss:

Ausschuss für Schule und Sport:

Neubenennung: Volker Musal als stellv. bürgerl. Mitglied

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr:

Neubenennung: Hans-Jürgen Kruse als stellv. Mitglied

Eingabenausschuss:

Neubenennung: Volker Musal als stellv. bürgerl. Mitglied

Sozialausschuss:

Neubenennung: Volker Musal als stellv. bürgerl. Mitglied

Umweltausschuss:

Neubenennung: Volker Musal als stellv. bürgerl. Mitglied

Jugendhilfeausschuss:

Neubenennung: Volker Musal als stellv. bürgerl. Mitglied

Kulturausschuss:

Neubenennung: Andreas Möller als stellv. bürgerl. Mitglied

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17		3	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:		12	6				
Befangen:							

Bei 36 Ja-Stimmen und 18 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 10: A 26/0228

Antrag zur Umbesetzung von Ausschüssen; hier: Antrag der Fraktion WiN/FW vom 10.06.2026

Beschluss:**Ausschuss für Schule und Sport**

Abberufung: Herr Guido Paskowski als bürgerl. Mitglied

Neubenennung: Frau Sonja Gebert als Mitglied

Abberufung: Herr Niels Schulz als stellv. bürgerl. Mitglied

Neubenennung: Herr Elias Luberdas als stellv. bürgerl. Mitglied

Neuwahl als 1. stellv. Ausschussvorsitzende: Sonja Gebert

Umweltausschuss

Abberufung: Frau Julia Glagau als stellv. Mitglied

Neubenennung Herr Jonas Gebert als stellv. bürgerl. Mitglied

Stadtwerkeausschuss

Abberufung: Herr Kai Schmidt als bürgerl. Mitglied

Abberufung Herr Manfred Pelzel als stellv. bürgerl. Mitglied

Neubenennung: Herr Manfred Pelzel als bürgerl. Mitglied

Neubenennung: Herr Kai Schmidt als stellv. bürgerl. Mitglied

Ausschuss für Stadtentwicklung – und Verkehr

Abberufung: Herr Klaus-Peter Schulz als stellv. bürgerl. Mitglied

Neubenennung: Frau Stefanie Hahn als stellv. Mitglied

Kulturausschuss

Abberufung: Herr Kai Schmidt als stellv. bürgerl. Mitglied
 Neubenennung: Herr Tammo Eichel als stellv. bürgerl. Mitglied

Jugendhilfeausschuss

Abberufung: Herr Guido Paskowski als stellv. bürgerl. Mitglied
 Neubenennung: Herr Jonas Gebert als stellv. bürgerl. Mitglied

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 11: B 26/0263/1

Siebte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Norderstedt über die Entschädigung in kommunalen Ehrenämtern (Entschädigungssatzung) - Beschlussfassung

Es liegt ein Änderungsantrag der FDP-Fraktion vor (**Anlage 2 zur Niederschrift**). Herr Mährlein erläutert diesen.

Abstimmung über den Änderungsantrag der FDP-Fraktion:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:			9			4	1
Nein:	17	11		7	4		
Enthaltung:		1					
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, 39 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss:

Die „Siebte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Norderstedt über die Entschädigungssatzung in kommunalen Ehrenämtern (Entschädigungssatzung)“ wird in der Fassung der Anlage 1 zur Vorlage B 26/0263/1 beschlossen.

Abstimmung über den ursprünglichen Beschlussvorschlag:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12		7			
Nein:			9			4	1
Enthaltung:					4		
Befangen:							

Bei 36 Ja-Stimmen, 14 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

TOP 12: B 26/0212/2**Änderung und Ergänzung der Satzung für die Stadt Norderstedt über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer****Beschluss:**

Die als Anlage 1 zur Vorlage beigefügte Änderung und Ergänzung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (ZwStS) wird beschlossen.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4		1
Nein:						4	
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 50 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen.

TOP 13: B 26/0248**Norderstedter Bildungsgesellschaft mbH – Zuführung zur Kapitalrücklage****Beschluss:**

Das Eigenkapital der Norderstedter Bildungsgesellschaft mbH (NoBiG) wird durch eine Zuführung in die Kapitalrücklage in Höhe von 300.000 Euro erhöht. Die Oberbürgermeisterin wird als Vertreterin der Gesellschafterin beauftragt, die nötigen Schritte für die Kapitalerhöhung durchzuführen.

Die erforderlichen Mittel werden mit dem 1. Nachtragshaushalt 2026 auf dem Produktkonto 573106.784100 zur Verfügung gestellt. Um eine zeitnahe Auszahlung der Kapitalerhöhung zu gewährleisten, werden die Mittel bis zum Beschluss eines Nachtragshaushalts aus dem Deckungskreis des Amtes 20 zur Verfügung gestellt.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 14: B 26/0249**Neustrukturierung des Berichtswesens; hier: Festlegung der grundsätzlichen Rahmenbedingungen**

Beschluss:

Das neue Berichtswesen wird in der dem Hauptausschuss am 01.06.2026 vorgestellten, gemäß dessen Informationsbedarfen angepassten und nach folgenden Eckpunkten strukturierten Form beschlossen:

- Anpassung der Berichtszeiträume auf Tertiale (alle 4 Monate)
- Bereitstellung über eine dynamische, webbasierte Plattform
- Konzentration auf das Zahlenwerk
- Erstellung von Prognosen mit dem zweiten Tertialbericht

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 15: B 26/0190/1**Musikschule: Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen****Beschluss:**

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Musikschule des Amtes für Bildung und Kultur der Stadt Norderstedt (AGB Musikschule) werden zum 01.02.2027 in der Fassung der Anlage 1 zur Vorlage B 26/0190/1 beschlossen.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	14	12	9	7	4	4	1
Nein:	3						
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 51 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen.

TOP 16: B 26/0191**Musikschule: Erhöhung der Entgelte zum 01.02.2027****Beschluss:**

Die Unterrichtsentgelte der Musikschule Norderstedt werden für Erwachsene zum 01.02.2027 um 10% erhöht; die Entgelte für Kinder und Jugendliche bleiben unverändert.

Die Tarifübersicht in der Fassung der Anlage 1 zu B 26/0191 tritt zum 01.02.2027 in Kraft.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 17: B 26/0193

Erneute Einrichtung eines PACT-Bereichs für Norderstedt Mitte

hier: Gebietsabgrenzung

Gebiet: Norderstedt Mitte

Beschluss:

Gemäß § 1 des Gesetzes über die Einrichtung von Partnerschaften zur Attraktivierung von City-, Dienstleistungs- und Tourismusbereichen (PACT-Gesetz) vom 13.07.2006 wird die Gebietsabgrenzung für das Gebiet „Norderstedt Mitte“ in Norderstedt beschlossen.

Die Gebietsabgrenzung ist in der Planzeichnung vom 04.04.2019 festgesetzt (vgl. Anlage 1). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Im Gebiet können sich private Partnerschaften zur Attraktivitätssteigerung des Bereichs bilden. Grundeigentümer, Erbbauberechtigte und Gewerbetreibende können gemeinsam die im PACT-Gesetz aufgeführten Rechte ausüben. Sie benennen eine Aufgabenträgerin oder einen Aufgabenträger und übertragen ihr oder ihm das Recht zur Antragstellung und Durchführung der geplanten Maßnahmen.

Der Beschluss zur Gebietsabgrenzung ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 1 Abs. 2 PACT-Gesetz).

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter: 57;
davon anwesend: 54.; Ja-Stimmen: 54; Nein-Stimmen: 0; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 18: B 26/0189/1**Bebauungsplan Nr. 322 Norderstedt „An der Ohechaussee“****hier: projektbezogener Beschluss über den geförderten Wohnungsbau****Beschluss:**

1. Für den Bebauungsplan Nr. 322 Norderstedt sind 50% der Wohneinheiten, höchstens jedoch die maximal förderfähige Anzahl (gem. aktueller Fassung der Förderrichtlinie der IB.SH) der Wohneinheiten zu errichten.
2.
 - a) Bei abgelehnten Förderanträgen in zwei aufeinanderfolgenden Jahren reduziert sich der Anteil des geförderten Wohnungsbaus um die Hälfte der ursprünglich 97 vorgesehenen geförderten Wohnungen. Sollte auch mit reduzierter Anzahl der geförderten Wohnungen keine Fördermittelzusage im dritten Jahr vorliegen, entfällt die Pflicht zur Errichtung von gefördertem Wohnungsbau und die Wohnungen müssen freifinanziert hergestellt werden.
 - b) Mit dem Bau der zu Beginn bereits freifinanziert geplanten Wohnungen darf, bei bestehendem Planungsrecht, nach der zweiten Ablehnung des Förderantrages begonnen werden. Dieses gilt ggf. auch für den Bau der angestrebten öffentlich geförderten Wohnungen, sofern die IB.SH dem zustimmt.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter: 57;

davon anwesend: 54; Ja-Stimmen: 49; Nein-Stimmen: 5; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	11	9	7		4	1
Nein:		1			4		
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 49 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen.

TOP 19: B 26/0234

**Bebauungsplan Nr. 334 Norderstedt "zwischen Berliner Allee und der U-Bahnlinie U1",
Gebiet: Flurstücke 90/75, 90/77, 90/79, 85/24, Flur 15 Gemarkung Garstedt und ein
Abschnitt Berliner Allee hier: Billigung der Änderung des Durchführungsvertrags**

Beschluss:

Der Entwurf der Änderung des Durchführungsvertrags in der Fassung vom 01.06.2026 zum Bebauungsplan Nr. 334 Norderstedt "zwischen Berliner Allee und der U-Bahnlinie U1" wird gebilligt.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12		7		4	1
Nein:							
Enthaltung:			9		4		
Befangen:							

Bei 41 Ja-Stimmen und 13 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 20: B 26/0219**Neuaufstellung Regionalplan für den Planungsraum III hier: Stellungnahme zum 3. Entwurf****Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt im Namen der Stadt Norderstedt keine Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalplanes abzugeben.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter: 57;

davon anwesend: 54; Ja-Stimmen: 54; Nein-Stimmen: 0; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7	4	4	1
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 54 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 21: B 26/0165**Rahmenplan „Harkshörner Weg“**

Gebiet: Südlich Industriestammgleis, westlich geplante Bebauung Kringelkrugweg bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg, nördlich Grundschule Harkshörn, östlich Feuerwehr und Ulzburger Straße

hier: a) Entscheidung über die Ergebnisse der Beteiligung

b) abschließender Beschluss

Beschluss:

a) Entscheidung über die Ergebnisse der Beteiligung

Die Ergebnisse der Beteiligung werden gebilligt. Die Ergebnisse sind den tabellarischen Vermerken der Verwaltung in den Anlagen 3, 5 und 8 zu entnehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die während der Veröffentlichung Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) abschließender Beschluss

Der städtebauliche Rahmenplan „Harkshörner Weg“ (Anlage 9a) in der Fassung vom 11.2024 und der Bericht zum Rahmenplan (Anlage 10) in der Fassung vom Mai 2026 werden beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, Bebauungsplanverfahren zur Umsetzung der Planung einzuleiten.

Der Beschluss des Rahmenplans durch die Stadtvertretung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter: 57;

davon anwesend: 54; Ja-Stimmen: 50; Nein-Stimmen: 4; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung über a) + b):

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	17	12	9	7		4	1
Nein:					4		
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 50 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen.

TOP 22:

Einwohnerfragestunde Teil 2

Es werden keine Fragen gestellt.

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird ohne Aussprache im öffentlichen Teil behandelt.